

ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 55 - 22/2016

H R A B O V Á - U Ř E K Y



zadání předáno zhotoviteli dne: 19.6.2017

schválení možnosti využití dne: 3.10.2017

zaregistrovaná dne: 16.10.2017

Magistrát města Ostravy
Úřad hlavního architekta
stavebního řádu

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Ing. arch. Jana Stavinochová

Koordinace: Ing. Kateřina Glivická

OBSAH:



textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ,
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 55 - 22/2016
Hrabová – U Řeky

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 55 - 22/2016

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Urbanismus:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. arch. Jana Stavinohová,

Koordinace:

Ing. Kateřina Glivická

Datum zpracování: 30.8.2017

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace.....	4
4.2.2	Zásobování elektřinou.....	4
4.2.3	Zásobování plynem	4
5	Koncepce uspořádání krajiny	4
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ.....	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY.....	4
6	Grafická část územní studie.....	4

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 55	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B223	plocha bydlení s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
NTL	nízkotlaký plynovod
DK 103	koridor navrhované komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení zástavby nových rodinných domů vymezeného řešeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie.

Studie je zpracována pro celé území ÚS 55, řeší návrh regulace prostorového uspořádání rodinných domů, vymezuje plochy veřejného prostranství a určuje podmínky prostupnosti území. Návrh řešeného území je částečně převzat z dokumentace ke stavbě „Dopravní a technická infrastruktura oblast Lužná – Závadova, Ostrava Hrabová“, která byla povolena před vydáním ÚP Ostravy ze dne 21.5.2014, č.j.: 2462/ZM1014/32.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“ a dokumentace ke stavbě: „Dopravní a technická infrastruktura oblast Lužná – Závadova, Ostrava Hrabová“, (zpracovatel: Projekt 2010, Ruská 43, 703 00 Ostrava, dle projektu povolena výstavba inženýrských sítí v území).

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části města Ostravy, v městském obvodu Hrabová. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 223, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 55.

Rozvojová plocha pro bydlení B 223 má velikost 8,02 ha, z čehož ÚS 55 zaujímá plochu 7,25 ha. Řešené území na jižním okraji lemuje zástavba rodinných domů, na východě místní biocentrum (MBC 2-19), na západě krajinná zeleň. Severní hranici plochy tvoří z části plocha se způsobem využití bydlení v rodinných domech a z druhé části plocha způsobu využití lehký průmysl.

Územní studie řeší prostorové uspořádání zástavby celé plochy ÚS 55.

V současné době jsou pozemky nezastavěné, území je rovinaté. Napojení nové zástavby je možné na stávající okolní dopravní a technickou infrastrukturu. Z hlediska dopravní obslužnosti je stěžejní napojení na ul. U Řeky.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických i přírodních hodnot. Východní hranici území tvoří místní biocentrum, dle ÚPO se jedná o plochu způsobu využití krajinná zeleň, některé z pozemků této plochy jsou katastrem nemovitostí vedeny jako lesní pozemky. V současnosti odbor OŽP MMO připravuje změnu druhu pozemků místního biocentra na pozemky určené k plnění funkce lesa. Studie respektuje připravovanou změnu a z toho vyplývající ochranné pásmo lesa zasahující do území plochy ÚS 55. Po konzultaci s odborem OŽP MMO je ochranné pásmo lesa sníženo na 15 m po celém obvodu plochy (takto je jako limit v území vyznačeno ve výkrese č. 2, Stávající stav, limity v území.)

Dle údajů katastru nemovitostí je území v současné době tvořeno pozemky druhu orná půda, ostatní plocha. Dle ÚPO se jedná o zastavitelnou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Řešená lokalita je z hlediska možnosti rozvoje bydlení v rodinných domech klidnou lokalitou.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Uspořádání území významně ovlivňuje stavba dopravní a technické infrastruktury povolená stavebním úřadem před vydáním ÚPO, která je studií respektována, dále je uspořádání ovlivněno možnostmi napojení dopravní a technické infrastruktury do navazujícího území.

Řešené území obsluhují v zásadě dvě komunikace, od severu k jihu a od východu k západu. Na první uvedenou komunikaci (od severu k jihu) jsou napojeny příčné komunikace a plocha veřejného prostranství ve tvaru obdélníku. Druhá komunikace (od východu k západu) je prodloužením stávající ulice Závadovy, zde je zástavba navržena v řadách podél komunikace, obdobně jako u ostatních ulic v obci.

Dle studie lze v území umístit cca 52 samostatně stojících RD. Velikost pozemků pro novou zástavbu je navrhována přiměřeně v souladu s okolím a pohybuje se mezi 771 m² a 1872 m². Návrh parcelace je součástí výkresu č. 3 Urbanistické řešení, navržené členění parcel není závazné. Je tedy dodržena návaznost na charakter stávající zástavby v zastavěném území. Navrženým způsobem zástavby je zajištěno optimální využití ploch pro kvalitní bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů. Ve vymezených plochách pro výstavbu (v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.) je možno umístit stavby rodinných domů (objekty hlavního využití), garáží a doplňkových staveb (viz výkres č.3 Urbanistické řešení). Využitelnost některých pozemků je omezena ochranným pásmem lesa.

Do ploch veřejného prostranství (podle ust. § 7 odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006, Sb., požadavek cca 3 500m²) je zahrnuta hlavní, obdélníková plocha veřejného prostranství a plochy kolem nově navržených komunikací.

Celková plocha veřejného prostranství činí 6 830 m². To je cca 9 % z plochy řešeného území (v ÚPO je min. plocha veřejného prostranství určena limitem 5%).

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy, odpovídá charakteru okolní stávající zástavby.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B 223 prostorovou regulaci s kódem regulace 5. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 2NP + podkroví. Max. zastavěná plocha rodinným domem 200m² a zároveň je nezbytné dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,30. Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při tom musí být dodrženy základní regulativy – umístění v ploše pro výstavbu (v souladu s výkresem č. 3, Urbanistické řešení) a max. zastavěná plocha rodinným domem – 200m². Doporučujeme situovat objekty RD směrem k veřejnému prostoru tak, aby objekty vytvářely příjemnou uliční frontu. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje. V ploše pro výstavbu mohou být umístovány i stavby doplňkové ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu U Řeky je významnou dopravní trasou komunikace II třídy 478 ze západní strany Paskovská, z jihu ul. Mostní napojená ve vzdálenosti 2 km na komunikaci D 56 Místecká, jižně směr Frýdek-Místek a severně směr Ostrava.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulice U Řeky, Závadova a Lužná. Stěžejní napojení je na ulici U Řeky (z důvodu nedostatečné šířky ostatních komunikací při průchodu navazujícím stabilizovaným územím). Navrhovaná zástavba je připojena komunikací šířky 6m. Jedná se o komunikaci obslužnou, dvoupruhovou, která bude zajišťovat dopravní obsluhu řešeného území.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečují dvě nové (na sebe kolmé) obousměrné komunikace, na ně jsou napojeny příčné komunikace (všechny o šířce 6m) s oboustrannými pásy zeleně, popř. s chodníkem, celková šíře veřejného prostoru (mezi ploty) se pohybuje od 9 do 11,5 m. Komunikace na třech místech počítá s návazností do okolí řešeného území.

Koncept dopravního řešení byl převzat z projektové dokumentace ke stavbě: „Dopravní a technická infrastruktura oblast Lužná – Závadova, Ostrava Hrabová“, doplněn byl ve střední části řešené plochy jednosměrnou komunikací o šířce 4m, která vede kolem veřejného prostranství a o větev vedoucí východním směrem, která propojuje dopravní systém s ulicí U Řeky.

Tímto uspořádáním je zajištěna prostupnost území. V dalším stupni projektové přípravy, po upřesnění polohy jednotlivých vjezdů na pozemky, bude provedena úprava ploch zeleně popř. tras pro pěší.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Podrobné řešení včetně návrhu úprav z hlediska zajištění souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. bude řešeno v dalším stupni PD. Místa pro parkování osobních vozidel návštěvníků nejsou jednotlivě vymezena. Odstavování vozidel návštěvníků bude v případě potřeby vyznačeno barvou v ploše vozovky při zachování průjezdu a průchodu pěších.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 500m dvě autobusové zastávky MHD „Kostelík“ a „Mostní“ s možnostmi spojení s dalšími městskými částmi Ostravy. Rovněž zde zastavují autobusové linky ve směru Vratimov.

V blízkosti lokality se nachází cyklostezka „C“ (Ostrava), na kterou je možné se dostat po stávajících komunikacích.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navrhovaný vodovod pro novou zástavbu je napojen na stávající rozvody (ve správě OVaK , a.s.) vodovodu v ul. Lužná, Závadova, Na Potoku. Vodovod pitné vody bude sloužit pro nově budované rodinné

domy (cca 52 RD) a pro požární účely. Návrhem dojde k zokruhování vodovodu, na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty dle projektu požární ochrany.

Navrhovaná splašková kanalizace pro řešené území bude napojena na stávající řad jednotné kanalizace DN 600 (ve správě OVaK , a.s.) v ul. U Řeky.

Srážkové vody ze zastavěných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace, navrhovaná dešťová kanalizace pro řešené území bude zaústěna do vodního toku Ostravice.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje zásobování budoucích rodinných domů novým kabelovým vedením NN umístěným podél komunikací, které je napojeno ze stávající trafostanice na pozemku parc. č. 1899/38, k.ú. Hrabová a navržených trafostanic na pozemcích 1884/2, 1889/17 oba v k.ú. Hrabová, distributorem je ČEZ, a.s.). Trafostanice na pozemku 1889/17 bude, dle dohody s ČEZ distribuce a.s., z důvodu nedostatečné kapacity stávající sítě napojena na nově projektované vedení VN (vyznačeno ve výkrese č. 4, Technická infrastruktura).

Vedení veřejného osvětlení NN je navrženo podél nových komunikací v zeleném pásu veřejného prostranství, možno provést sdruženým vedením s kabelovým rozvodem elektřiny pro RD.

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na stávající vedení STL plynovodu v ul. U Řeky (jejímž správcem je Innogy Česká republika, a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Nová plocha zeleně není vzhledem k blízkosti krajinné zeleně navrhována. Novou plochu zeleně je možné umístit v ploše veřejného prostranství (s doplněním o herní prvky a mobiliář), liniová zeleň bude realizována podél navrhovaných komunikací.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem urbanistického řešení obytné zástavby lokality, zejména nově navrženými obslužnými komunikacemi a jejich navázáním do okolního území. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Širší vztahy | M 1:5 000 |
| - Stávající stav, limity v území | M 1:2 000 |
| - Urbanistické řešení | M 1:2 000 (včetně dopravy a parcelace) |
| - Technická infrastruktura | M 1:2 000. |

U ŘEKY

HRABOVÁ

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající silniční síť
- hranice města Ostravy

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 55** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- B223** zastavitelná plocha způsobu využití "Bydlení v rodinných domech", č. plochy
- DK103** plochy pozemních komunikací - návrh
- P51** zastavitelná plocha způsobu využití "Lehký průmysl", č. plochy
- DK58/R** územní rezerva pro silniční dopravu

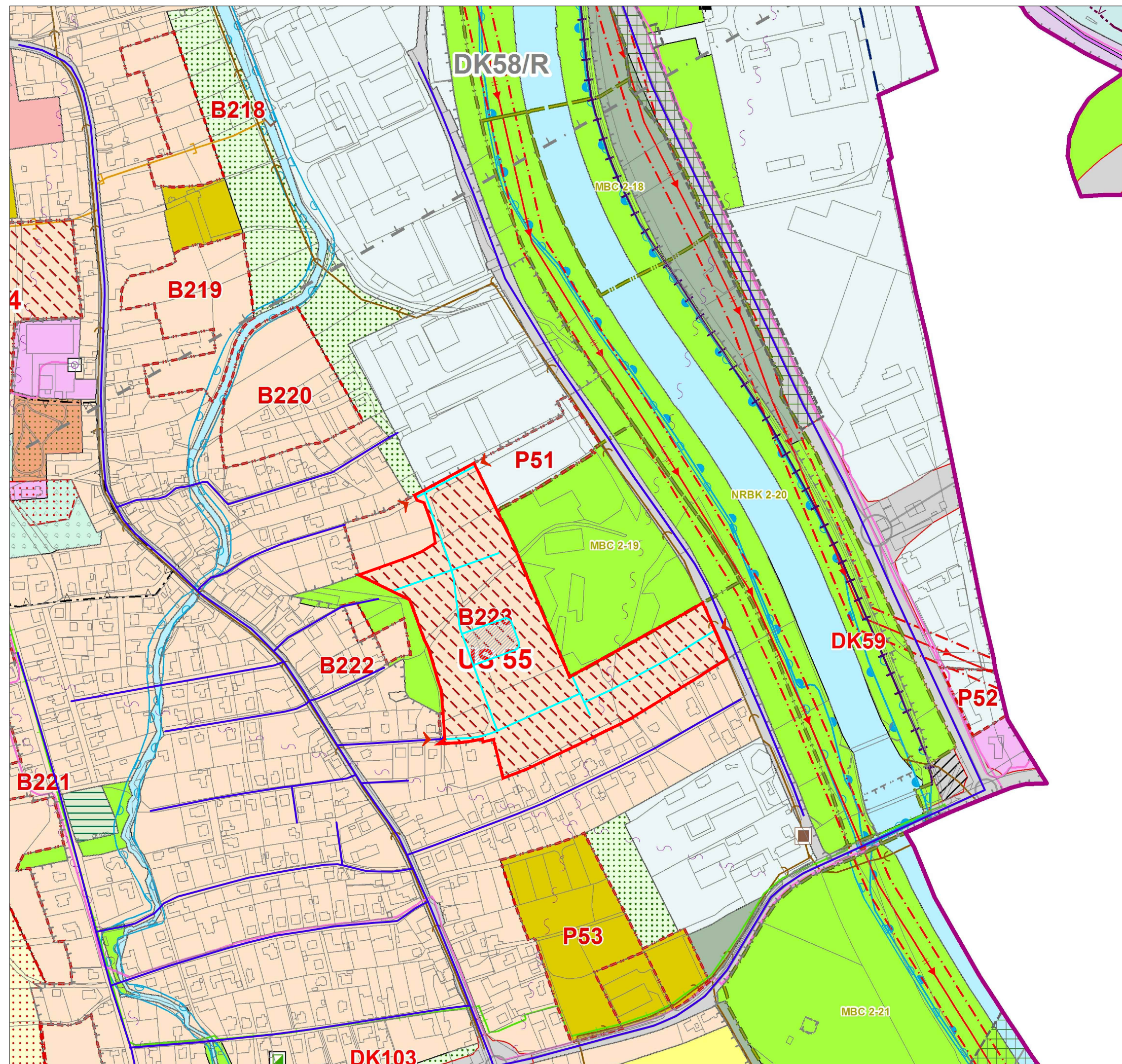
- zastavěné území
- plochy smíšené - bydlení a služby
- sport
- krajinná zeleň
- ochranná zeleň
- lesy
- plochy pozemních komunikací
- lehký průmysl
- plochy vodní a vodohospodářské
- stávající protipovodňové hráze
- záplavové území stanovené - Q100
- aktivní zóna záplavového území
- územní systém ekologické stability

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- stávající vrchní vedení VVN a jeho koridor
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- odlehčovací komora
- stávající plynovod STL
- regulační stanice STL
- trasa optického kabelu

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY KE ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 55

- návrh obslužných komunikací území ÚS 55
- ← vjezdy do území
- plochy veřejného prostranství



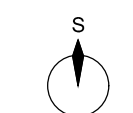
zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavínohová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 1
formát 500 * 297 mm
srpen 2017




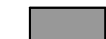

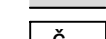
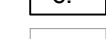

M 1:5000

U ŘEKY
















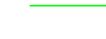
HRABOVÁ

STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ

LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  stávající objekty
-  stávající pozemní komunikace (zpevněné)
-  č. stávající parcelace, číslo parcely
-  převzatý projekt, povoleno před vydáním ÚP Ostravy ze dne 21.5.2014, č.j. 2462/ZM1014/32
-  vjezdy do území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

-  ÚSES
-  krajinná zeleň
-  les (dle katastru nemovitostí)
-  ochranné pásmo lesa (50m), v souladu s aktuálním stavem dle KN
-  zúžené ochranné pásmo lesa (15m), po zapracování chystané změny druhu pozemků
-  plynovod STL
-  plynovod NTL
-  kanalizace jednotná
-  nadzemní vedení VVN, včetně OP
-  vodovod
-  podzemní vedení NN
-  nadzemní vedení NN
-  sdělovací vedení
-  veřejné osvětlení
-  DT distribuční trafostanice, stávající
-  DT distribuční trafostanice, návrh (v rámci převzatého projektu)

zpracoval:

ÚHA a SŘ

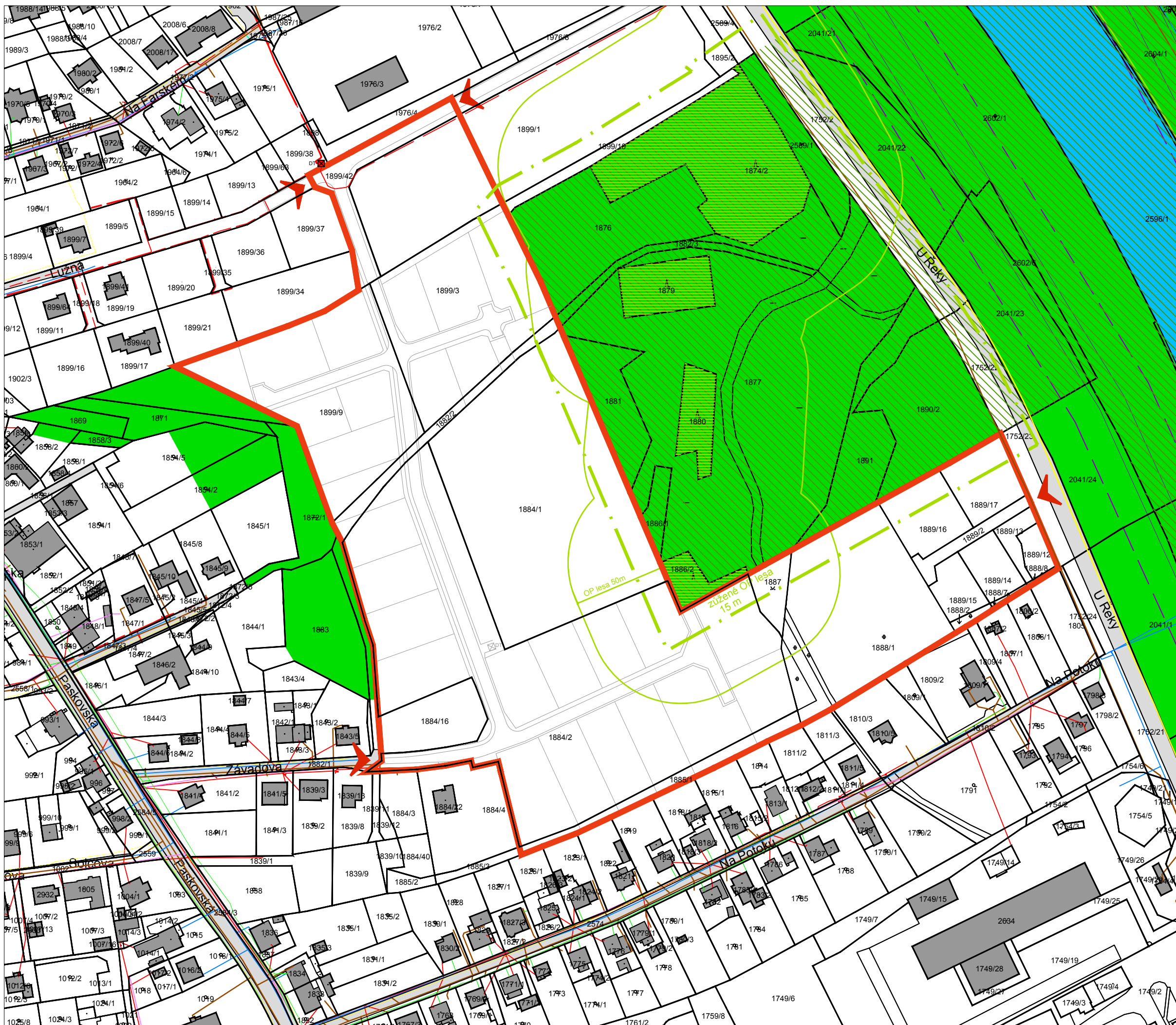
Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavinohová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č. 1545

výkres č. 2
formát A3
srpen 2017



M 1:2000














U ŘEKY

HRABOVÁ





URBANISTICKÉ

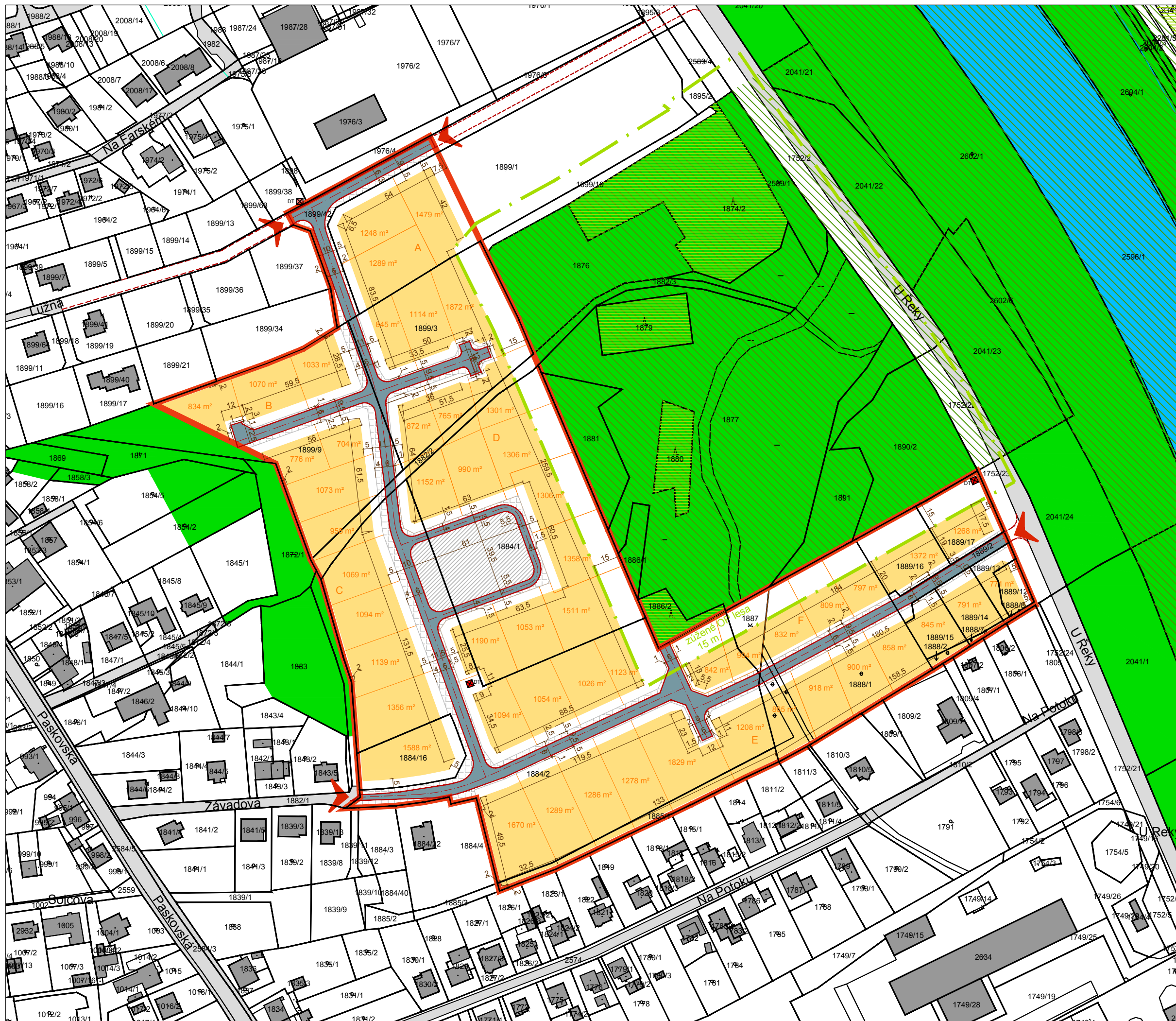
ŘEŠENÍ

LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  plochy pro výstavbu
-  plochy veřejného prostranství
-  přidružený dopravní prostor
-  nová silniční komunikace
-  navazující nová silniční komunikace mimo řešené území
-  stávající objekty
-  stávající pozemní komunikace (zpevněné)
-  stávající parcelace, číslo parcely
-  vjezdy do území
-  navržená parcelace (nezávazná), výměra

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  ÚSES
-  krajinná zeleň
-  les (dle katastru nemovitostí)
-  zúžené ochranné pásmo lesa (15m), po zapracování chystané změny druhu pozemků



zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavinohová

koordinace:

Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 3
formát A3
srpen 2017

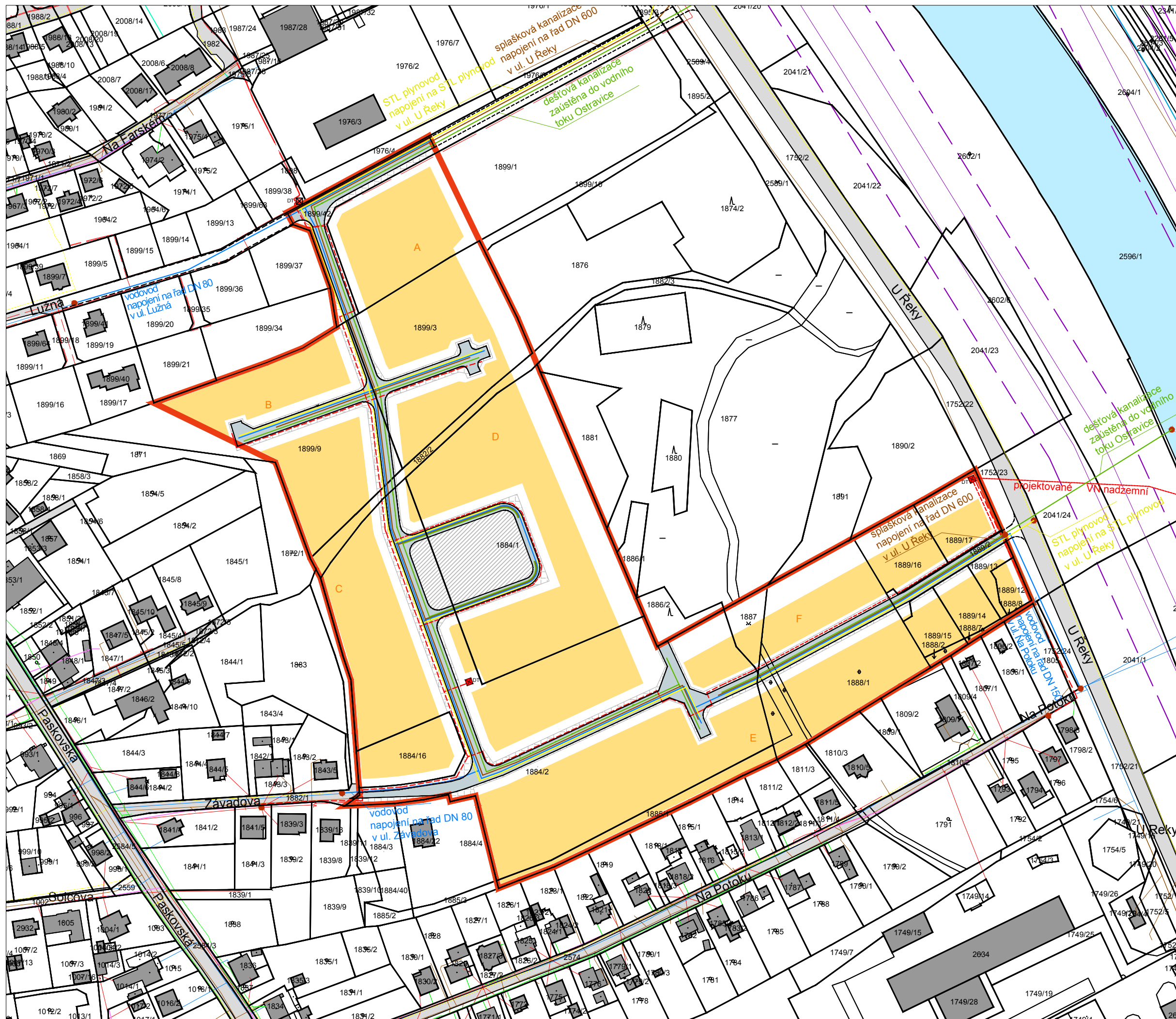


M 1:2000

U ŘEKY

HRABOVÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- nová silniční komunikace
- navazující nová silniční komunikace mimo řešené území
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- plochy pro výstavbu rodinných domů, označení plochy

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ		NAVRŽENÉ
	el. vedení VVN- nadzemní	ne
	el. vedení VN- nadzemní	
	el. vedení NN- nadzemní	ne
	el. vedení NN- podzemní	
	plynovod STL	
	plynovod NTL	ne
	vodovod	
	ne kanalizace splašková	
	ne kanalizace dešťová	
	kanalizace jednotná	ne
DT	distribuční trafostanice	DT
●	místo napojení	

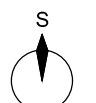
zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavinohová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 4
formát A3
srpen 2017



M 1:2000