

Průvodní zpráva :

Všeobecně je cílem rekonstrukce vytvoření nové kvality jak provozně-dispoziční, tak v podobě svěžího soudobého designu v souladu s nespornými kvalitami původního autorského záměru. Očekává se odstranění, případně akceptovatelná korekce níže uvedených problémů.

Problémy technického rázu :

- jižní prosklená stěna je v létě příčinou neúnosného prohřívání interiéru
- kovový obvodový plášť včetně rozsáhlých prosklených ploch jsou na pokraji své životnosti a vykazují značné poruchy, tepelně-technické vlastnosti neodpovídají současným požadavkům.

Nedostatky provozně-dispoziční :

- balkon v obřadní síni ztratil svou funkci pro hudebníky
- provozní návaznost a vybavení velké čekárny smutečních hostů není adekvátní (vznikla dodatečnou přístavbou a dispoziční adaptací pro umístění toalet)
- přístup do prostor určených blízké rodině je z venku odděleně zvláštním vstupem
- chybí venkovní plochy pro čekající smuteční hosty i v nepříznivém počasí (krytá plocha ...).
- postrádá se malá obřadní

Problémy estetické :

- pozdější interiérové úpravy v obřadní síni (út+el) do značné míry znehodnotily původní architektonické řešení a jejich odstranění není možné bez kompletního nového designu povrchů
- design sedacího nábytku neodpovídá potřebám blízkých příbuzných zesnulého
- design komplexu čekárny pro blízké příbuzné není v souladu s kontextem stavby
- novější rekonstrukcí střešního pláště bez autorského dozoru autora bylo narušeno hmotové a materiálové řešení stavby, které již nelze jednoduše korigovat
- nesourodý informační systém s obtížemi supluje nepřehlednou situaci – hosté stále hledají vstupy do objektu
- pozůstatky původní plastiky na předsunutém schodišti
- ze strany hlavní osy hřbitova je dominantou parabolická anténa na střeše obřadní síně.

Problémy s přístupem ke stavbě :

- příjezd smutečních hostů autem není po stávajících komunikacích vhodně veden (kolize s vjezdem do provozního dvora)
- na hlavních přístupových cestách od parkovišť hřbitova jsou různorodé poruchy vzniklé z nedostatečné údržby, info systém je nesourodý.

Provozně-dispoziční řešení :

Základní stávající provozní schema je patrné i z celkového hmotového řešení stavby. Hlavní převýšené objemy obřadních síní (malá obřadní síň je v současné době zrušena a jsou zde umístěny 2 spalovací pece, strojovna vzt a další obslužné prostory) jsou propojeny nízkou přízemní podnoží (levé a pravé křídlo), kde jsou umístěny veškeré provozní prostory (chladírny, technické prostory, administrativa a sociální zázemí) navázané na páteřní obslužnou chodbu. Venkovní plochy na pozemku investora jsou vlastní budovou rozděleny na část pro veřejnost otevřenou na stranu hlavní části hřbitova a oplocené provozní nádvoří, ze kterého je dopravní obsluha a přístup zaměstnanců.

Návrh řeší výše uvedené problémy formou nové přístavby – nový centrální vstup na ploše dnešní dodatečné přístavby čekárny (bude zbourána) a polootevřeného dvorku vpravo od velké obřadní síně. V této přístavbě je navržen prostor čekárny-centrální foyer všech smutečních hostů bezprostředně navazující na velkou a malou obřadní síň, výstav zesnulého a nová hygienická zařízení.

Malá obřadní síň a výstav je umístěn v adaptované stávající ponechané části pravého křídla, původní prostory kanceláří jsou přemístěny do levého křídla.

V bourané části se v suterénu nachází rovněž centrální sklad uren, který je přemístěn do části dnešního sociálního vybavení pro zaměstnance. Toto je přemístěno do adaptovaných prostor zázemí v levém křídle, kde se nově umísťuje i část kancelářská (původní čekárna blízkých příbuzných a výstav). V části zázemí v pravém a levém křídle jsou v bezprostřední návaznosti na

velkou obřadní síň umístěny prostory pro obřadníka a technickou režii, případně kněze, přístup obřadníka do malé síně je centrální chodbou.

Pro vstup veřejnosti do kanceláře (sjednávání obřadu), případně převzetí urny je zřízen nový vstup v levém křídle.

Manipulace s rakví (chladícína-spalovací pece - velká a malá obř.síň-výstav) je omezena pouze na část centrální chodby.

Architektonické řešení :

Hlavním záměrem je, pokud možno, co největší zachování původního autorského záměru a snaha korigovat pozdější zásahy do architektonické kompozice, především pak nevhodného zvýšení střešních konstrukcí a přístavbou zádveří u západního křídla. Objekt zádveří vstupu do RURK bude zbourán a novodobé vysoké atiky novější dvouplášťové střechy budou v partiích hlavního průčelí od hřbitova částečně odbourány a architektonicky modifikovány – vytvořením subtilní římsy v původní výšce a odstoupení střešní hmoty od zastavěného obrysu budovy (vizuální úprava plochy atiky drážkovanou střešní krytinou tmavé barvy).

Přístavba k jihovýchodní straně velké obřadní síně zachovává dominantní postavení jižního průčelí. Architektonickým akcentem převýšeného světlíku nad foyerem je signalizován hlavní vstup mimo nástupní osu. Hmoty světlíku vytváří částečnou protiváhu vůči dvojici objemů velké obřadní síně a bývalé malé obřadní síně.

Prosklená část průčelní fasády velké obřadní síně bude opatřena venkovními žaluziemi a nad vstupy bude umístěna subtilní skleněná stříška vyvěšená na táhlech. Plné části fasády tvoří lehkých závěsový obvodový plášť z cementovláknitých desek bělavého odstínu.

Přístavba je navržena na půdoryse bourané části v duchu původního záměru v kombinaci plných a prosklených stěn s výškou atiky ve smyslu původního záměru.

Materiálové a barevné řešení :

Plné plochy fasád – velkorozměrové cemento-vláknité fasádní desky v sendvičovém kovoplastickém plně zatepleném provedení. Prosklené fasády jsou navrženy jako hliníkové ve fasádním stylu se štíhlými profily sloupků a příček s vloženými rámy větracích oken s povrchovou úpravou ve stříbřitě šedé barvě. Klempířské prvky navazující na střešní plášť v tmavě šedé barvě.

Interiér :

Rozhodujícím prostorem, který determinuje architektonické interiérové řešení stavby, je stávající velká obřadní síň. Největším zásahem do interiéru obřadní síně jsou úpravy pro zpřístupnění balkonu veřejnosti. Je navrženo zřízení nového jednoramenného schodiště. Uvažuje se s využitím některých částí stávajícího řešení – podhledová lomenice, dřevěné plastické průčelí s katafalkem a řečnickým pultíkem (repase a nové povrchové úpravy v bělavé barvě), vitrážové stěny po bocích.

Stávající dřevěné teakové obklady stěn z dýhované DTD budou z důvodu značného poškození dodatečnými zásahy v exponovaných částech odstraněny celém rozsahu. Stěny jsou nově navrženy jako obklad sádro-vláknitými deskami. Tento obklad poskytuje možnost u části ploch použití akustické úpravy perforací a částečně tak korigovat prostorovou akustiku v halovém prostoru síně.

Stávající podlaha bude z důvodu instalace podlahového topení kompletně vybourána a nová tepelně izolovaná podlaha je uvažována z keramické dlažby v tmavě šedé „granitové“ barvě.

Interiéry v nové přístavbě jsou navrženy v konstruktivistickém pojetí ve světle bělavé barvě s tmavě šedou podlahou jako ve velké síni. Dominantním prvkem v hlavní čekárně-foyeru bude průhled do stropního světlíku, který zprostředkovává vizuální kontakt s hlavním objemem obřadní síně a umožňuje světelnou hru stínu na neutrálním pozadí interiéru. Důležitým prvkem je rovněž propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím velké prosklené stěny na jihovýchodní stranu do stávající parkové zeleně hřbitova.

Úpravy okolí :

V rámci rekonstrukce jsou řešeny rovněž venkovní plochy v předprostoru krematoria. Jsou to v dnešní době dlážděné plochy s žulovými vyrovnávacími schody. Umístění schodů je sice ukotveno obrysem parcely, nicméně nově navrhované řešení organizace dopravy vyžaduje přizpůsobení polohy schodů, jejichž celková repase je rovněž navrhována. Zpevněné plochy horní úrovně nad schody budou nově vydlážděny velkoformátovou betonovou dlažbou. Charakter plochy určené pro příležitostné parkování smutečních hostů bude odpovídat funkci a je navržena nová povrchová úprava v souladu se stávajícími materiály hřbitova (pásky z drobné žulové kostky s plochami drásaného betonu).

Na horní úrovni podstavy budovy krematoria je navrženo nové venkovní osvětlení, madla na schodech a městský mobiliář včetně infosystému odpovídající architektonickému stylu nové budovy.

Ve zpevněných plochách jsou navrženy plochy zeleně – extenzivní zeleň nízkého travinového charakteru s doplňujícími kvetoucími trvalkami.

Chodník k bočnímu vstupu (vyzvedávání uren pozůstalými) bude zrušen a plocha bude v rámci plochy stávající zeleně zatravněna.

Konstrukční řešení :

O stávajícím konstrukčním řešení se nedochovaly žádné projektové podklady, takže lze pouze dovozovat z obhlídky na stavbě.

Z fotografie z průběhu realizace v 60. letech 20. st. je patrné, že v případě halových prostorů malé a velké obřadní síně se jedná o lehkou mřížovou ocelovou konstrukci stěn z válcovaných nosníků pravděpodobně o dimenzi profilu I+U 160 mm. Stěny jsou pak mezi tyčovými prvky vyzděny z plných cihel tl. 140 mm. Obvodový plášť pak řešen pomocí zavěšených tepelně izolačních panelů (původně s povrchem z barevné skleněné mozaiky) který byl již krátce po dokončení stavby z důvodu problémů s odpadáváním mozaiky vlivem tepelné roztažnosti na osluněných stranách opatřen novým fasádním plechovým hliníkovým obkladem na kovovém roštu (bronzový elox).

Nízké části stavby jsou pravděpodobně realizovány jako kombinace vyzdívaného stěnového systému s betonovými prefabrikovanými sloupy, stropní konstrukce je tvořena železobetonovými panely.

Základové konstrukce jsou realizovány pravděpodobně jako monolitické žb pásy (poddolované území).

U nově navržených přístaveb se uvažuje s lehkou ocelovou konstrukcí, která nejlépe dokáže reagovat na propojení se stávajícími konstrukcemi. Zakládání nové přístavby bude na žb pasech a v prostoru bourané části částečně na mikropilotách.

Technologická část :

U navrhované rekonstrukce a přístavby se neuvažuje se zásahem do stávajících spalovacích technologií krematoria.

Předpokládá se propojení technických zařízení budovy, kde dojde k úpravám ve stávající strojovně vzduchotechniky spalovacích pecí s výměníkem pro vytápění – napojení podlahového vytápění ve velké obřadní síni, čekárně-foyeru a navazujících prostor malé obřadní síně, výstavu a soc. zázemí a napojení centrální strojovny klimatizace.

Pro potřeby klimatizace prostor pro veřejnost bude ve venkovní dvorní části umístěna centrální strojovna vzduchotechniky. Rozvody vzduchu budou vedeny obslužnými prostory pod stropem a na střeše.

Předpokládá se vybavení obřadních síní moderní audiovizuální technikou – velkorozměrové televizory, digitální promítání, prostorové ozvučení. Ovládání této techniky bude centrálně z místnosti režie.