

Vysvětlení základních principů návrhu

Hmotové řešení v kontextu se širším okolím

Objekt doplňuje původní uliční čáru 28. Října a ulici tak dotváří. Svým vnějším dojmem působí velmi organicky, nicméně uvnitř objektu nastává jasný a čitelný řád. Objekt zachovává současný vjezd do vedlejšího zrekonstruovaného objektu a napojuje se na něj z ulice Na Jízdárně. Parter objektu je využit ke komerci a je zcela průchozí křížovým směrem, respektující současné trasy pěších v území a tím tak současný koloběh místa nenarušuje, naopak podporuje. Výškově se objekt zařadí do svého okolí a nijak nepřevyší okolní objekty. V objektu lze vystoupat do vyšších pater, které nabízejí výhled na blízký park a divadlo, a to z pochůzí střechy a nebo terasy restaurace.

Popis zvoleného konstrukčního a materiálového řešení

Samotná osmipodlažní novostavba parkovacího domu má dvě podzemní podlaží a šest nadzemních podlaží. V budově se nachází celkem 610 parkovacích míst pro automobily z toho 31 pro handicapované řidiče, a 140 pro kola. Jedná se o monolitickou železobetonovou budovu, kdy je konstrukční systém založen na soustavě nosných kruhových železobetonových sloupů. Základním komunikačním prvkem je obousměrná šroubovitá rampa spojující všechna podlaží stavby. V rámci dispozičního řešení 1. PP je zajištěn průjezd do vedlejší administrativní budovy. Poslední atypické podlaží je funkční kombinací zelené střechy a parkovacích stání, nad nimiž se následně nachází střecha s osazenými fotovoltaickými panely. Hlavním atributem návrhu za pomoci oblých tvarů a různě dlouhých konzolovitých převisů je vytvoření organicky měnící se hmoty v závislosti na výšce a prostoru.

Způsob založení stavby

Primární základovou konstrukcí objektu budou hlubinné vrtané železobetonové piloty v součinnosti se železobetonovou základovou deskou. Pro podporu základové desky bude pod ní proveden podkladní beton s hutněnými šterkovými vrstvami.

Řešení zajištění stavební jámy

2.2.

PARKOVACÍ DŮM U KRAJSKÉHO ÚŘADU

Stavební jáma bude zajištěna pomocí záporových stěn a lokálního stahování jámy. Záporové pažení bude tvořeno ocelovými nosníky a vřdřevou, kdy nosníky budou směrem do svahu kotveny. Pažící konstrukce bude sloužit pouze jako konstrukce dočasná během výstavby.

Nosný konstrukční systém

Nosná konstrukce stavby je tvořena kruhovými železobetonovými sloupy v podélné ose vzdálenosti 8,1 m. V příčném směru se vyskytují dvě osové vzdálenosti sloupů a to v krajních polích 3,75 m a středních polích 8,1 m. Stropní konstrukcí jsou železobetonové monolitické stropní desky, které pomocí jednotlivých konzol vytváří nepravidelné a oblé tvary. Stropní desky jsou v určených místech doplněny železobetonovými průvlaky, které přenášejí zatížení plošných konstrukcí z vyšších pater. Komunikační jádra objektu obsahující schodiště a výtahy budou železobetonové. Samotné schodiště budou prefabrikovanými betonovými prvky. Stěnové konstrukce budou kombinací stěn vyzděných z keramických tvárnic a stěn monolitických železobetonových. Příčky a nenosné dělicí konstrukce budou zděné z keramických tvárnic.

Izolační systém spodní stavby

Spodní stavba a konstrukce s ní spojené budou provedeny v systému bílé vany. Pro zajištění nepropustnosti betonových konstrukcí budou pracovní a dilatační spáry náležitě ošetřeny. Suterénní stěny a základová deska budou dále chráněny pojistnou hydroizolační vrstvou.

Fasádní systém

Celkový vjem fasády je tvořen a hlavním dominantním znakem budovy jsou vystupující kaskádovitě převislé železobetonové konzoly, které vzájemně tvoří organicky se střídající oblé tvary. Část objektu představující jednotnou plochu je tvořena prosklenou fasádou.

Dopravní řešení

Objekt je napojen pouze z ulice Na Jízdárně ve směru od silnice 28. října odbočením vlevo s využitím nově budovaného kruhového objezdu před vjezdem do objektu (součást projektu). V objektu jsou téměř výhradně kolmá stání. Na úrovni 1.PP je přímý průjezd do nádvoří p. č. 2634/42. Dopravní řešení bude standardně doprovázeno signalizací volných míst po jednotlivých podlažích. Komunikace aut, motorek, pěších a cyklistů uvnitř objektu bude podpořena výrazným značením.

2.2.

PARKOVACÍ DŮM U KRAJSKÉHO ÚŘADU

Ostatní

Objekt bude vybaven společným sociálním zázemím na 1. NP s 12 toaletami. V objektu se nachází 4 výtahy, z toho je jeden umístěn do prostoru nouzového schodiště jako evakuační. Součástí řešení je i obnova chodníků a cyklistických tras.

Objekt bude plnohodnotně vybaven EPS, EZS, CCTV a dvojí vzduchotechnikou pro běžné situace, tak pro situace vzniku požáru.

2.2.

PARKOVACÍ DŮM U KRAJSKÉHO ÚŘADU