

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vytvořit jednoduchou, ekonomickou a fungující stavbu, která zapadne do okolí a vytvoří kvalitní místo pro odpočinek a relaxaci, to je hlavním cílem návrhu parkovacího domu. Návrh se nesnaží vytvořit konkurenci připravované významné stavbě ostravské koncertní haly, naopak ji nechává vyniknout jako důležitou dominantu. Veřejné prostranství před parkovacím domem poskytuje návštěvníkům místa prostřednictvím navržené vybavenosti potřebné zázemí a odpočinek v příjemném prostředí díky zeleni oddělující prostranství od frekventované komunikace.

HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

Parkovací dům je tvořen dvěma pravoúhlými hmotami, které jsou vzájemně posunuté o polovinu podlaží a propojené rampami. Rozdělení parkovacího domu do dvou hmot opticky snižuje délku průčelí, tak aby odpovídala měřítku nejbližších okolních staveb, to se uplatní zejména při pohledu ulicí Na Jízdárně.

Výškový rozdíl poloviny podlaží znamená, že severní a jižní část parkovacího domu je jinak vysoká. Rozdílná výška obou částí umocňuje dojem, že se jedná o dva objekty. Hmoty jsou propojeny o patro převýšenou hmotou, v které je umístěno komunikační jádro a rampy, v nejvyšším podlaží potom prosklená část věnovaná univerzálnímu prostoru vybavenosti (dle požadavků zde lze umístit například výstavní prostor či kancelář.

Při pohledu ulicí 28. října tvoří fasáda objektu souvislou uliční frontu, která svou délkou zhruba odpovídá délce průčelí sousedního Krajského úřadu a rozestavěné administrativní budovy. Průčelí těchto dvou budov určuje uliční čáru, na kterou hmota parkovacího domu navazuje.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Podél ulice 28. října jsou soustředěny obchody a kavárna, v přímé návaznosti na veřejné prostranství pokračující až ke koncertní hale. Dispoziční řešení parkovacího domu navíc umožňuje snadnou změnu všech nebo jen některých jednotek na parkovací místa, pokud by město nesehnalo vhodné nájemce.

2.3 Průvodní zpráva

Vlastní parkovací dům je na komunikaci připojený z ulice Na Jízdárně. Komunikace se vzápětí rozšíří tak, aby dva pruhy sloužily pro vjezd a výjezd z objektu, což eliminuje délku čekání u závorového systému. V blízkosti závor může být umístěna místnost správy a obsluhy parkovacího domu.

Závorový systém bude umožňovat takové naprogramování, aby umožnil volný průjezd vybraným registrovaným vozidlům do sousední administrativní budovy, kam se vjíždí skrz podzemní podlaží parkovacího domu. V severní části podzemního podlaží parkovacího domu jsou soustředěny veškeré potřebné místnosti technického zázemí.

Na komunikaci navazují rampy, kdy vozidla objíždí komunikační jádro s výtahy, aby našla místo na parkování. V rizalitech opticky rozdělujících budovu na dvě části jsou situována venkovní požární úniková schodiště. Východ pro pěší z parkovacího domu je do ulice Na jízdárně, jak z úrovně přízemí, tak z úrovně prvního patra. Východ z úrovně prvního patra ústí na kovovou lávku, která chodce bezpečně a pohodlně dovede na chodník, aniž by museli přecházet vjezd do garáží. Tento východ zároveň slouží jako vjezd pro cyklisty do parkovacího domu - v prvním patře je parkování pro kola řešeno tak, že se vůbec nekříží s automobilovým provozem.

POČET PARKOVACÍCH MÍST

Parkovací místa pro automobily

standardní	522
pro elektromobily	23
pro osoby s omezenou schopností pohybu	59
celkem	604

Parkovací místa pro jízdní kola

celkem	60
--------	----

VZHLED STAVBY, FASÁDY

Parter do ulice 28. října je prosklený a poskytuje tak ideální propojení jednotek vybavenosti s veřejným prostorem. Nad prosklením navazuje velkoformátový LED panel. Funkce LED fasádní obrazovky je zásadní prvek návrhu. Současná technologie umožňuje za již přijatelných nákladů (cca 12 mil. Kč) realizaci multifunkčního

2.3 Průvodní zpráva

audiovizuálního systému. Fasádní LED obrazovka může být využita pro přenosy kulturních akcí, filmovou projekci, informování občanů, sportovní přenosy, osvětovou a výukovou prezentaci. Kapacita „hlediště“, tj. parteru před obrazovkou je cca 1000 osob.

Další fasády jsou tvořeny vypjatými nerezovými sítěmi které tvoří bezpečnostní bariéru a oporu pro popínavé rostliny. V horní části jižní fasády jsou stejně jako střecha osazeny solárními panely, které vyrobí více než dvě třetiny elektrické energie potřebné pro provoz parkovacího domu.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Stavba je tvořena skeletovým systémem, pole vymezená sloupy mají velikost 8 x 7,5 m, což umožňuje optimální rozmístění parkovacích stání a komunikací. Konstruktivní výška podlaží je 3 m. Uprostřed objektu je umístěné železobetonové ztužující jádro spojující všechny nadzemní a podzemní podlaží. Střecha bude plochá pochozí s pevným povrchem a bude osazena solárními panely.

Předpokládané založení stavby je na desce o tloušťce 1000 – 2000 mm, hydroizolace spodní stavby je uvažována asfaltovým penetračním nátěrem, asfaltovým pásem, ochrannou geotextilií, separační vrstvou. Zajištění stěn stavební jámy je předpokládáno záporovým pažením. Založení, hydroizolace i zajištění stěn stavební jámy bude potřeba upřesnit na základě hydrogeologického posudku.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Oddělení frekventované komunikace 28. října zelení zajistí uživatelům veřejného prostranství před severním průčelím parkovacího domu potřebný klid. Zeleň navazuje na sad dr. Milady Horákové severně od komunikace. Zpevněné plochy před severním průčelím jsou uspořádány do tvaru oblé křivky, která je ohraničena pobytovými schody. Takto vymezené prostranství slouží jako rozptylová plocha, pobytová plocha nebo jako zahrádka kavárny umístěné na severovýchodním nároží v návaznosti na novou ostravskou koncertní halu.

Prostranství je doplněno dvěma fontánkami, které jsou propojeny „umělým potokem“, tj. korytem s vodou krytým pochozími průhlednými rošty. Použití vodních prvků

2.3 Průvodní zpráva

konceptně navazuje na vodní prvky veřejného prostranství u připravované koncertní haly.

Severozápadně od hlavní části veřejného prostranství před severním průčelím vede cyklostezka. Aby nemuseli cyklisté přejíždět (popřípadě chodci přecházet) přes vjezd do parkovacího domu, je u západního průčelí pro bezpečný přejezd (nebo přechod) navržena lávka.

2.7 Doplnující informace, technické specifikace

ENERGETICKÁ ÚSPORNOST STAVBY

Solární panely na střeše a jižní fasádě vyrobí více než dvě třetiny elektrické energie potřebné pro provoz parkovacího domu.

BILANCE SPOTŘEBY A VÝPOČET EL. ENERGIE				
	Příkon kW	Hodin/ den	kWh/rok	
Spotřeba	-	-	-	
Výtahy	30	10	109 500	
PP - VZT	1	6	2 190	
Občanská vybavenost	10	12	43 800	
LED - Obrazovka	125	2	91 250	
Osvětlení LED	8	12	35 040	
Vodní hospodářství	5	4	7 300	
Ostatní	3	6	6 570	
Temperace 5 st	4	3	4 380	
		Σ	300 030	kWh/rok
Výroba				
Fotovoltaická elektrárna			187 500	kWh/rok
Bilance		Σ	- 112 530	kWh/rok
	kWh			
NÁKLADY NA ELEKTRICKOU ENERGII				
		Cena/ kWh	4,10 Kč	
Spotřeba el. energie/rok	112 530	Cena/ rok	461 373 Kč	
Spotřeba el. energie/den	278	Cena/den	1 264 Kč	

HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVOU VODOU

Srážková voda bude pomocí střešních vpustí svedena a zachycovaná do retenční nádrže v 1.PP, bude přefiltrována a následně použita jako užitková voda v technickém zázemí a na funkci vodních prvků a na zavlažování zeleně v parteru.

ZÁKLADNÍ POUŽITÉ NORMY

- ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6058 - Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb
- ČSN 73 0838 - Požární bezpečnost staveb. Hromadné garáže