

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MÍSTO

Řešené území je součástí nově se rozvíjející lokality, ve které se již nyní nachází kromě úřadů také kulturní dům. Význam lokality se nepochybně rozšíří realizací budov knihovny a filharmonie.

Přestože se území nachází v těsné blízkosti centra Moravské Ostravy, tak má velmi dobrou dopravní dostupnost především zásluhou snadného napojení na ulici Místeckou. Důležitým fenoménem tohoto místa je ulice 28. října. Její historický význam byl dále rozvíjen a dnes tvoří jednu z nejvýznamnější městských tříd spojující centrum a Porubu. V řešených místech se střetává historický obraz v podobě vil v těsné blízkosti komunikace a moderní architektury, která od komunikace odstupuje. Někde dokonce dochází k prorůstání těchto vrstev. Pro význam lokality nelze opomenout sad Dr. Milady Horákové, který by se mohl stát zeleným centrem mezi sídlištěm Fifejdy a oblastí Šalamouna.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení vychází z lokálních specifik zmíněných výše. Nový objekt parkovacího domu navazuje na uliční čáru krajského úřadu i ulici Na Jízdárně. Objekt vyplňuje řešené území a uzavírá dva pomyslné světy – aktivní ulici 28. října a klidnou lokalitu s bytovými domy. Dům je natočen k oběma těmito fenomény, což odpovídá také jeho vnitřnímu uspořádání. Směrem do ulice 28. října je ponechán prostor pro komerční parter. Hlavní vjezd do parkovacího domu je umístěn z nově navržené kruhové křižovatky na ulici Na Jízdárně. V tomto místě se nachází také jeden z hlavních vstupů do objektu. Ten druhý je pak do průchodu u objektu bývalého skeletu a ČSSZ.

Objekt ustupuje od ulice 28. října podobně jako okolní moderní zástavba objemově výrazných objektů. Může tak vzniknout široký pás u hlavní ulice který by mohl být doplněn bodovými (nízkými

nebo vysokými) objekty, které budou vytvářet další časovou vrstvu a také přinesou do území nové funkce. V našem případě by nový objekt mohl rozšiřovat komerční funkce navržené v parteru parkovacího domu, které by pak podle poptávky mohly být nahrazeny.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V rámci provozního řešení jsme hledali odpověď na dlouhodobou udržitelnost typologie parkovacích domů. Již nyní můžeme sledovat nejen nástup elektromobilů, ale také autonomní dopravy. Nelze v tuto chvíli zodpovědně říci, jestli půjde o cestu, která kompletně vytlačí současnou podobu automobilové dopravy, nebo kdy tato doba nastane. S tím také souvisí otázka, jak dlouhá má být udržitelnost objektu parkovacího domu. Navržený dům proto umožňuje svou volnou dispozicí s minimem sloupů případnou přestavbu parkovacího domu na jakési depo pro osobní automobily. Je také možné, že dojde ke zmenšování automobilů, nebo naopak zvětšování. I proto je výhodný navržený rozpon ocelové konstrukce. Ta v dnešní době odpovídá šikmému parkovacímu stání s jednosměrným provozem, která může být přeměněna na efektivnější způsob. Zvláště pokud předpokládaný nástup autonomní dopravy dokáže lépe využívat parkovací prostory, než jak toho je schopen člověk. Posledním faktem je minimalizace materiálu a jeho recyklace po dokončení živostnosti budovy.

Navržené řešení vytváří polorampový systém. V centrální pozici okolo atria je umístěna hlavní komunikace, ze které je možné vjet do jižní nebo severní části. Tím je zajištěno efektivní parkování s minimem dopravních kolizí. Jeden okruh slouží k výjezdu další pak k vjezdu. Na tuto centrální část navazují jádra s vertikálními komunikacemi se zázemím objektu nebo WC. Další uzavřená úniková schodiště jsou umístěna v rozích objektu. Směrem k ulici 28. října má objekt obchodní parter na výšku dvou podlaží, který může být případně nahrazen dvěma patry parkování. Návrh parkovacího domu umožňuje průjezd do existujícího atria sousedních budov což má vliv na výšku spodních

podlaží, která je 3m, místo běžně použitých 2,8 m. Výška je dána tak, aby byl zachován existující vjezd 2,4 m. Efektivnímu provoznímu řešení odpovídá i počet parkovacích stání, který převyšuje původní záměr i při zachování finančního limitu. Celkem navržený parkovací dům disponuje 719 místy.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení rozvíjí jak urbanistické principy, tak především provozní řešení. Jedním z hlavních témat je řešení hlavního atria, které vytváří jasný organizační uzel a zároveň přivádí světlo i do útrob parkovacího domu. Druhým tématem bylo řešení fasády, které mělo umožňovat přirozené provětrání objektu a zároveň zachovat možnost regulovat zatížení hlukem na okolní objekty. Řešení pomocí hliníkových lamel dává objektu vertikální dojem. To je žádoucí vzhledem k výšce okolních staveb. Sceluje celý objekt včetně obchodního parteru a vertikálních komunikací, čímž umožňuje doplněné panelů, které budou regulovat vliv hluku na okolní objekty.

TECHNOLOGICKO-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Navržená nosná ocelová konstrukce vychází ze snahy o maximální otevření plochy parkoviště, která bude minimálně přerušována. Pro Ostravu je navíc takový materiál symbolický. Spodní stavba je založena na principu bílé vany. Fasáda objektu je tvořena hliníkovými lamelami kotveným do betonových desek i ocelové konstrukce. Střecha parkovacího domu slouží také pro parkování. Je možné uvažovat o dodatečné montáži solárních panelů. Dešťová voda může být svedena do retenční nádrže a použita jako užitková voda v rámci objektu nebo blízkých veřejných prostranství.