

2.1 - TEXTOVÉ VYJÁDŘENÍ NÁVRHU

Parkovací dům chameleon

Parkovací dům mění barvu jako chameleon. Sklolaminátová fasáda se nasvětluje barevným světlem ve škále RGB v závislosti na obsazenosti parkovacích míst, také se může zbarvit libovolně třeba při významné veřejné události. Dům je tak aktivním mediálním nástrojem. Stavba je decentní, světlá, nechává vyniknout okolním dominantám, plánované nové koncertní hale a budově vědecké knihovny. Fasáda je poloprůhledným závojem, který dává vnějšímu pozorovateli nahlédnout, co se odehrává uvnitř domu. Vnitřní systém parkovacích ramp vytváří elegantní prohnutou siluetu bočních fasád.

Architektonické řešení a výraz

Vnitřní systém parkování je ověřený a efektivní systém půlpodlaží s jednosměrnými rampami, zabírajícími minimum podlažní plochy. Dům tím získává svojí elegantní symetrickou figuru a vnitřní prostorovou hru, která se na západní a východní straně propisuje na fasádu. Toto prostorové uspořádání umožňuje efektivně oddělit nutný průjezd na sousední parcelu aniž by jakkoliv narušoval chod parkovacího domu. Výška římsy střechy parkovacího domu výškově navazuje na výšky říms okolních budov a zapojuje se tak do řady silně působících staveb na městské třídě. Římsa střechy je lemována intenzivní zelení (například bambus nebo pampová tráva), která v dostatečné vrstvě substrátu dorůstá do dvou až tří metrů výšky. Dům je tak zakončen pomyslnou čepicí, rozvolňující tvrdou hranu kvádrů směrem k nebi. Interiér je ponechán ve škále šedi, s bílou grafickou signalizací, nechává tak barevně osvětlenou fasádu, ať jej zbarví a dá mu jedinečný nádech v daném momentě. Kombinace pohledového betonu a bílé signalizace dosahuje snadné čitelnosti s minimem použitých prvků a nechává tak interiér vizuálně nerušivý, klidný a snadno přehledný.

Urbanismus

Parkovací dům svou severní fasádou odstupuje od ulice 28. Října, dotváří uliční linii a navazuje tak na budovy sousedících institucí. Získává tím velkorysý předprostor a tím důstojnost městského domu. Parkovací dům má kompaktní půdorysnou stopu čtverce. Je rovnoběžný s ulicí 28. Října. Tento tvar je reakcí na ortogonální uspořádání sousedních objektů. Zejména pak na zamýšlenou budovu Moravskoslezské vědecké knihovny, se kterou přímo nesousedí ale ví o ní. Na jedné straně ulice elementární ortogonální hmoty – černá kostka, bílá kostka na druhé potom organická přístavba nové koncertní haly. Kdo má v tomto území strhávat pozornost je jasné. Naše kostka si to uvědomuje.

Předprostor parkovacího domu na severní straně k Ulici 28. Října je řešen abstrahovaným otiskem půdorysu samotného parkovacího domu. V tomto rastru jsou umístěny stromy, lampy, i veřejný mobiliář. Prostor je vydlážděn velkoformátovými dlaždicemi, přičemž některá pole v rastru jsou vyplněny travinami s lavičkami. Směrem od ulice k fasádě parkovacího domu prostor graduje od aleje podél ulice k prostoru s méně stromy před komerčním parterem, poskytujícím možnost venkovního sezení. Prostor před parterem je tak opticky i hlukově částečně odcloněn od ruchu ulice.

Na západní straně jsou umístěny veškeré vjezdy do objektu z ulice Na Jízdárně, a to jak vjezd a výjezd z parkovacího domu, tak vjezd do průjezdu, který napříč v západo-východním směru prochází parkovacím domem a na východním konci zajíždí do 2,7 m vysokého podjezdu na sousední pozemek. Podél ulice Na Jízdárně také vytváříme pokračování cyklostezky, která navazuje na již existující úsek podél ulice

28. Října. Terén kolem ramp je řešen jako jedna plynule svahovaná terénní prohlubeň, v okolí ramp tedy není třeba zřizovat žádná zábradlí ani jiné bezpečnostní prvky.

Na jižní straně pozemku dáváme možnost případné výstavbě lineárního kancelářského nebo bytového objektu, který by navázal na již stojící samostatný dům, který momentálně nemá žádnou urbanistickou souvislost s okolní zástavbou. Prostor mezi touto zástavbou a parkovacím domem je řešen jako veřejný park, který vytváří měkkou hradbu mezi těmito objekty s případnou možností sportovních a dětských hřišť, sloužící obyvatelům bytových domů v okolí.

Na východní straně vymezeného území provádíme změny veřejného prostoru stávajícího chodníku, rozšiřujeme tento prostor tím, že terén po obvodu parkovacího domu je navýšen a dorovnan do úrovně chodníku, tím je odstraněna současná bariéra způsobená dvěma různými výškovými úrovněmi.

Provozní a dopravní řešení

Dům má osm nadzemních podlaží, každé děleno na tři půlpatra s různými výškovými úrovněmi, a deváté, menší podlaží v prostřední části dispozice. Parkovací systém funguje na principu dvou okruhů jednosměrných ramp, jeden okruh na stoupání, druhý na klesání. Dům má tedy oddělený vjezd a výjezd, oba kontrolované rampami, a je tak návštěvníkům snadno přehledný. Pohyb pěších zajišťují dvě komunikační jádra, každé obsluhující dvě výšková půlpatra, výtah zastavuje na každém půlpatře. Průjezd je provozně oddělen od provozu aut v parkovacím domě, nedochází tedy k míšení návštěvníků parkovacího domu s návštěvníky objektů na sousední parcele. Na východní straně je zachován vjezd na sousední pozemek s výškou 2,4 m. Hlavní vstup do parkovacího domu vede ze severní strany, z předprostoru ze strany ulice 28. Října. Vedlejší vstupy pro pěší a cyklisty vedou z východní a západní fasády.

Dvoupodlažní komerční prostory v parteru mohou být po vybourání přiček a schodiště přeměněny na parkovací místa. Provoz v 1. Nadzemním podlaží obsahuje stání pro kola, technické místnosti, místnosti pro úklid a toalety. Pro umístěním těchto obslužných provozů proto není nutné hloubit žádná podzemní podlaží, což vede k výraznému snížení nákladů. Vstupy i vjezdy do parkovacího domu jsou v případě potřeby uzavíratelné. Uzavírání vstupů do parkovacího domu je provedeno spouštěcími mřížemi, přičemž v nočních hodinách slouží pěším návštěvníkům kontrolovaný noční vstup ze strany Ulice 28. Října. Parkovací dům funguje po 24 hodin denně.

Parkovací dům obsahuje 643 parkovacích míst včetně 12ti parkovacích míst pro invalidy a 10ti parkovacích míst pro elektromobily. Standardní parkovací místa mají délku 5 m a šířku 2,5 m, šířka parkovací komunikace je 6 m. Parkovací místa pro invalidy s rozměry 5 x 3,15 m jsou umístěna v 1. a 2. nadzemním podlaží v blízkosti komunikačních jader. Parkovací místa pro elektromobily a parkovací místa pro motorky jsou umístěna v 1. nadzemním podlaží.

Požární úniky jsou řešeny únikovými schodišti v komunikačních jádrech jako úniková cesta třídy A, přičemž nejdelší úniková vzdálenost je 30 metrů. V prvním nadzemním podlaží vede z vertikálních komunikací chráněná úniková cesta do vnějšího prostoru. Požární úseky jsou děleny po dvou podlažích, tj. po 168 parkovacích místech.

Stavební a technické řešení

Konstrukčním systémem je monolitický železobetonový skelet, s největším rozpětím sloupů 8,1 m v příčném a 7,7 m v podélném směru. Stěny komunikačních jader a schodišťová ramena jsou rovněž zhotovena z monolitického betonu. Konstrukční výška je 2,8m, světlá výška je 2,6m. Dům je založen na základových patkách bez podsklepení. Terénní úpravy na místě samotného parkovacího domu využívají již existující terénní prohlubeň. Uvažuje se navýšení terénu pod jižní stranou parkovacího domu a tím dorovnání do výšky okolního terénu. Projekt dodržuje ochranné pásmo inženýrských sítí podél ulice Na Jízdárně a nezasahuje do nich žádnými stavebními úpravami.

Dům je větraný přirozeně bez vzduchotechniky. Sklolaminátová fasáda je řešena tak, aby chránila auta v interiéru před vlivem deště a větru, ale zároveň umožnila dostatečné přirozené provětrání vnitřního prostoru. Čištění fasády se provádí z obslužných porořstovými můstky v 1 metr široké mezeře mezi fasádou a železobetonovou konstrukcí. Konstrukce nesoucí sklolaminátové desky je rošt z pozinkovaného plechu. Intenzivní zeleň na římsě střechy je umístěna v květináčích po obvodu, zasazených do kovové konstrukce obvodového pláště.

V každém sudém podlaží je po obvodu umístěno železobetonové "nadpraží" vysoké spolu s deskou 900mm, které tak tvoří požárně dělicí pás a odděluje požární úseky ve kterých je vždy maximálně 180 parkovacích stání.

