

# Průvodní zpráva

## Urbanistická koncepce

Ulice 28. října skýtá pro město Ostravu obrovský potenciál. Je silnou lineární osou spojující historické centrum s okrajem města, místem, na kterém se koncentruje infrastruktura, služby a veřejné instituce. Má ambici a potenciál stát se bulvárem a výkladní skříní města. Způsob, jakým zde jednotlivé domy k ulici přistupují, vnímáme jako klíčový. Tomu by měl být přizpůsoben její charakter například zvýšením intenzity přiléhající zástavby, postupnou zástavbou proluk, držením uliční čáry a v neposlední řadě umístěním významných institucí, které jsou přirozeným ohniskem pohybu.

Vnímáme pozitivně, že město Ostrava vypisuje architektonické soutěže na významné kulturní instituce. Stejnou důležitost nese okolní veřejný prostor. Z této rozvahy vychází umístění domu do kontextu místa, kde se snažíme navázat na utažený uliční profil a tím zároveň posílit rozšíření veřejného prostoru před sousedícími institucemi. V kombinaci s dalšími dopravními opatřeními (zúžení vozovky, srovnání do jedné úrovně atd.) a sjednocením povrchů vznikne prostor, který bude fungovat jako celek. Tímto "utažením" potvrzujeme platnost a význam veřejného prostoru jak před nastávající knihovnou a koncertním sálem, tak i před krajským úřadem.

## Architektonický koncept

Chápeme potřebu zajištění parkovacích stání skrze parkovací dům, nicméně takto přísně monofunkční objekt podle našeho názoru nenaplňuje vizi ulice 28. října a měl by mít schopnost pojmout i jiné další funkce, které se mohou měnit v čase. Naše odpověď na výše zmíněný ambivalentní charakter parkovacího domu je hledání nového významu této funkce. Současný parkovací dům v tomto kontextu vnímáme jako součást infrastruktury města. Dům se stává extenzí veřejného prostoru. Využitím maximální plochy pozemku u ulice 28. října zahušťujeme prostor podél této tepny a odstraňujeme potenciální zbytkové prostory.

Objekt svým hmotově-dispozičním řešením umožňuje další vývoj a kumulaci funkcí. Převýšená čtyřpodlažní hmota podél ulice 28. října může být v parteru otevřeným veřejným prostorem, obchodním centrem, galerií či administrativou, a to i ve 3. a 5. NP aniž by se tím narušil provoz garáží nebo výrazně snížila kapacita parkování. V přední části objektu navrhujeme dvojitou výšku podlaží, aby tento prostor mohl od začátku sloužit i pro jiné dočasné akce zejména v době, kdy parkovací dům není využíván, tedy o svátcích a víkendech a ve večerních hodinách. Díky této koncepci přichází v úvahu různé náplně a možnosti využití.

Majoritní část parkovacích stání umístíme nad veřejný prostor v 1. NP z toho důvodu, aby zde mohly být provozovány služby pro veřejnost nebo aby dům v parteru sloužil jako zastřešený veřejný prostor. Druhé, čtvrté a šesté podlaží je díky převýšenému objektu do ulice zkrácené.

Samotný objekt svou symetrií a provozem orientovaným kolem centrální dvojité šroubovice ramp dostává reprezentativní městský charakter odpovídající formálnosti sousedních institucí. Záměrně domu nenavrhujeme žádnou fasádu. Tvář domu se mění podle jeho aktuálního programu, denní doby a v čase.

## Dopravní řešení

Obslužnost sousedního objektu je zajištěna novou komunikací jižně od objektu, ze které je realizován i vjezd do garážového domu. Její zapaštění do terénu ji opticky a akusticky oddělí od sousedního panelového domu a tím zajistí vznik parkové krajiny vnitroblokového charakteru.

Vjezd do nadzemních podlaží je řešen dvěma jednosměrnými přímými rampami, na které navazuje dvojitá spirálovitá rampa. Parkovací stání v jižní části objektu jsou navržena převážně šikmá kvůli jednoduššímu zajíždění a lepší orientaci v prostoru. Úhel šikmých stání  $74^\circ$  reflektují svým natočením i vertikální nosné konstrukce. Tímto řešením se mimo jiné zlepší možnosti umístění grafiky. Pohyb pěších a vertikální komunikace jsou řešeny třemi jádry: dvěma "pilulkovitými" navazujícími na rampu a jedním kruhovým jádrem na jižní fasádě. Symetrie severních jader-pilulek je umocněna průduchy pro popínávací zeleň. Celkový počet parkovacích stání ve všech podlažích je 637 z toho je 12 x stání pro elektromobily a 18 x stání pro invalidy.

## Potenciál konverze

Město se rozvíjí živě a postupně. Monofunkční objekt jako parkovací dům odporuje této logice, kdy funkce objektu mívá kratší životnost než fyzická konstrukce. Univerzální reprezentativní prostor přístupný přímo ze schodištvého jádra umožňuje konverzi přední části domu na novou funkci. Technické rozvody budou napojeny ze sousedního jádra. Tímto řešením vzniká prostor na pomezí garážového domu a ulice 28. října. Plocha nabízí výhled na předprostor kulturního centra a technické knihovny, na park, a zároveň je prosvětlen skrz světlík tvořený spirálovitou rampou.

Naddimenzováním skeletového systému v jižní části objektu je umožněna potenciální nástavba objektu pro další pronajímatelné plochy. Celá plocha parteru je díky své volnosti konvertovatelná na pronajímatelné plochy. Snížení terénu v zadní části nabízí společně s vyšší světlovou výškou opačnou orientaci k zelenému svahu vnitroblokového charakteru

## Konstrukční a materiálové řešení

Dům je navržen jako železobetonový skelet s obousměrně pnutou monolitickou deskou. Je založen na pilotech. Jáma bude zajištěna svahováním, případně pažením v blízkosti sousední komunikace. Objekt je pouze částečně podsklepen, proto není potřeba speciální zajištění stavební jámy. Pro lepší orientaci v prostoru bychom rádi řešili sloupy z probarvovaného betonu v jednotlivých řadách po patrech.

Schema možností využití

