

## PŘÍLOHA 6.3.1.c – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### ÚVOD

parkovací dům na rušné městské třídě, budoucím kulturním a administrativním centru centru Ostravy – v blízkosti stávajících správních a kulturních institucí a připravovaných nových staveb - nové koncertní síně a vědecké knihovny.

### LOKALITA, URBANISMUS

Ulice 28. října je typickým Ostravským prostředím, spojnicí mezi subcentry s rozvolněnou zástavbou, s jednotlivými solitéry, které nevytvářejí ucelený městský prostor. Návrh je také solitérem, bez artikulace čela a zad. Do městského kontextu je dům „přišpendlen“ šroubovitou rampou. Prostorová orientace čela navrhovaného domu k ulici 28. října je definována náklonem stropních desek a zvednutím nad velkorysý parter.

Nesourodé, rozvolněné území, zeleň jako alibi, od kompaktní ulice 19. století přes rozvolněné sídliště k černé kostce knihovny, místo velkých vzdáleností, relikty dobrých úmyslů minulosti. Dlouhá přímá ulice lokálně víc definovaná silnicí a tramvajovými kolejemi, než zástavbou a městskými prostory podél ní.

Lokalita s veřejnými kulturními a administrativními ohnisky města, kraje.

Sady – dominantní zelená plocha širšího centra.

### MÍSTO, POZEMEK

rohový pozemek severojižní orientace. Sousedé – Krajský úřad a Finanční úřad se Správou Sociálního zabezpečení. Z jihu bydlení, na severu, přes ulici – Fragnerův Dům umění a vítězný projekt filharmonie Stevena Holla.

Pozemek je zatravněný, s několika stromy, s vyhloubeným „lavorem“ uprostřed plochy – parkovištěm pro blízké sousedy. Vyšlapaná diagonála od tramvajové zastávky

### DŮM, GEOMETRIE, KOMPOSICE

Navrhovaný dům potvrzuje svojí orientací význam ulice 28. října – je vůči ní svou podélnou osou kolmý. Staví se do řádu některých okolních staveb: Krajského úřadu, Domu Umění, Bezručova divadla a k němu přiléhajících bloků, prvorepublikových a starších vil.

Dům sestává ze dvou základních hmot – dominantního severojižního oválu parkovacích ramp a vedle stojící šroubovitě hmoty výjezdové rampy.

Dům potvrzuje historicky definovanou a později narušenou uliční čáru. Svým čelem se parkovací dům dotýká linie definované výše zmíněnými vilami, bloky 19.století – uliční čáry. Šroubovitá hmota rampy tanguje novodobější linii zástavby Krajského úřadu, Smart Innovation Centra a budoucí Moravskoslezské vědecké knihovny.

Měřítkově dům souvisí se hmotou „osamělé“ vily (Agentury pro regionální rozvoj) na jihozápadní hraně řešeného území.

Svým umístěním dělí nejasný předprostor před sousedními budovami Krajského úřadu a Smart Innovation Centra na dvě samostatné části, které se tak stávají pro chodce čitelné a uchopitelné pro případné další architektonické zpracování.

Oválná hmota hlavní stavby, útlá a výrazně protáhlá, vychází z vnitřního provozu domu.

Délkově využívá potenciál pozemku, se zohledněním odstupů, především od obytných budov. Díky nasazení hmoty na úroveň stávajícího zahloubeného parkoviště, a kapacitě jednotlivých podlaží, nepřesahuje výška parkovacího domu v jižní části výšku obytných budov na jižní hraně pozemku.

Dům by neměl mít ve svém okolí dominantní postavení, měl by ustupovat významu a výrazu okolních institucí, dnešních i těch budoucích.

## KONCEPT

Parkovací rampa jako řešení s maximální efektivitou. Estetika jemných sklonů a šikmin. Důraz na jednoduchost a srozumitelnost provozu, na uživatelskou přehlednost – jednosměrně fungující dům – po parkovacích rampách se domem výhradně stoupá, dolů se sjíždí přímknutou šroubovicovou věží.

Identické místo vjezdu a výjezdu z domu, kontinuálně plynoucí prostor s intuitivní orientací.

Přijetí a adaptace stávajícího zahluobeného „lavoru“ pro osazení domu – otevřené odbavovací podlaží parkovacího domu, průjezd do sousedícího dvora Finančního úřadu.

Obchodní plochy s dostatečnou výškou prostor, zřetelné pro kolemjdoucí, s jistou mírou klidu a intimity oproti rušné ulici.

Dům jako otevřená „police na autíčka“ – absence fasád nechává vyznít estetiku konstrukce, automobil jako exponát, dobrá orientace vůči okolí, výhled z domu, minimalizace nároků na techniku prostředí – strojní větrání

Dům je z podstaty své koncepční a konstrukční logiky otevřený a připravený na případný další růst, stejně tak může být realizován se sníženou kapacitou.

Prostor ve sníženém přízemí vyčleněný komerčním provozům je připraven na transformaci na parkovací stání.

Dvě vertikální komunikační jádra jsou doplněna schodištěm umístěným v tubusu šroubovicové věže.

## KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Založení domu dle rozdílných geologických zpráv lze uvažovat jak plošné – na desce, tak bodové na pilotech. Pro přesný návrh je nezbytné provést podrobný geologický průzkum. Nejnižším podlažím je zapuštěné přízemí, korespondující s vjezdem do dvora Finančního úřadu (220,7m.n.m.), tedy vysoko nad hladinou spodní vody.

Dům je navržen jako monolitický železobetonový skelet se sloupy a deskami s náběhy a přesahy na rozpon konstrukčního pole 8,0 x 8,3m. Betonové desky parkovacích ploch jsou zakončeny pojezdovou vrstvou umožňující tichý pojezd aut, např. asfaltbeton.

V přízemí jsou pod desky vestavěny obchodní jednotky, tepelná izolace podlah a stropů je provedena v rámci těchto vestaveb, které jsou provedeny jako montované lehké konstrukce.

Dům nemá podzemní podlaží. Stavební jáma domu je mělká, sahá jen cca 1m pod stávající parkoviště. Stavební jáma bude převážně svahována, jen lokálně – u odjezdové rampy bude pravděpodobně provedeno pažení.

Dům je plně otevřený, průvětrný, interier je oddělen od exteriéru ocelovým zábradlím.

Zábradelní zónu lze v nutném případě doplnit o svislé funkční fasádní výplně.

Systém průběžných ramp ve sklonu 2%

Konstrukční výška 3,0m

Izolace proti zemní vlhkosti je vzhledem ke zvolené koncepci bezproblémová, a bude detailně zvolena v dalších fázích.

Návrh počítá s vybavením domu stabilním či polostabilním hasicím zařízením vč. potřebných prostor pro strojovny.

#### PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Vjezd i výjezd na pozemek je z ulice Na Jízdárně. Naproti Krajskému úřadu v dostatečném odstupu od křižovatek. Odtud auta sjíždějí po rampě na terénu ke kontrolním bodům umístěným v parteru domu. Následně se ocitají v parkovacím domě s jednosměrným provozem. Při pohybu vzhůru po šikmých patrech o minimálním sklonu, pouze cca 2%, si hledají volná stání. Šířka rampy umožňuje snadné vyhnutí dvou aut při nehodách a jiných mimořádných událostech, za zachování bezpečnosti provozu.

Při odjezdu opouští parkovací dům z libovolného podlaží po odjezdové točité rampě. Toto řešení umožňuje dostatečně rychlé a bezpečné odbavování aut, a přispívá i k bezpečnosti pěších, hlavně v nižších podlažích domu.

Pro pěší je dům přístupný buď po zpevněných plochách do jeho spodního podlaží, kde jsou umístěny obchodní jednotky, nebo směrem od Smart Innovation Centra po lávce do schodišťové věže na úrovni 2.np.

Kapacita parkovacího domu je 723 parkovacích stání, z toho min. 22 invalidních stání, 12 stání pro elektromobily, z celkové kapacity je plocha 18 PS v přízemí vyčleněna pro obchodní využití.

Soutěž o návrh: Parkovací dům u krajského úřadu

