

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Lze skloubit efektivní provoz a vytvořit v dané typologii atraktivní formu?

Stavba funkčně doplňuje kulturně-administrativní objekty při ulici 28. října. Hmoty potvrzuje stavební čáru danou sousedními objekty a vytváří velkorysý předprostor, který zaceluje proluku v městské třídě parterem s občanskou vybaveností.

Budova svou výškou nekonkuruje okolním stavbám. Nejvyšší je u bulváru a směrem k zadní části parcely klesá. Sousedním stavbám poskytuje dostatečný odstup a soukromí.

Vnitřní uspořádání využívá principu parkovacích ramp se dvěma propojenými okruhy. Na 3 traktech jsou 4 řady sloupů, které nezasahují do prostoru pro parkování. Parkovací místa jsou umístěna mimo kratší (uliční a dvorní) fasádu, která tak není automobily zatížena. Celý objekt je přirozeně provětráván. Čelní a zadní fasáda jsou tvořeny horizontálními lamelami, boční fasády ocelovou translucenční tkaninou přes celou výšku objektu. Odlišení fasád podtrhává dynamiku nízkého kvádru a reflektuje vnitřní provoz. Plochá střecha je pokryta extenzivní zelení, která kultivuje výhled z okolních vícepodlažních budov.

Osazení objektu využívá současné terénní modelace. Hloubka stavební jámy na většině plochy nepřesáhne 1,5m. Nosná konstrukce je ocelová. Toto řešení je výhodné z důvodu složitých základových podmínek a zároveň umožňuje nižší konstrukční výšku podlaží -2,7m. Objekt je členěn na 3 trakty o rozponu 16m. Vodorovné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými deskami na trapézovém plechu. Objekt má 2 podzemní a 4 nadzemní podlaží a nabízí 623 parkovacích míst (z toho 10 stání pro elektromobily), stání pro bicykly a 450 m<sup>2</sup> komerční plochy.