

PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

Parkovací dům je domovem pro automobily, pro který platí, že hmotové i fasádní řešení je běžně podřízeno funkci. Fasáda je většinou slepá a uniformní vůči okolí. Naším cílem bylo však dům navrhnout tak, aby s okolím komunikoval a nebyl pouze další velkou skulpturou podél ulice 28.října, o jejíž velikosti vypovídá požadovaná kapacita parkovacích stání.

HMOTOVÉ ŘEŠENÍ V KONTEXTU SE ŠIRŠÍM OKOLÍ:

Navržený parkovací dům má jednoduchý zalomený tvar, kterým reagujeme na stávající uliční a stavební čáry v okolí. Hmotu dále umísťujeme a tvarujeme tak, aby byla od sousedních objektů po své jižní a východní straně více odstoupená a prostor tak působil vzdušněji. Nicméně je dnes v tomto místě prohlubeň, která vytváří v řešeném území bariéru. My tuto prohlubeň využíváme a umísťujeme do ní část stavby, čímž bude nadzemní část domu menší a tím přívětivější k širšímu okolí. Vzájemné rozestoupení staveb spolu s vyplněním této existující jámy, vytvoří v tomto místě mimo rozptylovou plochu i jakousi „nálevku“ pro parkující, kteří míří ze směru od tramvajové zastávky k novému parkovacímu domu. Řešený pozemek, a tudíž i náš návrh má svou hlavní exponovanou část situovanou směrem blíže k ulici 28.října. Zde v přízemí zarovnááme parter navržené stavby na úroveň fasády stavby po východní straně pozemku a zároveň do něj v této části umísťujeme prostory pro obchod a služby včetně místa pro odbavení jízdní kol, resp. kolárnu.

Vnitřní dispozice domu má dále spirálovitý charakter, kdy pro efektivnější využití ploch užíváme parkovacích ramp a poloramp. Dům má celkově sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží. Absolutní výška návrhu reflektuje výšku okolní zástavby, přičemž nejvyšší část stavby (sedmé ustoupené podlaží) míří do parku, k ulici 28.října. Směrem k obytným domům na jihu bylo příhodné dům naopak snížit.

Hlavní vjezd je situován do ulice Na Jízdárně, zhruba v pozici existující sjezdu tak, abychom docílili přímého propojení tunelem s vedlejším objektem po východní straně pozemku. Dům má celkově tři hlavní vstupy pro pěší. Dva z východu a jeden při ulici Na Jízdárně. Služby v parteru jsou primárně přístupné ze severu.

Navržený parkovací dům má celkově 609 stání pro automobily (+12 po změně v parteru), 29 stání pro kola, 27 stání pro motocykly.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ, FASÁDA

Jelikož jsme v téměř v samém srdci Ostravy a nacházíme se blízko Dolní oblasti Vítkovic jsou hlavními materiály, se kterými v návrhu pracujeme, kov a beton s příměsí oxidu železa v červeném tónu. Konstrukční systém domu tvoří monolitický železobetonový skelet (sloupy a deska) doplněný v druhém nadzemním podlaží ocelovým příhradovým vazníkem. Celá nosná konstrukce stavby je tak v načervenalé barvě surového betonu, kterou obalujeme předsazenou provětrávanou fasádou v podobě perforovaného plechu ve vyšších částech stavby a tam, kde nechceme, aby objekt večer příliš zářil a byl spíše uzavřenější a nerušil okolí (např. bytové domy na jihu). Oproti tomu jsou místa exponovaná, více otevřená, kde používáme vrstvených karisít, mříží a ocelových prutů. Tato místa jsou převážně v místech vstupů do objektu, čímž jsou lépe označená a jsou tak pro chodce viditelnější. Dále jsou použity spíše v části fasády blíže parteru, aby byl dům pro chodce živější a průhlednější. Větší průhlednost pláště je pak dále použita směrem k ulici 28.října, kde vytváří jakési velké okno směrem do parku. Při návrhu dalšího a posledního důležitého prvku fasády jsme se inspirovali ve větě: „Parkovací dům je domovem pro automobily“. Jedná se o velké obdélné a čtvercové otvory na fasádě, které mají symbolizovat okna, za nimiž stojí auto, pozorujíc okolí stejně jako to děláváme my v našich domovech.

Další klíčovou myšlenkou návrhu bylo dům navrhnout tak, abychom pokryli veškerou kapacitu parkovacích stání bez využití možnosti parkování na střeše, tudíž všechna stání navrhli jako krytá při respektování výšky okolní zástavby. Tento cíl byl stanoven proto, abychom nevytvářeli další betonové plochy, které budou mít na město negativní dopad a jelikož se nám tento cíl podařilo splnit, navrhujeme střechu zelenou, kterou částečně zabráníme dalšímu přehřívání měst a rychlému odtoku dešťových vod do recipientu.

NÁVRH ZALOŽENÍ STAVBY

Pro účely studie navrhujeme základy monolitické betonové plošné, dle poddolování zesílené. Hloubka základové spáry nebude nikterak hluboko a bude se zakládat ve svrchních vrstvách. S ohledem na předložený průzkum provedený v roce 1986 nepředpokládáme změnu geologie podloží, ale v průběhu doby mohlo dojít ke změnám v hydrologických a hydrogeologických poměrech v lokalitě, tudíž bychom doporučovali provést několik zkušebních vrtů, jež výsledky potvrdí.

NÁVRH ŘEŠENÍ ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

S ohledem na to, že stavební jáma prakticky nebude vytvářena, jelikož je na pozemku existující prohlubeň, bude potřeba pažení minimální. Lokálně dojde k zapažení pomocí záporového pažení.

INFORMACE O NÁVRHU IZOLAČNÍHO SYSTÉMU SPODNÍ STAVBY

Pro účely studie uvažujeme, že hlavní hydroizolace stavby bude zajištěna pomocí povlakových hydroizolací ve dvou až třech vrstvách. Návrh hydroizolační systému bude upřesněn po detailním hydrogeologickém a radonovém průzkumu.