

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Rozloha pozemku: 8690 m²

Zastavěná plocha: 4388 m²

Obestavěný prostor_podzemní část : 17 104 m³

Obestavěný prostor_nadzemní část : 40 026 m³

Počet parkovacích míst: 600 (1.NP s pronajímatelnými prostory)

612 (1.NP bez pronajímatelných prostorů)

(možnost navýšení počtu parkovacích míst přidáním dalšího podzemního podlaží)

Problém současnosti:

Je nápor automobilové dopravy, na úkor čeho nové parkovací plochy vznikají na plochách zeleně a ty tak mizí. Přicházíme o estetický zážitek, místo pro relax a výrazně se zhoršuje kvalita ovzduší, zvyšuje se celková teplota ve městě. Negativem potřeby návrhu parkovacího domu je taky těsný kontakt objektu se sousedními obytnými domy.

Idea:

Hlavní myšlenkou návrhu parkovacího domu je vytvoření víceúčelového objektu, který by sloužil nejen autům i lidem. Účelem objektu je pomoc městu s dlouholetou problematikou nárůstu množství aut a taky vytvárá myšlenku domu, který "očisťuje" prostor od aut stojících po ulicích, ve vnitrobloku, a hlavně vytváří i prostor pro zeleň a veřejný život, díky níž má dům svoji přidanou hodnotu. Dům má ambici vytvořit kultivované, příjemné a atraktivní prostředí s ohledem nejen pro parkování, ale i pro život obyvatel a také jim přinést v maximální míře kontakt se zelením exteriérem. Celková architektonická koncepce si teda klade za cíl skloubit atributy parkování v kombinaci se zachováním úzké vazby na přírodní prvky. Užívání stavby nemá mít negativní vliv na životní prostředí, naopak, má ho podporovat. Naší ideou je pochodzí šikmá zelená střešní krajina, která umožní vnímat výhledy na město a krajinu a zároveň posílí komunitu daného městského obvodu. Předmětná výstavba podpoří kvalitu rozvíjejícího se území. Parkovací dům tak kromě funkce parkování přináší i vedlejší funkci- střešní země je uvažována jako programově volná plocha, která je parkovým světem komunity lidí . Pod zelenou střešní terasou se zjevuje barevný svět parkování.

Jelikož se pozemek nachází v důležité části města, je dům navržen pouze jako skelet, který lze po dokončení využívat nejen jako parkovací dům, ale taky tato stavba přispívá zeleným veřejným prostorem čím zvyšuje svůj potenciál využití do budoucna. Návrh zohledňuje environmentální problémy a přináší řešení zelené od terénu plynule stoupající střechy, která vytváří plochu veřejného vegetačního parku. Zelená plocha přispívá k rozvíjení a posílení sociálních vazeb. Zelený "kopec" umožňuje využívat střechu celoročně jako prostor nejen relaxační, ale například i jako auditorium, či zimní sáňkování pro obyvatele zdejších bytových domů.

Architektura:

Parkovací dům je koncipován tak, aby akceptoval a využil potenciál lokality a příznivě zohlednil orientaci na světové strany. Tvar pozemku, okolní zástavba a orientace ke světovým stranám jsou základními determinanty prostředí, které předurčují hmotovou skladbu. Jednotlivé podlaží objektu ustupují směrem nahoru, čímž tvoří „výblok“ od hlučné silnice. Objekt svoji hmotou takhle netvrdí stín pro okolní domy a výhled z oken nekouká do garáže, ale na „zelený kopec“. Tím si objekt získal charakteristickou stoupající siluetu od bytových domů směrem nahoru ke hlavnímu dopravní tahu. V těžišti parcely tak vzniká veřejný prostor, který navrácí zelené plochy ztracené výstavbou parkovacího domu. Architektonický výraz staví na použití jednoduchých, jasných prostorových prvků, které obohacuje použitím nevířavé materiálové kombinace. Klade taky důraz na maximální transparentnost, která umožňuje průhledy objektem.

Dispoziční a funkční řešení:

Objekt zabírá větší část řešené parcely. Skladá se z 1,5 podzemních podlaží a ze šesti nadzemních podlaží. Dům využívá volný a zanedbaný pozemek v části města a vytváří prostor pěší zóny s cyklostezkou a s občanskou vybaveností . Jedná se teda o parkovací dům s funkčním parterem od ulice 28.října. Parkovací dům je pro peších přístupný vstupy do obchodů z ulice 28.října, vstupy pro cyklisty do parkovacího domu a hlavní vjezd do garáží je z ulice Na jízdárně. Garáže mají otevřený prostor s přirozeným větráním. Parkovací místa budou s kolovým řazením. Stoupání a klesání pohybujících se vozidel je pomocí D'Humeho polorámp.

Technické řešení:

Zakladání

Objekt je založen na monolitické vaně z vodonepropustného betonu. Stavební jáma pro příjezdovou rampu bude zajištěna podzemními stěnami, které budou součástí rampy a zemina bude odvážena svažite. Po odtěžení stavební jámy budou vytvořeny podzemní železobetonové stěny a železobetonová základová deska z vodonepropustného betonu. Spolu vytvářejí systém hydroizolační bílé vaně. Objekt má 1,5 podzemní podlaží.

Konstrukce:

Dům tvoří jednoduchý železobetonový monolitický skelet. Spodní stavba je navržena jako obousměrný monolitický železobetonový skeletový systém se ztužujícími jádry. Sloupy v nadzemních i podzemních podlažích jsou čtvercového průřezu 400x400 mm. Ostatní nosné stěny ztužujících jader mají tloušťku 200 mm. Konstrukční výška objektu v 1.PP a 2.PP je 2,8 m, v 1.NP je 3,4 m a v 2.NP-7.NP je 2,80 m.

Horizontální nosná konstrukce je navržena jako monolitická železobetonová deska obousměrně pnutá. Největší rozpon, na který je strop navrhovaný je 8 000 mm.

Schodiště:

Schodiště se nacházejí v ztužujících jádrech a také jsou železobetonové monolitické.

Střecha:

Objekt má šikmou pochozí zelenou střechu. Pozitivem řešení zahrady na střeše, je koncepce výhodná pro odstínění hluku z ulice a z provozu budovy.

Fasáda:

Objekt je otevřený, větrání je zabezpečené přirozenou cestou. Vnější fasáda je řešena jako provětrávaná mřížka se stejným modulovým rastrem tvořen železobetonovým skeletem bez dodatečné úpravy. Výplň skeletu tvoří ochranné zábradlí, které je tvořeno ocelovými tyčemi s povrchovou úpravou černým práškovým lakem a je zapuštěné a kotveno do ostění sloupů skeletu pomocí ocelových profilů (chemická kotva) .

Povrchy:

K objektu přiléhají okolní ulice se zpevněným povrchem chodníků. V objektu je použito několik typů náslapných vrstev podlah. V prostorách garáží se nachází polyuretanová stěrka , Skladby podlaha v pronajímatelných prostorách jsou řešeny jako těžká plovoucí podlaha s roznášecí betonovou vrstvou. Podlaha je litá. V hygienickém zázemí je podlaha s keramickým povrchem. V stropních deskách budou řešeny otevřeny garážové žlaby pro odvod provozní a dešťové vody. Jejich obvod bude zajištěn vpustěmi a napojením na vertikální kanalizační svody.

Vstupy:

Vstupy do objektu a celý objekt jsou zcela bezbariérové. Výškové úrovně v interiéru jsou překonávány výtahy přizpůsobenými pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Výtahy slouží jako evakuační výtahy. Jsou umístěny v monolitických železobetonových šachtách. Navrženy jsou výtahy bez strojovny. Rampy pro auta jsou součástí monolitického železobetonového skeletu se systémem průvlak - sloup. Vstupní dveře do pronajímatelných ploch v parteru jsou prosklené otvíravé a jsou součástí lehkéhoobvodového pláště. Na podlažích jsou vyhrazeny parkovací místa pro pohybově znevýhodněné osoby, stání pro vozidla osob sprevázajících dítě v kočárku a nabíjecí stanice určené pro elektromobily.

Vykurovanie:

Teplota vzduchu v komerčních prostorách v 1.NP je regulována kombinací teplovzdušného vzduchotechnického vedení a podlahového vytápění pomocí elektrických rohoží v podlaze. 1.PP-6.NP není nutné vytápět. Prostor je do exteriéru otevřený.

Osvetlenie:

Hlavní vstup- vjezd do prostoru garáží je situován ze západní strany objektu. Vstupy do pronajímatelných ploch jsou ze severu. Vnitřní plochy 1.NP - 6.NP jsou osvětleny a osluněny přirozeným způsobem přes otevřenou fasádu. Výjimkou jsou sociální zařízení, vrátnice, technické místnosti a CHÚC. Tyto prostory jsou osvětleny uměle.

Exteriér:

Pro pohyb chodců budou vytvořeny samostatné pěší trasy (stezky). Chodníky jsou navrženy podél fasády k vstupu do parkovacího domu. Navrhované chodníky budou napojeny na veřejné pěší trasy prostřednictvím nového přechodu pro chodce. Sadové úpravy řeší úpravu volných ploch určených pro daný objekt, které byly předem vymezené architektonickým a urbanistickým řešením návrhu celé stavby. Tyto jsou řešeny kombinací ozelenění a výsadby vysoké a nízké zeleně. V rámci exteriérové plochy před parkovacím domem uvažujeme s vytvořením pěší zóny, s plochou pro malé obchody, kavárnu, gastronomie, zda bike sharing. Vytváříme atraktivní prostor pro všechny věkové kategorie.

Provoz vozidel:

Rěšení se snaží o jednoduchost a čitelnost koncepce a provozu budovy, zejména přehlednou organizaci vnitřního provozu a racionalitu řešení. Vnitřní provoz parkovacího domu vychází s organizované cirkulace vozidel, které mají na každém podlaží možnost návratu na přízemí bez nutnosti obracení se vozidel v slepých koncích komunikací. Stoupání a klesání pohybujících se vozidel je pomocí D'Humeho polorámp. Podlaží jsou vůči sobě posunuty o půl podlaží. Parkovací místa budou s kolmým řazením. Nájezd a výjezd vozidel je zabezpečený společným vstupem ze západní strany z ulice Na Jízdárně. Způsob odbavování je pomocí rampy a parkovacím automatem na výdej lístků. Parkovací čísla parkovacích stání jsou kvůli lepší orientaci vyznačeny ne na podlaže ale na stropě nad parkovací místo. Počet parkovacích míst je 600, podle potřeby nutnosti většího počtu parkovacích míst je možné uvažovat s přidáním dalšího podzemního podlaží.

NÁVRH PROVOZNÍHO POŘÁDKU PRO PARKOVACÍ DŮM**1. PARKOVACÍ POPLATKY:**

- každou započatou hodinu / den (7:00-22:00) x Kč
- každou započatou hodinu / noc (22:00 – 7:00) x Kč
- parkovné během kulturních a sportovních akcí x Kč
- ztráta parkovacího lístku x Kč
- poplatek za platbu v manuální pokladně x Kč

2. DLOUHODOBÉ PARKOVÁNÍ

- mesačné parkování x Kč
- mesačné parkování pro obyvatele x Kč

(s trvalým a přechodným pobytem nebo s platnou nájemní smlouvou)