

PARKOVACÍ DŮM U KRAJSKÉHO ÚŘADU V OSTRAVĚ

Městská třída

Ulice 28. října stojí před zásadním rozvojem, v současnostitvoří jednu z páteřních os ostravské aglomerace propojující historické centrum Ostravy s kulturními a státními institucemi, které se nacházejí v blízkosti řešeného území. Stávající občanská vybavenost bude doplněna novou koncertní síní a knihovnou a tato městská třída se tak stane výkladní skříní celé Ostravy. Očekávaný rozvoj bude podpořen celkovou revitalizací ulice s důrazem na podporu pěších a cyklistů.

Uliční čára

Domníváme se, že parkovací dům na takto exponovaném místě by neměl mít ambici prostorově konkurovat chystané stavbě koncertní síně ani dalším veřejným institucím v okolí a proto s pokorou dotváříme uliční čáru, která je v tomto místě rozšířená až na 80 metrů. Parkovací dům umísťujeme na úroveň sousedních budov krajského úřadu a administrativního objektu.

Hmota

Konceptem našeho návrhu je rozložení celkové hmoty na jednotlivé elementy, jejichž proporce vychází z prostorových potřeb pro parkovací místo a jeho obsluhu. Tři hlavní hmoty o šířce 16 metrů (délka parkovacího místa 5m + průjezdná šířka 6m + délka parkovacího místa 5m) jsou dynamicky rozposunovány a reagují tak přesně na uliční čáry bezprostředních sousedů při ulici 28. října. Tyto tři prvky doplňují dvě štíhlé, pouze 4,5 m široké komunikační hmoty – píšťaly, které ukrývají jednosměrné rampy a umožňují plynulý okružní provoz obsluhy všech třech hlavních hmot vysokých 5, 7 a 6 nadzemních podlažích.

Provoz

Přízemí orientované do ulice 28. října je v bočních hmotách určeno pro komerční parter, střední část potom slouží jako hlavní vchod. Vjezd pro automobily a cyklisty je z ulice Na Jízdárně, stejně tak druhý boční vchod. Střechy obou krajních hmot (5NP a 6NP) navrhujeme jako pobytové se vzrostlou zelení a přístupné veřejnosti. Navrhujeme zde lehkou sřešní nástavbu, která může sloužit jako kavárna s galerií v atraktivním prostředí s výhledem na okolí. Prostřední nejvyšší hmota má rovněž zelenou střechu a budova tak snižuje heat-island efekt na minimum. Odvodnění střech bude svedeno do retenční nádrže v podzemí sloužící pro závlahu zeleně dešťovou vodou. Provoz budovy je s automatickou obsluhou. Návštěvník je při vjezdu a odjezdu přes závoru odbaven pomocí kamerového systému pro čtení RZ a pomocí navigačního systému doveden k volnému parkovacímu místu, placení parkovného je potom možné u obou vchodů. Budova pojme 604 aut a 160 kol. Retailové jednotky v přízemí jsou v případě nevyužití snadno přestavitelné na další parkovací místa. Přístup k vjezdu do nádvoří budovy na parceleč. 2634/42 je umožněn skrz budovu po rampě vedoucí z přízemí do suterénu a následném podzemním průjezdu.

Cihla, ocel a beton

Dům je navržen jako železobetonový skelet s dvěma požárními schodišti a dvojitým výtahem. Nášlapnou vrstvu podlahy tvoří polyuretanová stěrka ve světle šedo-béžovém odstínu. Fasádu navrhujeme technicky co nejjednodušší, která umožňuje přirozené provětrávání a z materiálů typických pro Ostravu. Cihla jako tradiční stavební materiál a surová ocel jako místní produkt Ostravského regionu. Vnější fasády tří hlavních hmot tvoří prostorová vazba z cihel postavených na štorc tak, aby vznikla perforovaná stěna s co nejvyšším využitím plochy cihly. Vnitřní fasády vzniklé posunutím jednotlivých hmot a úzké píšťaly mají opláštění z perforovaného kortenu ve formátu na výšku podlaží a šířky 0,87m. Zelené střechy se vzrostlou zelení mají proměnlivou mocnost hlíny 0,5 – 1,5m umožňující růst drobných stromů a travin. Konstrukční výška přízemí je 3,3m umožňující provoz obchodního parteru, typické podlaží je potom vysoké 2,8m. Standardní parkovací místo je dlouhé 5,0m a široké 2,6m.

Způsob založení stavby

Založení objektu bude hlubinné na velkopřůměrových pilotách. Základová deska na pilotách tl. 300 mm. Sloupy železobetonového skeletu budou min. 300 x 700 mm v 1. a 2. NP a dalších podlažích pak 250 x 500 mm. Stropní desky tl. 300 mm

Zajištění stavení jámy

Stavební jáma bude řešena svahováním, respektive založení stavby nevyžaduje větší zemní práce. Stavba využívá stávající nivelety pozemku, navržené podzemní propojení se sousední budovou je v místě stávajícího sníženého terénu.

Izolace spodní stavby

Návrh stavby nepočítá s masivním zásahem do podzemních vrstev v území. Stavba je navržena bez podzemních podlaží vyjma propojení do dvora budovy na parcele č.2634/42. Nejnižší podlahová úroveň se nachází ve výšce cca 220 m.n.m. Hladina podzemní vody byla v místě stavby zjištěna v max. výšce 216,55 m.n.m. Vzhledem k založení objektu je izolace spodní stavby navržena jako jednovrstvá PVC fóliová hydroizolace pro spodní stavbu prováděná nepřímou ŽB monolitickou konstrukcí. Izolace bude ochráněna geotextilií a nopovou fólií a zasypána zemínou.