

Předmětem architektonického návrhu je Parkovací dům u krajského úřadu v Ostravě. V současné době je lokalita prolukou v zastavěném území podél ulice 28. října mezi Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a Finančním úřadem pro Moravskoslezský kraj. Část plochy je využívána jako pozemní parkoviště s přibližnou kapacitou 70 míst.

Princip návrhu vychází z požadavku na vytvoření minimálně 600 parkovacích míst, komerčních prostor k ulici 28. října a ekonomického i ekologického provozu budovy. Hmotu navrženého objektu nepřevyšuje stávající okolní stavby v ulici 28. října. Objekt parkovacího domu svým tvarem jasně vymezuje uliční prostor ulice 28. října, ulice Na Jízdárně a nově vzniklé ulice K Finančnímu úřadu. Respektujeme pomyslnou uliční čáru vymezenou finančním a krajským úřadem, navrženým objektem parkovacího domu tuto uliční čáru nepřekračujeme. Parter budovy zde tvoří komerční prostory, v návrhu je uveden příklad využití, avšak prostory jsou zcela variabilní dle potřeb a požadavků nájemců. V případě nevyužití komerčních prostor je možné rozšířit kapacitu parkovacích stání dle uspořádání charakteristického patra. Na komerční prostory v parteru budovy navazuje veřejný prostor s městským mobiliářem, vodní plochou a přilehlou zelení. Záměrem návrhu bylo zachování průchody územím k tramvajové zastávce Krajský úřad a Domu kultury města Ostravy.

Dostatečně široký prostor ulice Na Jízdárně umožňuje vedení chodníku i cyklostezky a sítě technické infrastruktury. Z této ulice umístěný vjezd do parkovacího domu umožňuje přímý průjezd podzemním podlažím do stávajícího nádvoří sousední budovy. Tímto volným průjezdem je podzemní část parkoviště rozdělena na veřejné parkovací plochy sloužící komerčním prostorům a hlídané hromadné parkovací plochy v druhé části podzemního podlaží a všech sedmi nadzemních podlaží. Kapacita parkovacích ploch pro komerční prostory činí 26 stání (z toho 2 vyhrazená pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Kapacita hlídaných parkovacích ploch činí celkově 612 stání pro automobily (z toho 10 stání pro elektromobily a 38 stání vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Kapacitu stání pro elektromobily lze snadno navýšit počtem umístěných dobíjecích stanic. Navíc se zde nachází 26 stání pro motocykly. V 1. NP objektu je umístěna hlídaná kolárna s kapacitou až 28 kol.

Automatický závorový parkovací systém s navazujícím zázemím pro obsluhu bude fungovat dle požadavku zadavatele. V místech technicky nevyužitelných pro parkování jsou umístěny retenční nádrže na dešťovou vodu, která je posléze využita jako užitková voda v objektu, a případné přebytky dešťových vod jsou svedeny do venkovní vodní plochy, kde se přirozeně odpařují a tím částečně ochlazují okolní prostředí ve městě. Minimalizace nákladů na provětrávání parkovacího domu je v nadzemních podlažích zajištěna přirozeným příivodem větraného vzduchu skrze mezery mezi hliníkovými lamelami vytvářejících fasádní opláštění budovy. V případě nedostatečného proudění větraného vzduchu budou čidly spouštěny axiální ventilátory, které budou nainstalovány v každém patře. Aby fasádní opláštění z bíle eloxovaných hliníkových profilů, připomínající lehký bílý závoj, nebyly narušeny umístěním svodidel, je bezpečnost provozu parkování zajištěna parkovacími dorazy, umístěnými na podlaze parkovacích stání. Fasádní hliníkové lamely se vzájemnými odstupy 180 mm slouží zároveň jako zábradlí.

Konstrukční systém parkovacího domu je tvořen železobetonovým monolitickým skeletem s osovou vzdáleností sloupů 8,5 metru tak, aby bylo docíleno pohodlného provozu parkování s šířkou stání 2,75 m a zároveň byl dodržen ekonomický požadavek nákladů na výstavbu. 7. NP není zastřešeno, abychom z estetických důvodů nepřevyšovali okolní zástavbu. Zabezpečení 7. NP proti namrznání je zajištěno topnými kabely, které povrch v zimním období temperují na cca 5°C. Materiálové řešení parkovacího domu v interiéru je technického charakteru z pohledového betonu s přiznaným vedením zdravotně-technických instalací, zabezpečovacích a navigačních systémů. Stavba je založena na železobetonových patkách s pilotami. Stavební jáma bude pažena štětovicovými stěnami. Vzhledem ke skutečnosti mělkého zakládání 1. PP předpokládáme zajištění proti zemní vlhkosti dvojítm hydroizolačním modifikovaným asfaltovým pásem. V této výšce nebyla zjištěna hladina podzemních vod.