

PARKOVACÍ DŮM U KRAJSKÉHO ÚŘADU

Průvodní zpráva

Seznam částí soutěžního návrhu

01. Soutěžní panel 1.
02. Soutěžní panel 2.
03. Průvodní zpráva (textové vyjádření návrhu)
04. Tabulka bilancí a odhad nákladů
05. Návrh honoráře
06. Zmenšené výtisky panelů ve formátu A4

Textové vyjádření soutěžního návrhu

Širší vztahy v území

připravovaná výstavba garážového domu bude vytvářet kompozici ulice 28. října, charakteristickou v této části uvolněnou kompozicí především soliterních budov. Objekty Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj jsou rovněž odsazené od uliční čáry 28. října, což vytváří možnost vytvořit linii budov s předpolím zeleně. Objekt Janáčkovy Filharmonie, osazený v parku Sady Dr. M. Horákové, vytváří zelený pendant na protilehlé straně ulice 28. října.

Osazení objektu

Soliterní forma navrženého objektu parkovacího domu je osazena paralelně s objektem Finančního úřadu, její poloha v přední části respektuje uliční frontu téhle strany ulice 28. října. Mírně šikmé natočení umožňuje ze strany ulice Na Jízdárně vytvořit prostor pro vertikální rampy a zároveň respektovat stávající objekt. V zadní části je solitér dostatečně odsazen od stávajícího panelového bytového domu. Proporce odstupů byly zvoleny s ohledem na respektování soliterní struktury této části města.

Dopravní napojení

Vjezd a výjezd do parkovacího domu je umístěn téměř ve stejné pozici jako současný vjezd na stávající parkoviště. Dobré rozhledové poměry, jednoduché napojení, dostatečné vzdálenosti potřebné pro bezpečné řazení vozidel jsou benefitem řešení.

Přejezd do připravovaného objektu

Ve smyslu zadání je ponechána možnost přejezdu do objektu na parc. č. 2634/42 ve přímém směru, výškový rozdíl je vyřešen rampou s normovým sklonem.

Vstupy

V nárožní pozici, v blíže k objektu Krajského úřadu, je navržen hlavní vstup do objektu. Na něj navazuje hlavní vertikální jádro se schodištěm a výtahy, pokladna a minimální sociální zázemí.

Druhé schodiště má plnit funkci pouze požární ochrany budovy, umožňuje pouze východ z objektu, nikoli však vstup.

Funkce obchodu

Ve smyslu zadání jsou v přední části, orientované do ulice 28. října, navržené obchodní prostory. Zvolená hloubka traktu 10 m vytváří dostatečný prostor pro menší obchodní jednotky a gastroprovoz (kavárna nebo restaurace). Funkce gastro je doporučena, protože umožňuje animovat navazující veřejný prostor ulice 28. října. Prostory pro obchod jsou navržené přes 2 patra, s konstrukční výškou 5,00 m.

Alternativní funkce garáže

V případě požadavku na odstranění obchodních provozů je možné reversibilně na jejím místě vytvořit parkovací stání. Prefabrikovaná modulová konstrukční báze je ideální pro uvedenou alternativu.

Koncept

Zvolený koncept parkovacího domu s dvěma samostatnými rampami jednou z více možností, jak naplnit zadání. Důvody pro výběr zvolené alternativy jsou především bezkolizní provoz a jednoduché konstrukční řešení.

Bezkolizní a rychlý vertikální provoz

Oddělení vertikálních komunikací od prostor parkovacích stání umožňuje naprosto čistý, bezkonfliktní provoz. Parkující, který vjíždí nebo naopak vyjíždí ze svého místa tak neblokuje ostatní návštěvníky.

Důvodem pro zvolené náročnější řešení je především budoucí způsob využití garáže, kde se předpokládá nejen denní parkování zaměstnanců, ale také provozně náročnější parkování návštěv, vyžadující větší cirkulaci v průběhu dne. Zároveň ve večerním režimu při využití pro návštěvníky Janáčkovy filharmonie může nastat potřeba současného opuštění parkovacího domu značným počtem vozidel – pro tuhle situaci je koncept garáží s rampami oddělenými od prostoru parkingu (a při předpokládaném počtu míst) nevhodnější.

Jednoduchá konstrukce

Užitečnost zvoleného schématu je podpořena pravidelnou geometrií boxu s parkovacími stáními, konstrukčně navrženém s příčnými průvlastky v rastru 5,00 m. Konstrukční výška je předběžně zvolena 2,50 m pro všechny podlaží (v místě obchodních provozů jsou dvě patra spojená ve větší konstrukční výšce).

Rovněž vertikální rampy mají pravidelní tvar, který umožňuje je vytvořit z menších segmentů.

Zvolený koncept a použité konstrukční prvky umožňují použití prefabrikace na bázi širokého spektra železobetonových prvků, včetně předpjatých desek.

Architektonický jazyk

Koncept založený na kombinaci dvou kontrastních geometrických prvků: přísné krychle a bohatě tvarovaných ramp je podpořen použitými materiály: pohledový beton (umíme si představit přírodní beton tónovaný do slabě okrové barvy) je kombinovaný pouze s dynamickou fasádou krychle.

Dynamická fasáda

Automobil je dynamický prostředek, jeho základním rysem je pohyb, akce. Jeho povrch mívá barvy vyjadřující fakt, že se jedná o výrobek z kovů.

Proto jsme pro fasádu základní krychle zvolili dynamickou fasádu, která se může přirozeně pohybovat s větrem nebo tlakem vzduchu projíždějících automobilů.

Konstrukčně se jedná o pravidelné destičky z kovu (hliník), povrchově opatřené metalickým nástřikem se silně reflexním povrchem, odrážejícím barvy oblohy nebo okolí a reflexními efekty podporující dynamičnost objektu.

Kovové destičky jsou ukotveny na nosném roštu tak, že se mohou volně pohybovat (v obou horních rozích). Mezerami je přiváděn a odváděn vzduch do vnitřku garáží, který destičkami volně pohybuje a vytváří náhodné efekty spojené se změnou barev, odrazy a reflexí.

Funkční využití

Na přízemí se nachází hlavní vjezd s kontrolou vstupů a výjezdu, parkovací stání pro elektromobily, pro motocykly a taky kola. Imobilní návštěvníci zde mají vyhrazena rovněž svá bezbariérová místa. V uliční části směrem k 28. října jsou umístěny obchodní proozy a hlavní vstup pro návštěvníky. Jednosměrnými rampami jsou přístupné nadzemní patra objektu a jedno podzemní.