

1. Průvodní zpráva

Návrh

Návrh řeší umístění parkovacího domu v centrální části Ostravy v zčásti stabilizovaném území v těsné návaznosti na celoměstsky významné budovy. Pozemek se nachází při dopravně významné ulici 28. Října. V sousedství se mimo jiné nachází budova Krajského úřadu, Finanční úřad, Úřad sociálního zabezpečení a Obchodní akademie, přes ulici je umístěn Dům kultury města Ostravy. V lokalitě je plánována výstavba vědecké knihovny a koncertní haly. Plánovaná stavba by měla v této exponované části města doplnit nabídku parkovacích míst.

Hmotové řešení reaguje na neuspořádaný urbanistický kontext místa. Podobně jako okolní budovy se jedná o solitérně pojatý objekt s jasným a výrazným hmotovým řešením. Jednoduchý válec se spirálou rampy uprostřed umožňuje jasnou a přehlednou organizaci provozu. Budova jednoznačně prozrazuje svůj účel. Kruhový tvar hmotu změkčuje a usnadňuje její vysunutí k uliční čáře ulice 28.října.

Umístění objektu v části pozemku blíže ulice 28. října umožní ponechat jeho jižní část směrem k bytovým domům volnou a tím zajistí snadnou průchodnost území. Kompaktní řešení stavby navíc ponechá podstatnou část pozemku pro zeleň. Umístění budovy také zohledňuje blízkost budovy Finančního úřadu a Úřadu sociálního zabezpečení, kterým tvoří volný parter před hlavními fasádami.

Dopravně je objekt napojen z ulice Na Jízdárně. Nové dopravní napojení umožní kromě příjezdu do vlastního objektu i dopravní dostupnost vjezdu do nádvoří sousedních objektů obou úřadů – výhodou je pak zejména vedení komunikace zcela mimo objekt. Kvůli úspoře prostoru jsou výjezdy sdruženy, průjezd přes bránu bude řešen konkrétním parkovacím systémem.

Dispozice podlaží je jednoduchá, přehledná a ve všech podlažích stejná – vnitřní část je věnována spirálovité rampě se samostatným pruhem směrem nahoru i dolů. Parkování je organizováno podél střední jednosměrné ulice s parkování po obou stranách. Parkování je pod úhlem, tím je zajištěn hladký provoz a redukovány prostorové nároky oproti kolmým stáním. Rampa umožňuje pohyb vozidel v obou směrech bez nutnosti projíždět přes prostory určené k parkování. Nalezení parkovací místa tak může být s pomocí elektronického parkovacího systému rychlé a efektivní. Vertikální komunikaci zajišťují dvě komunikační jádra s výtahem a schodištěm – pozice (vzhledem k parteru objektu) v nejdostupnějších místech. V přízemí jsou umístěna parkovací místa pro hendikepované a pro elektromobily (s možností nabíjení). Odděleně od parkovacích míst jsou v přízemí umístěny stojany na jízdní kola (v těsné návaznosti na plánovanou cyklostezku) a prostory pro komerční pronájem. Tyto prostory umožňují samostatný provoz bez ohledu na provoz parkovacího domu. Prostory jsou umístěny směrem k ulici 28. Října, mají samostatný přístup z parteru ulice.

Konstrukčně se jedná o železobetonový prefabrikovaný skelet. Tvar a dispozice umožní opakovatelnost jednotlivých konstrukčních stavebních prvků a tím i jejich levnější cenu. Geologické podmínky na pozemku budou ověřeny inženýrsko-geologickým průzkumem v dalších fázích, předpokládají se složité základové poměry s mocnými vrstvami navážek, které vedou k nutnosti založení objektu na pilotách.

Prostory parkovišť budou přirozeně provětrávány – počítá se s přirozeným příčným provětráváním mezi perforovanou fasádou a vnitřním atriem. Není nutné pro tyto prostory realizovat nucenou výměnu vzduchu.

Navržené řešení fasády počítá s provětrávanou fasádou a přiznáním železobetonové nosné konstrukce. Fasádu tvoří vertikální lamely z nerezové ocelové slitiny, barevnost mosaz zlatá – bez nároku na další povrchovou úpravu. Jednotlivé lamely rozměru cca 200x30mm jsou kotveny k betonovým stropním deskám. Lamely jsou v různé výšce deformovány a s přechodem natočeny o 90°. Fasáda tak vytváří střídavé průhledy do budovy, s větším či menším zastíněním a z různých pohledů s měnícím se abstraktním vzorem.

Počet podlaží: 10

Obestavěný prostor: 82 752 m²

Počet parkovacích míst: 620x parkovacích míst standardních, 10x elektromobil s nabíjecí stanicí, 13x vyhrazená stání pro hendikepované. Celkem 643 stání

Pronajímatelné jednotky: 207 m²