

3.1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Krátký popis umístění objektu na pozemek, hmotové řešení

Architektura objektu má upomínat, že se jedná o jednoduchou dopravní stavbu, tedy železobetonový kontejner na osobní automobily opatřený fasádou ze silničních svodidel. Noční nasvětlení bude připomínat silnici při dlouhé expozici, denní pohledy pak stříbřitou barvou futuristický objekt časově nezařaditelný, který by mohl postupně zarůstat zelení.

Objekt tak velkých rozměrů je architektonicky pojatý jako velká minimalistická plastika působící výtvarně, podobně jako sochy Donalda Judda nebo českého Michala Škody. Formou na veřejně aktivní straně couvá dovnitř jako obrovský konkávně prohnutý závěs a vytváří tak závětří pro veřejný prostor krytý před nepřízní počasí. Na straně druhé podobnou, ale konvexně vypouklou formou chytá vodu pro růst bohaté zeleně, nenáročné na údržbu, víceméně ponechané svému osudu, tvořené plánovanou výsadbou, ale i náletovými rostlinami. Vytvoří tak malebnou kulisu pro obyvatele okolních domů. Stříbřitá barevnost objektu je tvořena jemně průsvitnou clonou ze silničních svodidel, jejichž světelná kvalita se uplatní za všech podnebných podmínek i ve všech denních i nočních dobách.

Objekt je dopravně napojený z ulice Na Jízdárně, kde se nachází i hlavní vjezd do parkovacího domu.

Skrz první nadzemní podlaží prochází komunikace, která dopravně obsluhuje parkoviště na nádvoří pozemku parc.č. 2634/42. Výškový rozdíl je překonán pomocí vnitřní rampy, vjezd na toto parkoviště je kontrolován závorou na konci stávajícího průjezdu. V přízemí ve vazbě na ulici 28. října je pro živý parter navržený komerční prostor. Jedná se o tři pronajímatelné jednotky s potřebným zázemím a se zásobováním z vnitřního prostoru parkovacího domu. V parteru do ulice Na Jízdárně jsou navrženy hlavní vstupy pro pěší, veřejné toalety a prostory pro obsluhu a úschovnu jízdních kol. Zbývající část přízemí, 2.NP-7.NP tvoří parkovací plochy. V 1.PP se nachází technické prostory, skladové prostory a retenční nádrže pro zadržování dešťové vody ze zelené střechy a pro její zpětné využití při zavlažování zelené fasády a parteru. Celková kapacita parkovacího domu je 665 vozidel.

Všechna patra domu jsou propojena vnitřním schodištěm s dvojicí výtahů a druhým požárním schodištěm.

Krátký popis konstrukce a fasády

Celá stavba je pojata jako energeticky – nezávislá, přátelská vůči přírodě. Prvky zajišťující tuto funkci a tento požadavek jsou taktéž bezúdržbové. Střecha je extenzivní bez potřeby zalévání, veškerá dešťová voda je jímána na kapénkové automatické zalévání porostlé fasády, která bude mít nahodile rostoucí zeleň a bude vždy působit přirozeně. Do města se tak dostane vandalům odolný bezúdržbový biotop.

Objekt bude založený na základové desce s betonovými patkami pro sloupy, podbetonovanými pilotami. Podzemní část objektu tvoří železobetonové monolitické obvodové stěny v kombinaci s vnitřními železobetonovými sloupy v kvalitě pohledového betonu. Objekt je navržen jako osmipodlažní s jedním podzemním a sedmi nadzemními patry. Nosnou konstrukci nadzemní části objektu tvoří železobetonový monolitický skelet v kombinaci s železobetonovými monolitickými deskami tl. 300 mm. Vnitřní stěny okolo schodišťových jader a technických místností jsou navrženy

jako železobetonové, dělící příčky v části komerčních prostor jsou zděné. Uprostřed parkovacího domu je navržena železobetonová monolitická rampa tl. 250 mm, jež je vetknuta do vnitřních železobetonových stěn, které slouží zároveň jako ztužující prvek pro parkovací dům.

Severovýchodní, severozápadní a jihozápadní fasáda je tvořena obkladem ze silničních svodidel, objekt parkovacího domu je tedy přirozeně provětrávaný. Jihovýchodní šikmou fasádu tvoří kaskádové plechové nádoby se substrátem a zelení.