

Úvod

Architektura novostavby je založena na pravdivosti, tektonice a otevřenosti. Navrhujeme sebevědomou, poeticky racionální budovu, která přiznává svou podstatu a je plnohodnotnou součástí města. Kompaktní hmota respektuje svůj urbánní kontext a reaguje na zásadní plánované záměry v území.

Vzdušný monolitický skelet z probarveného, červeno-růžového betonu pracuje s klasickými architektonickými principy. Římsy přirozeně stíní a chrání vozidla před nepřízní počasí, racionální otevřená konstrukce s vnitřním atriem a bez podzemních podlaží zajišťuje přirozené provětrání i prosvětlení a také výrazně snižuje investiční náklady.

Projekt klade důraz na kvalitu veřejného prostoru, především jeho obytnost, městský charakter a prostupnost, kterou podporuje zachování stávajících pěších tras a pasáž napříč objektem. Veřejný prostor obohacuje aktivní parter budovy a funkce v rámci zmíněné pasáže. Předprostoru při ulici 28. října dominuje vodní nádrž, která je zásobována dešťovou vodou jímanou ze střechy garáže. Voda se tím vrací do veřejného prostoru, který oživuje, ochlazuje a zpříjemňuje.

Urbanismus

Kompaktní novostavba respektuje stávající situaci v území a zároveň bere na zřetel zásadní plánované záměry, kterými jsou nová budova Moravskoslezské vědecké knihovny a koncertní síň rozšiřující Dům kultury města Ostravy. Návrh hmoty reaguje na svůj urbánní kontext a vychází ze stávajících stavebních čar, urbanistických os, pěších průchodů a urbanistického ortogonálního systému nejbližších sousedících objektů.

Ve vztahu k ulici 28. října objekt doplňuje stavební čáru/fasádní frontu budov Krajského úřadu a Smart Innovation center - jeho specifické vyosení v důsledku zmíněného ortogonálního systému reaguje na obdobnou figuru zamýšlené budovy Moravskoslezské vědecké knihovny. Privilegium nejbližšího kontaktu s ulicí záměrně zůstává pouze expresivní hmotě plánované koncertní síně. Důležitým prvkem je také uchování průchodnosti území díky zachování stávajících pěších tras v území a vytvoření veřejné pasáže napříč domem.

Architektura

Navrhujeme sebevědomou budovu, která je plnohodnotnou součástí města a přiznává svou podstatu. Silný kontext soliterních objektů s významnými veřejnými funkcemi podporuje interpretaci parkovacího domu jako svébytné typologie, která nemá potřebu cokoli kamuflovat.

Poetická racionalita architektury vychází z pravdivosti, tektoniky a otevřenosti. Odhalená konstrukce z probarveného, červeno-růžového betonu je doplněna tmavě červenými detaily ocelových prvků a dává budově její přezdívku Růženka. Práce s klasickým principem sloup-kladí-římsa reaguje na okolní stylově rozříštěnou zástavbu, monochromatická barevnost zase odkazuje k současnosti a budoucí černé kostce vědecké knihovny. Decentní růžovost se přirozeně doplňuje s bohatou zelení veřejného prostoru, která se oproti současným trendům zcela záměrně koncentruje ve veřejném prostoru namísto na objektu. Oba prvky dohromady tvoří velmi přívětivý obraz – silnou vazbu objektu i navazujícího veřejného prostoru podtrhuje vodní nádrž ze stejného materiálu, která je zásobována dešťovou vodou jímanou ze střechy garáže.

Funkční i praktická transparentnost vyjádřená maximálně otevřenými fasádami a vnitřní atriem zajišťuje vzdušnost a prosvětlení celé budovy, stejně tak ale i výhledy svým uživatelům. Do výrazu budovy se staticky propisuje zvolený systém parkovacích ramp a dynamicky v čase se přirozeně měnící počet a vzhled parkujících aut. Přesahy říms slouží pro přirozené stínění a ochranu parkujících vozidel před větrem hnanými srážkami. Jemný rastr ocelového zábradlí je na střeše převýšen a tvoří kompoziční protiváhu prosklenému komerčnímu parteru.

Veřejný prostor

Klíčové aspekty veřejného prostoru jsou jeho prostupnost, obytnost a městský charakter. Nekomplikovaná kompozice přispívá k čitelnosti a snadné orientaci v prostoru. Na aktivní parter budovy (od pronajímatelných prostorů po příčnou pasáž) navazuje zpevněná plocha ve formě betonové dlažby, směrem k ulici 28. října je vymezena velkorysá nezpevněná mlatová plocha se stromy, drobnými herními prvky a vodní plochou. Podélné pěší trasy v severojižním směru jsou lemovány alejemi a charakter veřejného prostoru se přirozeně přizpůsobuje navazujícím travnatým plochám s chodníky a nižší míře využívání.

Místotvorný vodní prvek provazuje zpevněné a nezpevněné plochy, poskytuje možnost posezení po celém svém okraji a v případě vypuštění umožňuje využití pro dětské hry, jízdu na skateboardu apod. Mlatová plocha je včetně vodní nádrže křížena zpevněným pochozím pruhem, který sleduje směr stávající silně využívané pěší trasy. Exteriérový veřejný prostor je doplněn o příčnou pasáž procházející objektem, která mimo zvýšení průchodnosti území nabízí i funkci veřejných toalet.

Provoz

Budova garáží má jeden hlavní vjezd a zároveň vstup z ulice Na Jízdárně, který sjednocuje požadované podzemní propojení do nádvoří sousední budovy, trasy pěších a cyklistů a kontrolovaný vjezd přímo do garáží, který se odehrává uvnitř budovy. Tato komunikace vytváří veřejnou pasáž, která oživuje veřejný prostor, zlepšuje průchodnost území a doplňuje funkce o veřejné toalety (v odolném protivandalském provedení) a možnost parkování bicyklů (přístupné pouze zvnitřku budovy). Dále se zde nachází strojovna a místnost pro parkování úklidového vozidla s odlučovačem ropných látek.

Provoz je kontrolován ze stanoviště dispečinku, vedle nějž je navržena samoobslužná myčka aut jako vhodná doplňková funkce. Severní část přízemí orientovaná k ulici 28. října je koncipována jako pronajímatelný komerční prostor. Při návrhu jsme dbali na jeho maximální variabilitu včetně zmíněné samoobslužné myčky – je možné jej využívat pro jednu anebo více nezávislých jednotek, možné je i propojení s prostorem aktuální myčky – konkrétní půdorys je záměrně jenom naznačen a záleží na konkrétních požadavcích.

Objekt využívá systému parkovacích ramp a de facto celá konstrukce včetně střechy slouží pro parkování. Objekt má celkem sedm nadzemních podlaží. Uživatelé mají k dispozici čtyři komunikační jádra s výtahem (z toho dva výtahy jsou evakuační) a únikovým schodištěm. V blízkosti komunikačních jader jsou orientována stání pro invalidy, ženy a pro rodiny s dětmi. Projekt počítá také s parkováním motocyklů a elektromobilů, pro než je vyhrazeno celkem 24 stání. Celková kapacita je 653 vozidel.

Vodní hospodářství bude umístěno na pozemku. Pokud by zadavatel umožnil do prostoru garážových stání vjezd vozidel na LPG/CNG, bude k tomu určený prostor vybaven havarijním větráním a případně samočinným odvětracím zařízením. Tento prostor by mohl případně vzniknout také v samostatném podzemním podlaží, do nějž by byl umožněn vjezd z podzemní komunikace vedoucí do nádvoří sousední budovy.

Udržitelnost

Racionální konstrukce bez podzemních podlaží výrazně snižuje investiční náklady. Jednoduché řešení budovy jako celku umožňuje snadnou údržbu. Maximální otevření fasád a přítomnost vnitřního atria zajišťuje přirozené větrání prostoru a také jeho maximální přirozené prosvětlení. Stínění je řešeno také přirozeně, a to přesahy říms.

Dešťová voda dopadající na střechu objektu je jímána a znovuvyužívána v rámci provozu budovy (toalety, myčka apod.), ale především slouží jako zdroj vody pro vodní nádrž v předprostoru budovy a zavlažování zeleně. Voda se tím vrací do veřejného prostoru, který oživuje, ochlazuje a zpříjemňuje. Tento koncept v sobě nese také potenciál edukativní funkce a upozornění na problematiku využívání dešťové vody.

Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém navrhovaného objektu byl zvolen jako monolitický železobetonový skelet s křížem armovanými stropními deskami a průvlaků. Rozpony mezi sloupy jsou 7,5 m x 10 m. Systém je doplněn o čtyři ztužující jádra obsahující vertikální komunikace – schodiště a výtahy. U vjezdu do parkovacího domu rozpětí lokálně vzrůstá na 11,25 m a úměrně tomu se navyšuje dimenze průvlaků. Červeno-růžový probarvovaný beton bude doplněn ocelovými prvky (zábradlí apod.) v tmavě červené barvě.

Návrh způsobu založení stavby

Založení objektu lze vzhledem k předpokládaným složitým základovým podmínkám předpokládat v hlubinném provedení a to formou pilotového založení. Až na základě zjištěných geologických a hydrogeologických podmínek v daném místě lze určit přesné provedení založení a rovněž posoudit zda bude možno dělat založení plošné (základové pasy, základový rošt apod.). Založení bude rovněž ovlivněno výsledky průzkumu na bludné proudy a agresivitou prostředí a případně agresivitou podzemní vody.

Návrh řešení zajištění stavební jámy

Přesné provedení otevření stavební jámy bude záležet na geologických a hydrogeologických podmínkách v místě a zvoleném způsobu založení. Lze předpokládat otevření poměrně mělké stavební jámy, kde lze uvažovat vzhledem k volnému okolí stavby se zajištěním formou svahování.

Informaci o návrhu izolačního systému spodní stavby

Návrh hydroizolačního systému bude nutno stanovit na základě hydrogeologického průzkumu a radonového průzkumu. U prostor, kde budou "pobytové" prostory (např. retail) bude pravděpodobně pro návrh rozhodující stanovení radonového rizika, které rozhodne o systému provedení a lze předpokládat potřebu protiradonové izolace.

Požárně bezpečnostní řešení

V objektu bude instalováno samočinné hasící zařízení členěné do sekcí.