

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ANOTACE

Nový Parkovací dům pro Ostravu je racionální stavba s jasným a čistým výrazem městského architektonického prostoru. Snahou návrhu je optimalizace funkčnosti parkovacího domu a zároveň by měl být snadno srozumitelný, uživatelsky přívětivý a současně estetický a nadčasový.

CELKOVÉ ŘEŠENÍ

Umístění domu respektuje výškové úrovně okolí a vhodné odstupové vzdálenosti od okolních budov. Organizace prostoru vychází z potřeb pohybu lidí, je intuitivně čitelná, v ulici 28.října vytváří rozpoznatelnou městskou atmosféru. V návrhu je jasná hierarchie prostorových typů, předprostor parkovacího domu k ulici 28.října jako veřejné pobytové místo i okolí vjezdu do objektu přiléhající západní fasádě objektu. Předprostor severní fasády je v přímé návaznosti na pronajímatelné jednotky objektu, kde je jejich komerční hodnota největší. Mezi nimi se nachází zároveň hlavní vstup do budovy pro pěší, umístěný na středu objektu.

Hlavní vjezd do parkovacího domu je z ulice Na jízdárně. Budova disponuje šesti nadzemními podlaží a jedním podzemním, které využívá již současný výškový terénní rozdíl řešeného území. V tomto podlaží je zajištěn vjezd do nádvoří budovy na pozemku parc. č. 2634/42. Celková výška objektu činí 17,6m a lokálně v provozních jádrech dosahuje výšky 19,2m. Nejvyšší nadzemní patro je nekryté.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém a celkové řešení stavby vychází z rozměru parkovacího místa – šířky 2,7m, z něhož je odvozen konstrukční modul 8,1m. Tvar stavby vychází z podmínek řešeného území a doplňuje uliční čáru ulice 28.října a Na jízdárně. Zároveň svým tvarem reaguje na požadavky týkající se umístění vjezdu do parkovacího domu a průjezdu do vedlejšího nádvoří, který je pod úrovní okolního terénu.

V prvním nadzemním podlaží jsou při severní fasádě situovány dvě pronajímatelné komerční jednotky s potřebným zázemím, které dodržují modul a je tak případně možné je proměnit v další parkovací stání.

Parkovací dům je vertikálně obsluhován jednou obousměrnou rampou a dvěma schodišťovými jádry, které jsou zároveň chráněnými únikovými cestami. Pohyb vozidel je navržen co nejjednodušeji, na rotačním principu. Všechny komunikace jsou dimenzovány pro obousměrný provoz.

Střecha objektu je pojižděná, jsou zde umístěna nekrytá parkovací stání. Fasáda objektu přiznává vnitřní funkci i konstrukční systém. Dominantním prvkem jsou horizontální předsazené římsy tvořeny betonovými prefabrikáty. Na každé patro připadají dvě tyto římsy, jedna v rovině stropní desky a druhá ve výšce zábradlí. Vnitřní prostor je od exteriéru oddělen sítí z nerezových lanek, která částečně chrání vnitřní prostory před povětrnostními vlivy a zároveň je bezpečnostním prvkem. Svým ztvárněním fasáda umocňuje horizontalitu, která je jasně čitelná na fasádách okolních staveb.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení parkovacího domu vytváří předpoklady pro navýšení kapacit parkování a zkvalitnění dopravní obsluhy okolí. Navržený systém parkování v maximální možné míře využívá prostorových limitů objektu i řešeného území. V parkovacím domu jsou umístěna nabíjecí místa pro elektromobily, počítá se s vymezením parkovací kapacity pro vozidla CNG a případnou integrací s prvky Smart City. V objektu je umístěné veřejné WC, zázemí a kancelář pro obsluhu objektu, technické místnosti.

Kapacita parkovacích míst v parkovací budově je v podzemním patře 116 míst, 541 krytých a 119 nekrytých stání v nadzemních patrech, celkově 776 parkovacích stání. Kapacita stání pro bicykly činí 50 míst.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt s 6 nadzemními a jedním podzemním podlažím je monolitický betonový skelet, systém vetknutých sloupů v rozteči 8,1x8,1m, uložené na bezprůvlakových stropních deskách. Rampy jsou desky upnuté mezi stěny. Stabilitu zajišťuje tuhost jader. Podzemní stavba je tzv. bílá vana. Svislé konstrukce se založí kombinací základové desky a vrtaných velkopřůměrových pilot.