



TEXTOVÉ VYJÁDRĚNÍ NÁVRHU - PARKOVACÍ DŮM U KRAJSKÉHO ÚŘADU

Urbanistické řešení

Návrh se snaží reagovat na okolní smíšenou zástavbu a vytváří „dialog“ s nově navrhovanou koncertní halou od Stevena Holla. Svým předprostorem tak vytváří urbanistický protějšek k budoucímu kulturnímu domu. Rovné linie hmoty po stranách budovy dotváří spojený městský prostor, který se rozpíná ke Krajskému úřadu a ČSSZ.

Zvolili jsme úzkou elegantní hmotu, která nezastíní okolní zástavbu, a to především menší bytové domy na jihu. Naopak na severní straně vytváří jasné „čelo“ směrem k ulici 28.října.

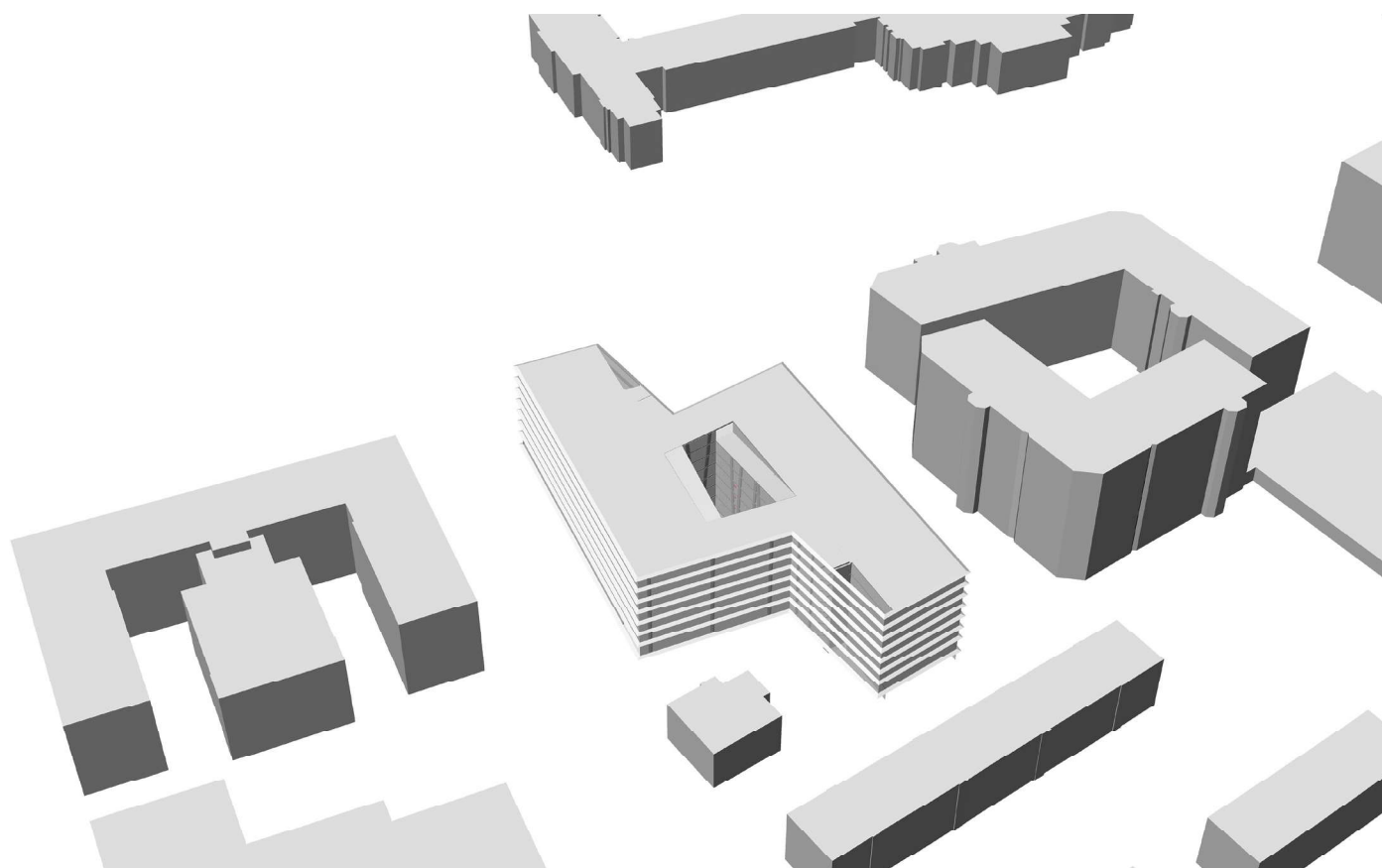
Koncept

Výsledkem je přátelský, otevřený, světlý parkovací dům s maximem světla. V návrhu nejsou prakticky žádné tmavé kouty. Součástí parkovacího domu jsou atria, která přivádí přirozené světlo až do suterénu – tato atria jsou navíc porostlé popínavými rostlinami, díky nimž se zezeň dostane do nitra budovy. V samotném středu domu je navržen systém ramp s dvorem a vzrostlými stromy. Tím se dotváří koncept přehledného parkovacího domu s dobrou orientací.

Návrh

Design odpovídá potřebám moderního parkovacího domu s dostatečnými výškami stropů. Základem je konstrukce z bílého betonu s rovnými reflektujícími, nasvětlenými podhledy s minimem průvlaků. Sloupy jsou v půdorysu ve tvaru kosočtverce, u stropu vytváří obdélník. Tím pádem vertikální nosná konstrukce působí odlehčeným dojmem. Navíc je podobný tvar sloupů výhodný v případě parkování.

Venkovní fasáda je maximálně transparentní pouze s nerezovými sítěmi napnutými od podlahy ke stropu. V přízemí jsou fasádní sítě decentně porostlé popínavými rostlinami.



Konstrukce

Horizontální konstrukční řešení je zvoleno z železobetonových monolitických desek o tloušťce 35 cm. Ty jsou částečně odlehčeny stropními vložkami z recyklovatelných materiálů. Sloupy jsou také železobetonové, v oblasti ramp zdvojené.

Návrh počítá s využitím stávající prohlubně v 1PP. Stavba je tedy založena na základové desce dle statického výpočtu. Stavební jáma je zajištěna svahováním dle geologického posudku. Pouze podél ulice Na Jízdárně jsou navrženy piloty a to kvůli zajištění plynulé dopravy během stavby.

Vzhledem k tomu, že nejsou požadavky na tepelně izolační vlastnosti stavby, není nutné zvláštních tepelně technických řešení. Výjimku tvoří zateplené základy deskami z extrudovaného polystyrenu ve vertikálních částech suterénu. Dobře zateplena musí být pouze část pro obchod či služby pro veřejnost na severu v 1.NP. Skleněná fasáda splňuje nutné tepelně technické požadavky, stejně jako zateplená podlaha a strop.

Dopravní řešení

Nová budova parkovacího domu nabízí kapacitu celkem 627 parkovacích stání. Z toho 14 míst v přízemí je vyhrazeno pro osoby se sníženou pohyblivostí a 13 slouží pro nabíjení elektromobilů.

Dodatečně k tomu je navrženo 18 parkovacích stání pro motocykly a 20 pro kola.

Dle požadavku zadavatele je možné současnou plochu v přízemí pro obchod v případě potřeby využít pro dodatečná parkovací stání a zvýšit tak kapacitu parkovacího domu.

Dopravní systém parkovacího domu je založen na středové komunikační části a dvou samostatných parkovacích křídlech. Okolo středového atria, které prochází skrz celou výšku objektu, jsou navrženy rampy, které spojují jednotlivá podlaží. Na každém podlaží jsou dvě samostatné rampy pro jízdu vzhůru a dvě pro jízdu dolů. Rampy jsou uspořádány tak, že tvoří obrazně dvě spirály, které se však neprotínají. Vozidla jedoucí vzhůru se tedy primárně nepotkávají s vozidly jedoucími dolů. Pro zaparkování vozidla musí řidič opustit středovou komunikační část a vjet do křídla pro parkování, které je samostatné a uzavřené. Na vjezd do parkovacího křídla lze jednoduše snímat průjezd vozidla a určovat kolik vozidel se v daném parkovacím křídle nachází. To následně slouží pro navigační systém obsazenosti parkoviště a již na rampě do daného podlaží dostane řidič informace o obsazenosti parkoviště na daném podlaží. Vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu, stání s možností nabíjení elektromobilů, stojany pro kola a místa vyhrazená pro parkování motocyklů a mopedů jsou situována v přízemí objektu. Běžná parkovací stání se nacházejí v 1. podzemním podlaží a od 2. podlaží výše. 1. podzemním podlažím lze projet na sousední parkoviště ve vnitrobloku České správy sociálního zabezpečení, průjezd je umožněn na základě vydané parkovací karty umožňující průjezd parkovacím domem.

Parkovací dům je napojen na nadřazenou komunikační síť úrovně sjezdem na ulici Na Jízdárně. Pro vjezd do parkovacího domu od severu (od ul. 28. října) je navržen samostatný levý odbočovací pruh, z jihu je příjezd umožněn přímo z průběžného jízdního pruhu. Na výjezdu se vozidla řadí do průběžných pruhů na ulici Na Jízdárně. Alternativně lze posílit výjezd z parkovacího domu jižním směrem samostatnou účelovou jednopruhou komunikací procházející před bytovým domem na ulici Zelená.

Pozitiva dopravního systému navrženého parkovacího domu jsou oddělení dopravy, která parkovacím domem projíždí napříč podlažím od parkujících vozidel, tj. minimalizace kolizních míst. Možnost jednoduchého sledování obsazenosti jednotlivých částí parkovacího domu a poskytování relevantních informací o obsazenosti.

