

B/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Anotace

Ve dvou se to lépe táhne. Dvě uši, dvě oči, dvě ruce, dvě nohy. Manžel a manželka vzájemně tvoří harmonický celek. Společným svazkem připraveni až na cestu vzhůru do nebes. Připraveni se cestou neztratit a zorientovat. Mají svá domluvená poznávací znamení - identifikaci.

Tento princip duality a jasného označení je uplatněn na rozdělení a základní fungování domu. Dvě spirálovité cesty jsou do sebe zapleteny a jsou na sobě nezávislé. Na nich je umístěn provoz parkování. V rozích domu jsou jednotlivé cesty propojeny vertikálními komunikacemi.



Místo

Hlavním charakteristickým rysem městské třídy 28. května je rozlehlost a velkolepost. Absence městotvorných jevů tento charakter ještě více podporuje. Pro celkové zklidnění a zobytnění prostoru je třeba přispět možnostmi aktivit volnočasového charakteru a přispět více k neformální náladě. Výraz parkovacího domu by měl celý tento přístup hravosti a neformálnosti podpořit, ale neměl by na sebe příliš upozorňovat a plnit tuto roli spíše na pozadí. Hmotová disproporce, která je v současném stavu jasně znatelná by měla být logicky doplněna a uliční čára podržena na úrovni krajského úřadu. Toto logické provázání by mělo vzniknout i ve výškovém uspořádání.

Návrh si tyto potenciály bere za své a snaží se je v maximální možné míře využít. Proto jsou pronajímatelné jednotky navázané na dětské dopravní hřiště s předprostorem, který může být využit pro místo k zastavení, pobývání či místo setkávání. Prostor za domem je navržen jako klidný park sloužící spíše k odpočinku - i zde je využit princip duality a tímto vyvažujeme možnosti volnočasového využití v okolí domu. Vstupy do objektu jsou umístěny v rozích, tím by se mělo zajistit, že pozemek nemá mrtvá místa. Hlavní vícenásobný vjezd pro automobily je z ulice Na Jízdárně.

Dům

Dům je navržen jako solidní monoblok, který má ve středu volné atrium. Objem je přizpůsoben požadovanému stavebnímu programu a snaží se navázat na výškové uspořádání a nepřesáhnout římsy významnějších institucí (krajský a finanční úřad). Navrhované řešení počítá se založením na současné úrovni parkoviště s podobným výškovým uspořádáním okolních návazností. Vzhledem k neexistujícím koeficientům, které by omezovaly výšku či plochu, návrh nepočítá s podzemními podlažními, které by akorát zvyšovaly investiční náklady. Atrium, ve kterém je umístěn strom, slouží pro celkově lepší mikroklima uvnitř hromadných garáží a je výsledkem celkového konceptu dvou nezávislých tras stoupajících nad sebou.

Provoz

Dispozičně je dům oddělen do dvou nezávislých tras především z důvodu rychlejšího odbavení a pohybu vozidel a chodců na jednotlivých platformách. Do zakulacených rohů jsou vloženy vertikální komunikace, které jednotlivé platformy spojují. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny pronajímatelné jednotky, které mohou být do budoucna využity jako parkovací místa, hlavní vjezd a vstup a místo se závorou. Zároveň jsou zde místa pro nabíjení elektromobilů a místa pro uschování cyklů. Do tohoto podlaží je zaneseno břemeno vedlejšího domu a dvůr je přístupný přes hlavní vjezd do parkovacího domu. Vertikální pohyb po domě by měl být

bezproblémový, ale i příjemný, protože cestování je blízko otevřeného obvodu a při stoupání nebo klesání lze pozorovat venkovní děje. Parky obklopující dům jsou v rámci investice revitalizovány, jsou doplněny stromy a prvky, které podpoří jejich charakter. Severní park je doplněn herními prvky, probarvovaným asfaltem a jižní park mlatovou úpravou, lavičkami a vodním prvkem.

Kapacita

Celková kapacita parkovacích ploch je 608 míst včetně parkování pro tělesně postižené osoby. 11 míst je věnováno pro elektromobily, 20 pro cyklisty a na 21 místech je vytvořen prostor pro pronajímatelné jednotky. Tato kapacita nemusí nutně být finální a dá se s ní nadále pracovat.

Konstrukce

Dům je navržen jako skeletová monolitická konstrukce na sloupech se zakulacenými rohy pro lepší použití pro provoz garáží. Rozpony jsou standardních dimenzí a nepředpokládá se s nestandardním technologickým řešením. Desky a rampy jsou řešeny bez viditelných průvlaků, vynesení je zajištěno dostatečnou hustotou a dimenzí výztuže. Základové konstrukce budou navrženy dle geologické sondy, ale dá se předpokládat založení na patkách.

Fasáda je úzce spjata s technologickým řešením objektu. Na opláštění parkovacího domu jsou navrženy aktivní adaptovatelné stínící prvky, které zabraňují nadměrnému přehřívání budovy. Přičemž je zachováno příčné provětrání objektu. Logika velikosti otvorů umístěných v lamelách odpovídá logice přehřívání odspoda směrem vzhůru. Sálající teplo z nahřátého okolí je větší u země než výše. Ve větších výškách je také příčné provětrání objektu jednodušší.

Technologie a vnitřní prostředí

Vnitřní technologie jsou vzhledem ke zvolenému prostorovému uspořádání minimalizovány na nejnutnější možné minimum. Provětrání objektu je zajištěno přirozenou cestou. Pro celkové zchlazení je ještě do atria přidán vzrostlý strom, který by měl akumulovat vlhkost a eliminovat prašnost. Dům by měl mít zelenou střechu. Dešťová voda by měla být akumulována v nádrži v prostorech okolo stromu. Při dalších stupních dokumentace je možné zvážit podpoření provětrávání lokálními ventilátory pro odvětrání nadměrně nahromaděného CO₂.

Replikace materiálů a ekologie

Vize stavby parkovacího domu by měla být odpovídající současným problémům trvale udržitelného rozvoje. Měly by být co nejvíce použity materiály z recyklátů. Jednalo by se hlavně o beton a vnitřní nátěry a povrchové úpravy. Beton by byl použit bezcementový s pojivem z elektrárenského popílku. Pro použití stěrek a nátěru by měl být použit granulát z recyklovaných pneumatik. Minimalizace použití vnitřních technologií a zajištění vnitřního mikroklimatu pouze prostorovým řešením by měla celkově snížit provozní a energetické nároky a celkově vést k nižší ekologické stopě.