

A.3.3 Textová část - textové vyjádření návrhu

PARKOVACÍ DŮM U KRAJSKÉHO ÚŘADU

Dámy a pánové,
dovolte mi se představit.
Byla jsem mnoho let skrytá,
ve svém blyštivém podzemí,
a čekala na svůj moment,
až mne objeví.
Zrodila jsem se z této krásy.
Jsem to já, kdo tu vždycky byl,
jsem to já, kdo tu není na návštěvě,
jsem to já, ta umně zaparkovaná,
mezi své nové kamarádky,
Filharmonii a Černou kostku.
Jsem to já, kdo tu vždycky byl...

„Sympathy for the Devil“, Rolling Stones

Celá scéna ulice 28. října se v budoucnu promění na výstavní ulici s novou filharmonií a knihovnou. Již teď jsou zde „zaparkované“ další instituce a služby celoměstského charakteru: v těsném sousedství se nachází Finanční a Krajský úřad, naproti pak sady Dr. Milady Horákové. Tato konstelace nás vedla k myšlence stvořit, nebo spíše objevit, co si dané místo samo žádá. Něco, co vyvěrá přímo z nitra země. Něco, co vypadá, jako by tu bylo odvědy.

Nový parkovací dům pro Ostravu si nepředstavujeme pouze jako monument. Tento monument je stejně tak instrumentem pro parkování automobilů, dějištěm úplně normálního života.

Pro parkování jsme zvolili systém jedné parkovací rampy, který je vhodný pro daný protáhlý pozemek. Úspornost tohoto řešení umožňuje, aby stavba byla v měřítku relativně malá a nebránila ostatním budovám volně „dýchat“. Výška stavby je přiměřená, aby se dům neztrácel mezi svými sousedy. Svým půdorysně zešíkmeným čelem a tvarem pak dům vytváří kompoziční rovnováhu mezi stávajícími budovami i nově plánovanými.

Před samotným objektem garáže je umístěna budova menšího měřítka, navazující a dotvářející ztracenou linku menších objektů v předpolí zbytku rostlé zástavby ulice 28. října. Tato budova je komerčního charakteru, určená pro obchod a služby. Po obou stranách je lemována stromořadím, které navazuje na již vzrostlé stávající stromy a mělo by pokračovat až před okolní budovy.

Vzniklé náměstí nabízí šanci, že ulice opět ožije a stane se iniciačním bodem k další revitalizaci tohoto území, v obou směrech ulice 28. října. V těsné blízkosti vytvoří předpolí Krajského úřadu a nově rekonstruovaného Finančního úřadu.

Celá hmota je komponována tak, aby zvládla tíhu moderny Krajského úřadu, „bláznivost“ současné rekonstrukce Finančního úřadu, parkovou úpravnost sadů Dr. Milady Horákové, kovovou čern s vodním odleskem Černé kostky a nádheru zaobleného futrálu na housle Janáčkovy filharmonie.

Dům je z probarveného červeného betonu – materiálu, který v sobě skloubí zemitost, určitou vyzrálost a zároveň lehkost a hravost. Materiál, který nechce být prvoplánový, ale racionální a adekvátní pro dané místo – chrám parkování.

Výrazným prvkem domu jsou betonové slunolamy, které mu dávají jasně čitelný charakter a zároveň plní svou funkci. Slunolamy jsou ve svých zlomech přerušené, evokují praskání při líhnutí se stavby z podzemí.

Na střeše a od východní po západní fasádu jsou pak panely opatřeny fotovoltaickými panely pro úsporu energie. V budoucnu budou nahrazeny výkonnějšími, které mohou napájet všechny automobily uvnitř stavby.

Patra jsou odlehčená a vyplněná ocelovými sítěmi v kortenové úpravě.

Konstrukční výška garáží je 2,7 m, tedy vyšší, než je standardních 2,1 m. Je to proto, že dům

nechápeme jen jako parkovací dům, ale jako svébytnou budovu mezi ostatními „silnými“ domy, která se umí v případě potřeby přeměnit na jiný účel než plánovaný – např. obchodní dům, kulturní centrum a jiné.

Konstrukční rastr je adekvátní technologii, zvolili jsme nízkorozponový systém 7,1 x 7,5 m. Parkování je na jedné rampě, které v naší úvaze nejlépe umožní využít daný pozemek za urbanistických podmínek, které jsme si zadali: menší ale vyšší silná hmota. Půdorysné schéma také dobře koresponduje se zadáním ponechat na místě zásobovací vjezd do Finančního úřadu. Zároveň toto schéma umožní využít stávající zahloubený prostor parkoviště a minimalizovat tak stavební náklady na zakládání, které již tak lze klasifikovat jako složitější.

Výška stavby je o malinko vyšší než výška hlavní římsy sousední budovy Krajského úřadu, tedy 21,5 m. Celková délka stavby je 77,5 m a celková šířka stavby je 36 m.

Komerční část je umístěna v čelní části budovy, směrem do ulice 28. října, a dále pak v samostatném objektu. Oba tyto prostory mezi sebou vytváří náměstí, odcloněné od hlavní komunikace oním samostatným objektem, se stromy, vodním prvkem, pítky a sochou. Prostor tak působí intimnějším dojmem a klidem všedně nevšedního dne.

Samostatná budova je široká 8 m a dlouhá 41,5 m. Výška římsy je 6 m.

Komerční prostor v parkovacím domě lze v případě potřeby přetvořit na parkovací stání. Toto řešení však vzhledem ke kompozici a vzniku nového městského prostoru v budoucnu nepředpokládáme.

Samostatná komerční budova před parkovacím domem je taktéž betonová, s prosklenými plochami a detaily z kortenového plechu. Umožňuje výstup na terasu ve svém druhém patře. Terasa je komorní a nabízí zážitek z pozorování filharmonie, parkovacího domu a nebe. Je možné ji využít pro obchod či služby jako kavárnu či cukrárnu.

Budova parkovacího domu má dva hlavní vstupy, jeden z nového náměstí a jeden v diagonále směrem k Finančnímu úřadu a obytným domům. Obě tato schodiště jsou doplněna výtahem a na protilehlých rozích toaletami s úklidovými skříněmi. Z požárních důvodů je ve středu parkovacího domu umístěno ještě jedno schodiště.

Parkovací dům má hned u vjezdu místo k velkokapacitnímu parkování kol. Dále jsou místa pro parkování motocyklů, místa vyhrazena ženám a místa pro elektromobily. Severní část parkingu je určena invalidům včetně bezbariérové toalety. Jižní cíp u vstupů je po obou stranách určen pro parkování rodin s dětmi.

ZAKLÁDÁNÍ

Zakládání je dle inženýrsko-geologického posudku navrženo jako pilotové zakládání s vyztuženou monolitickou deskou o tloušťce cca 300 mm, s hlavní hydroizolací pod deskou. Zakládání využívá stávající terénní nerovnost parkoviště, aby došlo k co nejmenšímu přesunu stavební zeminy. Počítá s odtěžením cca 1 m zeminy oproti stávající úrovni. Zajištění stavební jámy je tedy pouze svahováním. Velikost pilot bude upřesněna v dalších stupních dokumentace, předpokládáme piloty průměru cca 900–1200 mm zapuštěné do hloubky jílů, tedy 5–12 m.

VZT

Celý parkovací dům kromě toalet je bez vzduchotechnického zařízení, větraný přirozeně. VZT je použita pro komerční části a její převážná část je uvažována v technické místnosti v suterénu garáže, pod stropem a v samostatném objektu na střeše.

OBNOVITELNÉ ZDROJE A VYTÁPĚNÍ

Celá střecha a slunolamy na východní, jižní a západní straně jsou zamýšleny jako nosiče pro fotovoltaické panely typu PV – Thin film silicon, které mohou mít různé povrchové úpravy (v našem případě měď nebo korodující ocel). Tyto panely jsou lehké, výkonné a dají se aplikovat nalepením.

Při vylepšení technologie PV panelů lze stávající vyměnit za výkonnější.

Slunolamy jsou natočeny směrem ke slunci tak, aby během dne využily ze slunečního záření maximum, a to i na východní a západní straně, kde je díky natočení možné zpracovat dlouhé sluneční paprsky.

Elektrická energie je jímána a převedena v technické místnosti na energii a slouží ke svícení, provozu a popřípadě nabíjení automobilů.

Přebytečná energie je přes tepelné čerpadlo přeměněna a ve formě tepla ukládána pod základovou desku do plošného výkopu. Teplo je pak využíváno k vytápění komerčních prostorů.

Samotné vytápění komerčních prostor je řešeno tandemovým tepelným čerpadlem vzduch-vzduch a vzduch-voda. Tento systém spolu s podzemním kolektorem umožňuje v letních měsících dané prostory i chladit.

DEŠŤOVÁ VODA

Celá garáž je zastřešená a dešťová voda je sváděna do retenční nádrže a zpětně využívána na splachování. Slouží také k zásobení dvou vodních prvků: kašny na náměstí před parkovacím domem a klidné vodní hladiny v parkové úpravě za objektem směrem k obytným budovám.

KAPACITY PARKOVACÍHO DOMU:

Celkový počet parkovacích míst 629 stání

Z toho počet parkovacích stání pro:

motocykly	30 stání
ženy	24 stání
elektroautomobily s nabíjecími stanicemi	39 stání
invalidní stání	21 stání
rodinné stání	31 stání

Celkový počet stání pro kola až 100 stání

PARKOVACÍ DŮM:

Zastavěná plocha parkovacího domu:	2286,5 m ²
Délka:	77,5 m
Šířka:	36,0 m
Výška:	21,5 m od ulice 28. října a celková 24,5 m
Počet podlaží:	7 pater a 1 suterén, celkem 8 pater
Hrubá podlažní plocha parkovací části:	19.497,0 m ²
Hrubá podlažní plocha komerční části:	384,9 m ²
Celková hrubá podlažní plocha:	19.881,9 m ²

KOMERČNÍ OBJEKT:

Zastavěná plocha komerčního objektu:	311,7 m ²
Délka:	41,5 m
Šířka:	8,0 m
Výška:	6 m a 6,5 m
Počet podlaží:	2 patra + 1 podzemní patro, celkem 3 patra
Hrubá podlažní plocha celkem:	659,1 m ²