

- 1 PANEL 1
- 2 PANEL 2
- 3 TEXTOVÁ ČÁST
- 4 DOKLADOVÁ ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

ANOTACE

Soutěžní návrh parkovacího domu u krajského úřadu v Ostravě vychází z racionální úvahy o místě a jeho měřítku a především z měřítka okolních budov, konkrétně Krajského úřadu a objektu České správy sociálního zabezpečení a z jednoduchého prostorového kalkulu efektivnosti budovy.

Snaha umístit co největší počet parkovacích míst na 1m³ vedla k vytvoření parkovacího domu řešeného na celých patrech s centrální rampou a krátkými objízdovými trasami k další rampě. Právě efektivita v rovnováze s dobrou prostorovou orientací v parkovacím domě je podle soutěžního návrhu klíč k dodržení finančních podmínek zadání, dobré využitelnosti a oblíbenosti domu i urbanisticko-architektonické přiměřenosti objektu především k jeho významu.

Objekt je velmi střídmý dům pro 610 automobilů s otevřeným prodyšným abstraktním pláštěm, který je tvořen sedmi nadzemními patry a jedním podzemním podlažím v intenci stávajícího zahloubení v místě.

Koncept objektu vychází z předpokladu synergického vývoje místa a zkvalitňování prostředí návrhem a umístěním domu. V záměru návrhu se jedná o maximální kultivaci stávajících neutěšených travnatých ploch a jejich proměnu v jednoduše udržované zahradní úpravy, které navrženému střízlivému domu, a jeho bezprostřednímu okolí, poskytnou silné zázemí kvalit pro dobré užívání nejenom primární funkce, tj. parkování, ale i funkcí doprovodných, plnicích především městotvorný význam a funkcí doplňkových - služeb. Objekt je doplněn „obytnou“ střechou s hřištěm a vyhlídkou, a bere si příklady z dobrých realizací veřejných budov obdobného charakteru v zahraničí, dále je doplněn systémem nové výsadby stromů ve třech charakterově odlišných režimech plenéru před domem směrem k ulici 28. října, za domem směrem k sídlišti při ulici Zelená, a na střeše.

POPIS URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ STAVBY

Úvaha o umístění domu vychází ze zařazení významu objektu – jedná se o objekt, který doplní služby v místě a v našem chápání by neměl být dominantou (byť to může být v objemové potřebnosti pro 600 automobilů trochu obtížné a architektonický oxymoron). Objekt tedy svou čelní fasádou do ul. 28. Října navazuje na uliční čáru danou Krajským úřadem a snaží se „nevyčnívat“, prostor pro architektonický akcent nechává pro budovu Domu kultury a budoucí Moravskoslezskou vědeckou knihovnu. Objekt má čtvercový půdorys s délkou strany 48 m a je nasazen v pravoúhlém systému právě s Krajským úřadem. Odstup od ulice 28. října je tedy 38,6 m a od ulice Na jízdárně je 7,7 m, odstup od budovy Krajského úřadu je 28,8 m, odstup od budovy ČSSZ je ve svém minimu 19,8 m, rovnoměrné odstupy a výška objektu cca 24 m, dávají objektu a ostatním velkým stavbám dostatečnou volnost, ale ve výrazu veduty již dochází k propojení ulice a tvorbě kontinuální uliční fronty. Vjezd do objektu je z ulice Na jízdárně, rozvržení cyklostezky, chodníku a vjezdu předjímá zadání soutěže.

POPIS ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ, FASÁDA

Návrh řeší opláštění objektu pomocí lehkého zavěšeného otevřeného pláště. Jedná se o kovový plášť z ocelové bíle komaxitované svařované sítě z kulatých drátů průměru cca 6 mm a s prodyšností min. 60%. Toto opláštění je průsvitné, prodyšné, ale umně maskuje nízká patra objektu a dodává tak stavbě na vertikalitě, která je vzhledem k proporci domu vítaná. Dojem jemné síťoviny, za nímiž se bude střídát světlo a stín a právě světelná hra v noci a abstrakce pláště s mírnou průsvitností ve dne tvoří aluzi živé fasády. Plášť

je doplněn z vnější strany tenkými svislými, bílými lamelami, které objekt traktují. Rytmus a plasticita fasádních lamel objemný dům přirozeně odlehčí a polidšťují měřítko. Lamely plní svoji funkci především jako slunolam, aby se objekt nepřehřival.

Návrh vnímá parkovací dům jako svébytný druh stavebního objektu a klade si několik priorit. Průsvitný plášť domu doplněný světelnými studnami uvnitř dispozice po celé výšce objektu by měly zajistit dostatek přirozeného světla v domě, minimum stěnových prvků a dobrou orientaci v prostoru. Intenzivní zapojení zeleně do objektu spolu s řešením páte fasády – střechy s plnohodnotným využitím implementuje objektu další hodnoty, rozšiřuje funkčnost a popularizuje užívání.

POPIS ŘEŠENÍ VEGETACE

Plenér v okolí parkovacího domu je tvořen jednoduše až minimalisticky, aby co nejlépe plnil nezbytné prostorové funkce a aby zároveň byla následná údržba o něj co nejméně náročná při zajištění maximálního obytného komfortu budoucích uživatelů. Hlavním konceptem zeleně je pocitové rozšíření Sadu Dr. Milady Horákové až k parkovacímu domu, podvědomé zapojení prostor a jejich určení.

Plenér je řešen ve třech prostorově a funkčně odlišných celcích, které spolu souvisí a vzájemně na sebe navazují. Jedná se o předprostor parkovacího domu směrem do ulice 28. října, prostor mezi navrženým domem a obytnými domy na ulici Zelené a prostory bezprostředně související s parkovacím domem - vegetace na střeše a ve světlících.

Předprostor parkovacího domu je řešen v návaznosti na širší kontext a charakter ulice 28. října. Nové stromořadí navazuje na široký uliční prospekt a doplňuje stávající stromy. V druhém plánu jsou navrženy terénní modelace s trávnikem tvarované do pozvolných křivek, které jednak pocitově odcloní rušnou silnici od plánovaných prostor občanské vybavenosti v přízemí, a jednak navrhne dostatečné množství substrátu pro výsadbu travin i na konstrukci střechy nad 1PP. V předpolí domů je navržena velkorysá dlážděná terasa s mobiliářem příslušící občanské vybavenosti penetrující z domu ven.

Návrh prostoru za domem částečně využívá dnešní terénní sníženiny, tvaruje ji do povlnně navazujících křivek. Terénní modelace vytvoří v jinak čistě tranzitním prostoru střed, ohnisko k zastavení či k pobytu okolo něj. Po obvodu eliptického „bowling green“ jsou promyšleně rozmístěny vzrostlé stromy a mobiliář. Prostor za domem umožňuje příjezd k parkovišti OSZZ. Zadní vstup do parkovacího domu je zvýrazněn adekvátní dlážděnou plochou, prostor křížují chodníky navržené kapacitně podle předpokládané intenzity pohybu chodců.

Jedním z významných prvků podílejících se na celkovém výrazu parkovacího domu je intenzivně využívaná vegetační střecha. Koruna domu je po obvodu osázená vzrostlými stromy nebo stromy keřového tvaru, vnitřní prostorovou kompozici střechy vytváří kombinace různě vysokých druhů okrasných travin a bylin. Sucho snášejší kombinované záhony rámují průhledy na střeše i výhledy na okolní městské panorama, vytváří scénériím popředí, střední plán i pozadí, čímž jednotlivé průhledy prohlubují a prostor střechy opticky zvětšují. Střecha je vybavena dětskými hřišti, sportovišti a mobiliářem. Od výstupů na střechu k jednotlivým atrakcím vede dostatečně široký chodník. Návaznost vertikálních komunikací na střechu i další konstrukce jsou výškově řešeny s ohledem na mocnost substrátu nezbytnou pro růst rostlin na intenzivní střešní zahradě.

Dva světlíky jsou osázeny stín snášejšími bujně rostoucími popínavými dřevinami, které porostou nosné stěny vynášející rampy, ožíví jednotlivá podlaží o vegetační složku a zároveň zlepší mikroklima v parkovacím domu.

ZÁKLADNÍ POPIS DOPRAVNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ

Parkovací dům je navržen pro zaparkování a odstavení 610 automobilů, z toho je pro 21 míst vyhrazených pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu po celé výšce objektu. 10 parkovacích míst pro elektromobily v suterénu a 12 parkovacích míst pro vozy CNG / LPG s trvalým odtahem v 1NP. V přízemí je také prostor pro odstavení kol, vrátnice a nezbytné sociální zázemí objektu.

Projekt uvažuje se sjezdem a výjezdem v jednom místě – ve středu objektu do ulice Na jízdárně,

ulice by měla být doplněna odbočovacím pruhem pro odbočení doleva při příjezdu z ul. 28. října.

Objekt má čtvercový půdorys, parkovací místa jsou řazena po obvodu a ve středu kolem rampy a dvou světelných studen. Rampa je jedna centrální pro směr příjezdu i výjezdu resp. směr nahoru i dolů. Řešení spolu s totožnými patry a jednoduchou trasou od rampy k rampě by mělo přispět k dobré orientaci v domě. Stání jsou navržena jako standartní 2,5m široká / 5m dlouhá v okrajových stáních s patřičným rozšířením, hlavní pátevní komunikace je navržena šířky 6 750 mm ze zkušenosti z jiných parkovacích domů pro pohodlné parkování bez nadjetí. Rampa je také širší 6750 mm a sklonem pro pohodlné vyhýbání aut v oblouku a pocitově bezpečnější sjíždění. Rampy mají sklon 12% do pater, 13% do suterénu a 14,5% z přízemí do 2NP. Patra jsou doplněna vodorovným značením „přechodu“ v jízdním pruhu pro jednoznačně navedené chodce od automobilu ke schodišti.

Dům je opatřen 4 schodišti při každém vnějším rohu a 2 výtahy. 2 komunikační jádra schodišť spolu s výtahy prostupují od 1PP až po střechu, a jsou na ně rovněž navázány 2 hlavní vstupy pro uživatele parkovacího domu. Zbývá 2 schodiště v protějších rozích jsou doplňková a spojují především parter domu s veřejným prostorem na střeše.

Požadavek na zajištění do dvora budovy ČSSZ projekt řeší pomocí objízdne komunikace za parkovacím domem v režimu pojížděné / pochůzí plochy, ze které se dá sjet po vnější rampě na úroveň stávajícího vjezdu a následně do sousedního areálu. Na základě počtu parkovacích míst ve dvoře ČSSZ a odporované intenzity dopravy se jeví dané řešení jako nejefektivnější technicky i finančně.

Provozně počítá projekt s trvalým parkováním pod dohledem vrátnice a elektronického parkovacího a kamerového systému. Projekt počítá s denním plným přístupem do domu, nočním přístupem skrze scan parkovacího lístku, nebo zadáním QR kódu a placením přes terminály v jednotlivých podlažích. Střecha by měla být provozně oddělitelná a uzavíratelná na noční hodiny. Vjezd a výjezd z objektu bude přes systém se závorami. Návrh předjímá centrální kamerový dohled spolu s automatickým ukazatelem naplnění objektu v jednotlivých podlažích a adekvátním proměnlivým informačním a dopravním značením.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Celý objekt je uvažovaný jako monolitický železobetonový skelet tvořený sloupy, ztužujícími jádry a stěnami. Konstrukce je poměrně jednoduchá, v celém návrhu je kladen důraz na ekonomiku řešení v dobrém poměru k výrazu celku i detailu. Sloupy jsou obdélníkového profilu, desky mají skryté hlavice

Podzemní podlaží je vynášeno totožným konstrukčním systémem a po obvodě zdmi, suterén je určen pro parkování a požární nádrž na vodu. Objekt předpokládá založení na širokých pilotách vetknutých do únosných jíílů dle dostupného IGP. Stabilitu celého objektu zaručí roznášecí deska pod 1PP s převážkami, která bude zmonolitněna spolu se stěnami a stropní deskou pod 1NP tak, aby celá konstrukce objektu případně dosedala v celé ploše stejnoměrně. Lze předpokládat i odtěžení vrstvy neúnosných jíílů pod deskou, tyto mohou být použity na úpravu přilehlého terénu v okolí objektu.

Konstrukční výška typických pater je 2700 mm, světlá výška je 2450 mm, světlá výška 1NP je 3050 mm a světlá výška 1PP je 2750 mm. Celková výška domu je 19 950 mm a s oplocením střechy 24 000 mm. Stropní desky jsou tloušťky 250 mm.

ZÁKLADNÍ POPIS TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ STAVBY

Návrh počítá s co nejjednodušším technickým a technologickým zařízením stavby. Otevřené fasády umožňují větrání objektu přirozeně, nucený odtah pro vozy LPG / CNG je uvažován pouze v 1NP, kde jsou alokována příslušná parkovací místa pro co nejmenší rozsah VZT. Návrh počítá s rozdělením objektu do několika požárních úseků vždy uprostřed ramp pomocí vodní clony. Stabilní zhášecí systém a vodní clony si vynutí doplnění nádrže o objemu cca 280 m³ pro zhášecí systém, ta je uvažována pod rampou v 1PP. Objekt je osazen dvěma výtahy v rozích.