

PARKOVACÍ DŮM U KRAJSKÉHO ÚŘADU

Průvodní zpráva

Základní principy návrhu

Jednota formy a obsahu. Vyplnění stávajícího bezbřehého prostoru jednoduchou čitelnou hmotou. Prostorová návaznost na hmoty okolních staveb. Srozumitelné vymezení uličního prostoru v okolí stavby. Současná architektura s průmyslovou reminiscencí.

Hmotové řešení v kontextu s širším okolím

Stávající struktura zástavby v místě uvažované stavby je velmi nesourodá, sestává z roztráštěných objektů které spolu vzájemně nekomunikují. Jedinou urbanisticky pevně osazenou stavbou v lokalitě je budova Krajského úřadu. Jednoduchý lichoběžníkový tvar objektu zpevňuje strukturu zástavby a jasně definuje uliční čáry. V ulici 28. října hmotou stavby i její výškou cca 20m navazujeme na budovu Krajského úřadu. V ulici Na Jízdárně se linií fasády opět vztahujeme k budově Krajského úřadu s odstupem od komunikace, který umožňuje umístění cyklostezky, chodníku i prostoru pro inženýrské sítě. Východní fasádou u Finančního úřadu vymezujeme prostor mezi objekty tak, aby získal charakter a měřítko ulice. Na jižní straně mezi parkovacího domem a obytným domem při ulici Zelená vytváříme prostor vnitrobloku - parku s rekreační funkcí.

Provozní řešení

Navržené provozní řešení pracuje s dvojicí ramp, které obklopují vnitřní atrium. Objektem je možné projíždět po malém vnitřním okruhu přímo do vyšších (a nižších) podlaží, aniž by bylo nutné objíždět celou dispozici. Tím je umožněn co nejkratší pohyb vozidel přímo do konkrétního podlaží na konkrétní místo (např. na rezervované stání). V případě vyhledávání volného místa je možný pohyb po vnějším okruhu. Pohyb po objektu lze eliminovat systémem navádění na volná parkovací místa, který informuje o aktuální obsazenosti parkovacích stání. Vjezd a výjezd z objektu je řešen v ulici Na Jízdárně v úrovni parteru vždy přes dvojici závor. Pro bezkolizní vjezd do budovy navrhujeme na komunikaci zřídit odbočovací pruh pro levé odbočení. Na úrovni 1.pp je umožněn průjezd parkovacím domem do sousedního objektu s vlastní kontrolou vjezdu a výjezdu.

Dispoziční řešení

Parkovací objekt navrhujeme s 1 podzemním a 7 nadzemními podlažími. Komunikační jádra a prostory technického zázemí jsou navrženy v rozích dispozice, které nelze využít pro parkování. Na úrovni 1.np je v blízkosti vjezdu a výjezdu umístěno zázemí ostražky, WC pro uživatele, obchodní prostory, pokladní automaty a stání pro kola. Při ulici 28. října je navržen komerční prostor s výškou přes dvě podlaží. V případě potřeby je možné prostor retailu přestropit ocelovou konstrukcí a získat tak v 1. a 2.np dalších 30 parkovacích stání.

Celkem je navrženo **611 parkovacích stání**, z toho 13 invalidních stání, 7 stání pro rodiny s kočárky 10 stání pro elektromobily a minimálně 62 stání pro vozidla na plynná paliva ve vyšších podlažích.

Konstrukční a materiálové řešení

Návrh způsobu založení stavby

Objekt bude založen na kombinaci plošného založení s hlubinným založením. Hlubinné založení bude realizováno formou vrtaných velkopřůměrových železobetonových pilot, plošné založení bude provedeno železobetonovou základovou deskou předpokládané tloušťky 300 až 350 mm. Předpokládáme, že piloty budou ukončeny ve štěrkových vrstvách popř. miocenních jílech.

Návrh řešení zajištění stavební jámy

Zajištění stavební jámy bude v převážné části tvořeno svahováním, na části objektu je již výkop realizován. V místech, kde není prostor na svahování (u ulice a v blízkosti stávajícího objektu) bude provedeno dočasné zajištění stavební jámy pažením. Předpokládáme záporové pažení z ocelových zápor a dřevěných výdřev. Vzhledem k hloubce jámy nepředpokládáme použití dočasných zemních kotev. Variantně k záporovému pažení je možno použít pažení ocelovými štětovicemi, které lze následně vyjmout.

Návrh nosného konstrukčního systému

Nosná konstrukce objektu je navržena jako železobetonová monolitická tvořená obousměrně pnutými stropními deskami. Svislé konstrukce budou tvořeny vnitřními železobetonovými monolitickými sloupy, po obvodu objektu bude provedena ocelová nosná svařovaná konstrukce tvořená uzavřenými profily. Ocelová konstrukce bude přímo podporovat stropní desky. Ztužení objektu ve vodorovném směru bude provedeno železobetonovými stěnami v rozích objektu. Schodiště budou rovněž železobetonová monolitická. Horní líce stropních desek budou strojně hlazené dodatečně opatřené hydroizolační pružnou stěrkou.

Návrh izolačního systému spodní stavby

Spodní stavba bude navržena v systému bílá vana bez nutnosti dodatečné hydroizolační vrstvy. Vodostavební konstrukce garáží budou z hlediska požadavků navrženy v třídě A2 (lehce vlhké), z hlediska konstrukčního zařazení v třídě Kon2 dle technických pravidel ČBS 02 – Bílé vany, vodotěsné betonové konstrukce. Pracovní spáry této konstrukce budou opatřeny těsnícími prvky.

Popis fasádního systému

Fasádu objektu tvoří nosná ocelová konstrukce z uzavřených profilů, které jsou uspořádány do ploché příhradoviny. Takto vzniklá struktura vytváří kultivovaný dekorativní povrch objektu s odkazem na průmyslovou architekturu. Vnější nosná ocelová konstrukce bude natřena červenou barvou cihlového odstínu, případně je možné použití oceli s řízenou korozí, která nevyžaduje další povrchovou úpravu a údržbu. Za vnější ocelovou příhradovou makrostrukturou je napnuta jemná nerezová síť, která umožňuje přirozené provětrání celého objektu a současně plní funkci zábradlí.

POČTY PARKOVACÍCH STÁNÍ

| | |
|--------|-----|
| 1.pp | 82 |
| 1.np | 50 |
| 2.np | 66 |
| 3.np | 82 |
| 4.np | 82 |
| 5.np | 82 |
| 6.np | 82 |
| 7.np | 85 |
| Celkem | 611 |

PROVOZNÍ SCHÉMA

