

3

Náměstí Edvarda Beneše

## Seznam částí soutěžního návrhu

Grafická část

1 – 1. panel grafické části

2 – 2. panel grafické části

Textová část

3 – Textová část

# Prostor propojení

Propojení reflexe minulostí,  
prostupnosti a budoucnosti.

Míšení odkazu i racionální  
funkčnosti, místa střetávání i  
budoucího parkového nitra. Smíření  
složitého odkazu Edvarda Beneše i  
gordického urbanistického uzlu  
propojeného prostranství vstupu  
do hradeb staré Ostravy.

## Širší území

Prostor propojení reflektuje složitou situaci vzniklou vrstvením různých prostorových idejí, propojení, křížení, významů a historie širšího území.

Původně plánované zboření bloku Ostravice je poníženo na dotvoření průchozích pasáží s propojením na Smetanovo náměstí, které bylo původně křížovatkou okolitých cest. Tomuto propojení napomáhá reminiscence náhonu mlýnu Bližní vodním prvkem. Stopy minulost pak připomíná reflexe hradeb i původní stopy a následného průchozího objemu německého domu – domu Beneš. Vzniká tak typické klidové propojení ostravských průchozích parkových vnitrobloků, které vytváří zintenzivnění a kultivaci hlavního propojení ulice 28. října do historického centra Ostravy.

## Prostranství

Dočasnost některých prostranství a jejich budoucí integrace do uceleného řešení je stejně důležitá jako jejich plnohodnotné použití do doby jejich naplnění.

*Prostranství Beneše* je místem střetávání, pohybu i komemorace složitých vztahů s německým obyvatelstvem. Navazující klidový park s místy pro posezení dotváří reminiscence náhonu pomáhající s výškou diverzitou prostranství a zároveň zaručením běžných různorodých směrů pohybu v území.

*Hřiště Bližní*s blízkým parterem vytváří aktivní místo s kultivací vstupu–zatraktivnění ulice 28. října a propojením se Smetanovým náměstím. Kultivace veřejných toalet s přenositelnými dočasnými prvky hřiště vytvářejí budoucí pozici domu. Toto místo je také vhodným místem pro umístění památníku revolučních bojů.

## Budoucnost

Průchodnost a kontinuita prostranství je pro budoucnost zásadní. Zajištění propojení mezi parkovými vnitrobloky, spojení se Smetanovým náměstím i zažitá diagonála.

*Dům Beneš*ctí pozici původního německého domu, radnice dotvořením jejího předprostoru i doporučení památkové ochrany. Výtah podzemního parkování je z ulice Zámecká. Objekt s parterem je možné využít univerzálně, ovšem vůči jeho dominantní pozici je vhodné zvážit jeho využití pro občanskou vybavenost.

*Dům Bližní*ctí navrženou regulaci s možností artikulace průčelí. To je tvořeno oblou formou nároží dotvářející nově kultivovaného předprostoru hotelu Imperial s možným využitím jižních fasád a stromořadí. Dům Bližní respektuje nastavení průchodu na náměstí s možným výtahem do garáží nebo spojením s garážemi Imperiálu.

## Pohyb

Nenarušenost vztahů pohybu a jejich zvyklostí je základem pro život prostranství. Diagonála a propojení pasážemi vytváří jednotný celek s kontinuem prostranství.

Parkování s možnou budoucí redukcí je umístěnou u ulice Zámecká, kde je také ponechán i vjezd do garáží s možným propojením na podzemní garáže domu Bližní. To je umožněno i dle regulace z ulice 28. října výtahem, toto řešení ovšem nedoporučujeme. Výtahem dle požadavků je řešena i obsluha domu Beneš. Kultivace předprostoru hotelu Imperial umísťuje stanici pro kola v dvou pozicích dle etapizace s napojením na značení pro kola. Pěší prostupnost je zachována průchody komplexem Ostravica i domu Bližní a diagonálními propojeními v území. Tyto propojení směřují také k zastávkám tramvají Elektra a Karolina.

## Detail prvků a krajiny

Jsou artikulovány místa komemorace a vodní prvky. Vyvedení v kvalitních površích doplňují povrchy se vsakem. Stromy jsou doplněny místními druhy se svedením srážek a minimalizací kácení.

### Stavební objem

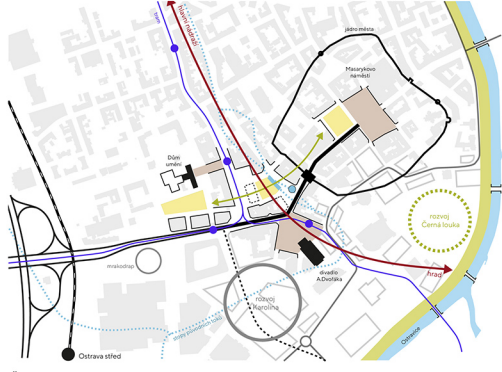
Vyplňte dle počtu navržených podlaží (včetně podzemních garáží) ve formátu: označení podlaží – hrubá podlažní plocha – obestavěný prostor – způsob využití, přičemž stavební objem je možné členit např. způsobem: 1. NP (hlavní objem), 1. NP (vedlejší objem), atp. a následně doplňte souhrnné bilance.

podlaží	HPP (m <sup>2</sup> )	obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	způsob využití
1	507,50	1776,25	služby a vybavenost
2	1215,00	6075,00	polyfunkční využití
3	1215,00	6075,00	polyfunkční využití
4	984,40	4232,90	polyfunkční využití
1. podzemní podlaží	1500,00	4500,00	garáž
<b>celkem</b>	<b>5421,90</b>	<b>22659,15</b>	

### Veřejné prostranství řešeného území

řešené území	5767	
	m <sup>2</sup>	% z řešeného území
<b>zastavěná plocha *</b>	1500	26,01
<b>nezastavěná plocha</b>	4267	73,99
<b>zpevněná veřejná prostranství</b>	2207	38,27
<b>nezpevněná veřejná prostranství</b>	2060	35,72

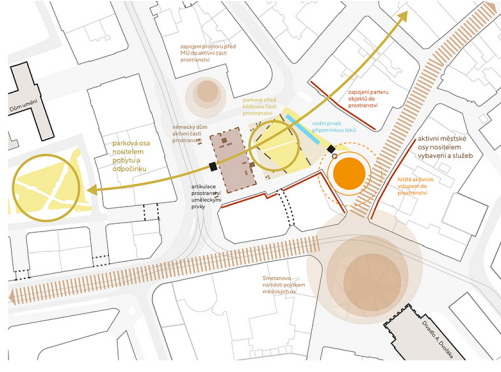
\* dle Stavebního zákona 183/2006 §2 odst. 7



Širší území - Prostor propojení reflektuje složitou situaci vzniklou vrstvením různých prostorových idejí, propojení, křížení, významů a historie širšího území.

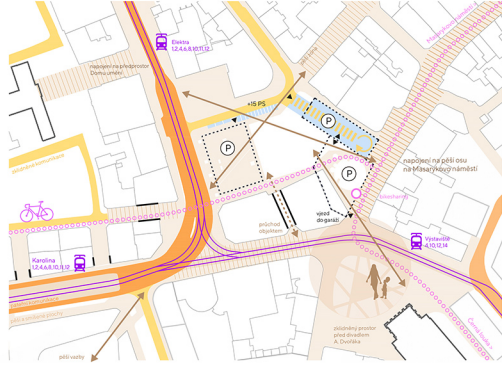
Původně plánované zřízení bloku Ostravice je poníženo na dotvoření průchozích pasáží s propojením na Smetanovo náměstí, které bylo původně křižovatkou okolních cest. Tomuto propojení napomáhá reminiscence nahonu míjící Blížni vodním prvkem. Stopu minulosti pak připomíná reflexe hradeb i původní stopy a následného průchozího objemu německého domu - domu Beneš.

Vzniká tak typické klidové propojení ostravských průchozích parkových vnitrobloků, které vytváří zintenzivnění a kultivaci hlavního propojení ulice 28. října do historického centra Ostravy.



Prostranství - Dočasnost některých prostranství a jejich budoucí integrace do uceleného řešení je stejně důležitá jako jejich přínohodnotné použití do doby jejich naplnění.

Prostranství Beneš je místem setkávání, pohybu i komemorace složitých vztahů s německým obyvatelstvem. Navazující klidový park s místy pro posezení dotváří reminiscence nahonu pomáhající s výskou diverzitou prostranství a zároveň zaručením bezpečných různých směrů pohybu v území. Hřiště Blížni s blízkým parterem vytváří aktivní místo s kultivací vstupu - zatraktivnění ulice 28. října a propojením se Smetanovým náměstím. Kultivace veřejných toalet s přenositelnými dočasnými prvky hříště vytvářejí budoucí pozici domu. Toto místo je také vhodným místem pro umístění památníku revolučních bojů.



Pohyb - Nenarušenost vztahů a jejich zvyklostí je základem pro život prostranství. Diagonála a propojení pasážemi vytváří jednotný celek s kontinuem prostranství.

Parkování s možnou budoucí redukcí je umístěnou u ulice Zámecká, kde je také ponechán i vjezd do garáží s možným propojením na pozemní garáže domu Blížni. To je umožněno i díle regulace z ulice 28. října vytvářením, toto řešení ovšem nedoporučujeme. Vytvářet díle požadavků je řešení i obliha domu Beneš. Kultivace předprostoru hotelu Imperial umístěte stanici pro kola v dvou pozicích díle etapizace s napojením na značení pro kola. Pěší dostupnost je zachována průchozí komplexem Ostravica i domu Blížni a diagonálními propojeními v území. Tyto propojení směřují také k zastávkám tramvají Elektra a Karolina.



# PROSTOR PROPOJENÍ

Propojení reflexe minulosti, dostupnosti a budoucnosti.

Míšení odkazu i racionální funkčnosti, místa střetávání i budoucího parkového nitra.

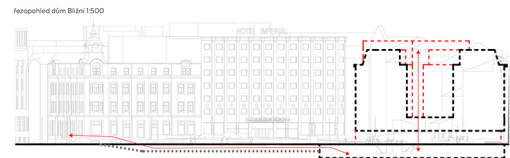
Smíření složitých odkazů Edvarda Beneše i gordického urbanistického uzlu propojeného prostranství vstupu do hradeb staré Ostravy.

## Budoucnost

Průchodnost a kontinuita prostranství je pro budoucnost zásadní. Zajištění propojení mezi parkovými vnitrobloků, spojení se Smetanovým náměstím a zařítá diagonála.

Dům Beneš čí pozici původního německého domu, radnice dotvořením jejího předprostoru i doporučení památkové ochrany. Vytáh podzemního parkování je z ulice Zámecká. Objekt s parterem je možné využít univerzálně, ovšem včítí jeho dominantní pozici je vhodné zvlášť jeho využití pro občanskou vybavenost.

Dům Blížni čí navržnou regulaci s možností artikulace průčelí. To je tvořeno oblou formou nároží dotvářející nové kultivovaného předprostoru hotelu Imperial s možným využitím jižních fasád a stromadí. Dům Blížni respektuje nastavení průchozí na náměstí s možným výtahem do garáží nebo spojením s garážími Imperialu.



Dům Beneš  
včetně oddělené patro  
maximálně 12m  
řemesla maximálně 12m

průchozí parter  
garáže sítě výtah

Dům Blížni  
včetně oddělené patro  
max 21m, náležitě dominantní  
řemesla maximálně 17,5m

spojení podlaží  
vhodná pasáž  
garáže i sítě s propojení

možnost doplnění stromořadí v ulici společně s redukcí povrchových stáří a společně vyhledování

vjezd do garáží výtahem v doporučené poloze

úprava před hotelem jsou využity k estetické prostranství i možnosti využít jižního balkonu, je možné využití napojení na ulici 28. října, prostranství před hotel odem stouhá jako střešní terasa

parkovi v blízkosti hotelu Imperial tvoří dobovou květinu a vymezuje okolní prostranství okolních objektů nitro do parkového nitra v blízkosti Blížního míjny

díle možnosti regulace využíváme tramvají průchozí s parterem a veřejných parterech, vhodným tvarem se díky volbě vstupu do ulice hromy jeví půlněk i ohledem na blízké okolí

objekt by bylo vhodné doplnit o pasáž aby se zapojení pohyb prostranství a vznikla nová záložní propojení se Smetanovým náměstím

díle doplnění umístění vjezd do garáží pomocí výtahu ovšem tato možnost není nejlepší, jako vhodné se jeví propojení s hotelem Imperial a společný vjezd