

4

Náměstí Edvarda Beneše

Seznam částí soutěžního návrhu

Grafická část

1 – 1. panel grafické části

2 – 2. panel grafické části

3 – 3. panel grafické části

Textová část

4 – Textová část

Prostor propojení

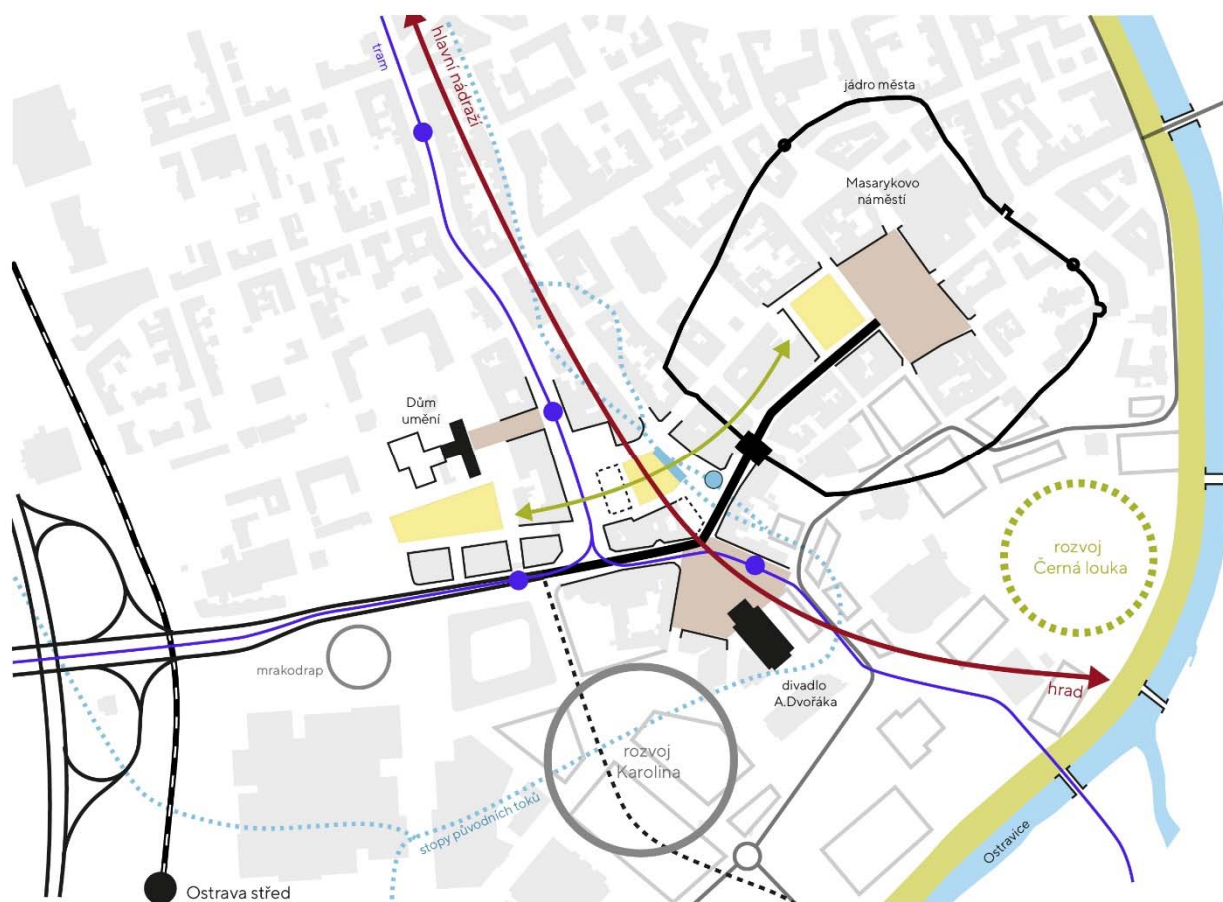
Propojení reflexe minulostí,
prostupnosti a budoucnosti.

Míšení odkazu i racionální
funkčnosti, místa střetávání i
budoucího parkového nitra. Smíření
složitého odkazu Edvarda Beneše i
gordického urbanistického uzlu
propojeného prostranství vstupu
do hradeb staré Ostravy.

Širší území

Prostor propojení reflektuje složitou situaci vzniklou vrstvením různých prostorových idejí, propojení, křížení, významů a historie širšího území.

Původně plánované zboření bloku Ostravice je poníženo na dotvoření průchozích pasáží s propojením na Smetanovo náměstí, které bylo původně křižovatkou okolitých cest. Tomuto propojení napomáhá reminiscence náhonu mlýnu Bližní vodním prvkem. Stopy minulost pak připomíná reflexe hradeb i původní stopy a následného průchozího objemu německého domu – domu Beneš. Vzniká tak typické klidové propojení ostravských průchozích parkových vnitrobloků, které vytváří zintenzivnění a kultivaci hlavního propojení ulice 28. října do historického centra Ostravy.



Prostranství

Dočasnost některých prostranství a jejich budoucí integrace do uceleného řešení je stejně důležitá jako jejich plnohodnotné použití do doby jejich naplnění.

Prostranství Beneše je místem střetávání, pohybu i komemorace složitých vztahů s německým obyvatelstvem. Navazující klidový park s místy pro posezení dotváří reminiscence náhonu pomáhající s výškou diverzitou prostranství a zároveň zaručením běžných různorodých směrů pohybu v území.

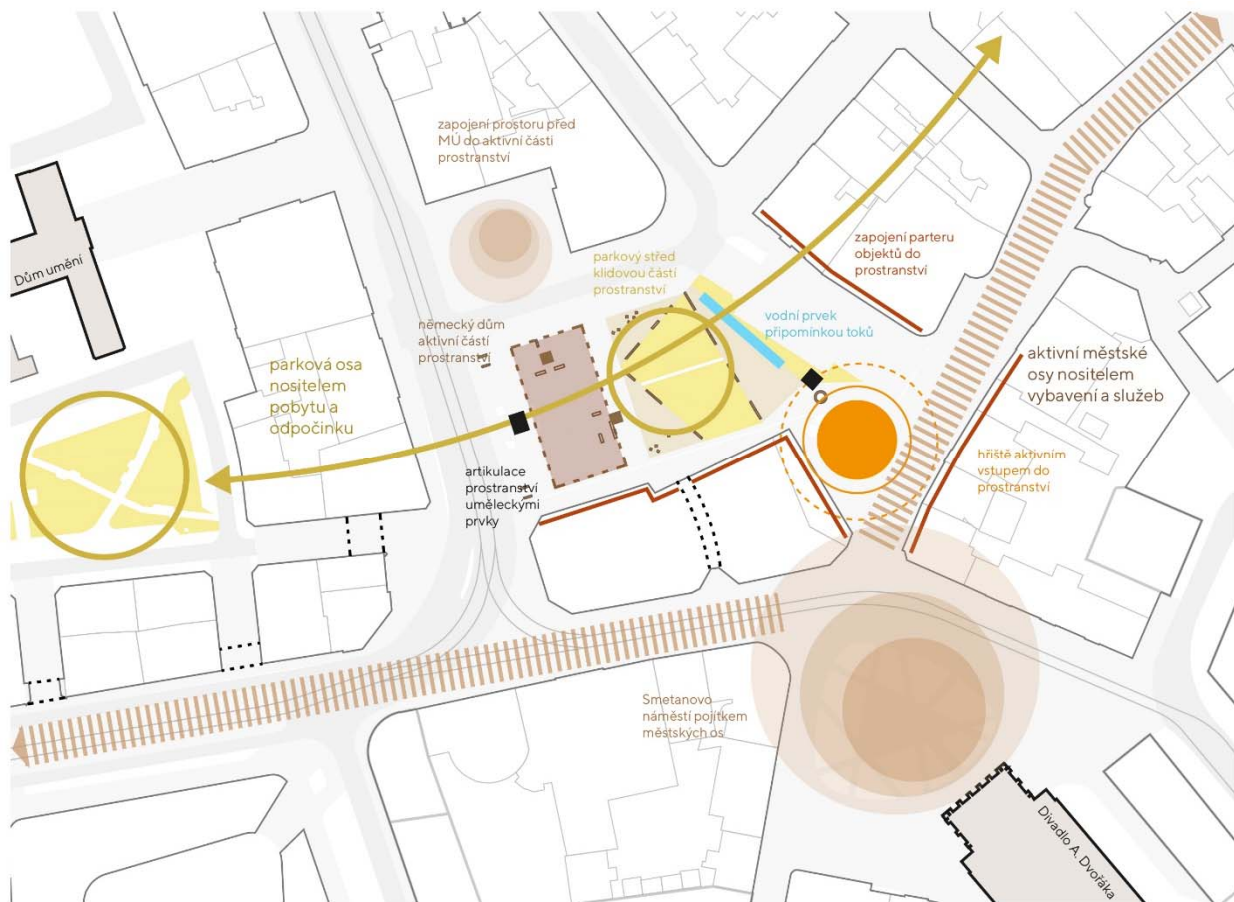
Hřiště Bližnís blízkým parterem vytváří aktivní místo s kultivací vstupu- zatraktivnění ulice 28. října a propojením se Smetanovým náměstím. Kultivace veřejných toalet s přenositelnými dočasnými prvky hřiště vytvářejí budoucí pozici domu. Toto místo je také vhodným místem pro umístění památníku revolučních bojů.

Budoucnost

Průchodnost a kontinuita prostranství je pro budoucnost zásadní. Zajištění propojení mezi parkovými vnitrobloky, spojení se Smetanovým náměstím i zažitá diagonála.

Dům Beneš ctí pozici původního německého domu, radnice dotvořením jejího předprostoru i doporučení památkové ochrany. Výtah podzemního parkování je z ulice Zámecká. Objekt s parterem je možné využít univerzálně, ovšem vůči jeho dominantní pozici je vhodné zvážit jeho využití pro občanskou vybavenost.

Dům Bližnís navrženou regulaci s možností artikulace průčelí. To je tvořeno oblou formou nároží dotvářející nově kultivovaného předprostoru hotelu Imperial s možným využitím jižních fasád a stromořadí. Dům Bližnís respektuje nastavení průchodu na náměstí s možným výtahem do garáží nebo spojením s garážemi Imperiálu.



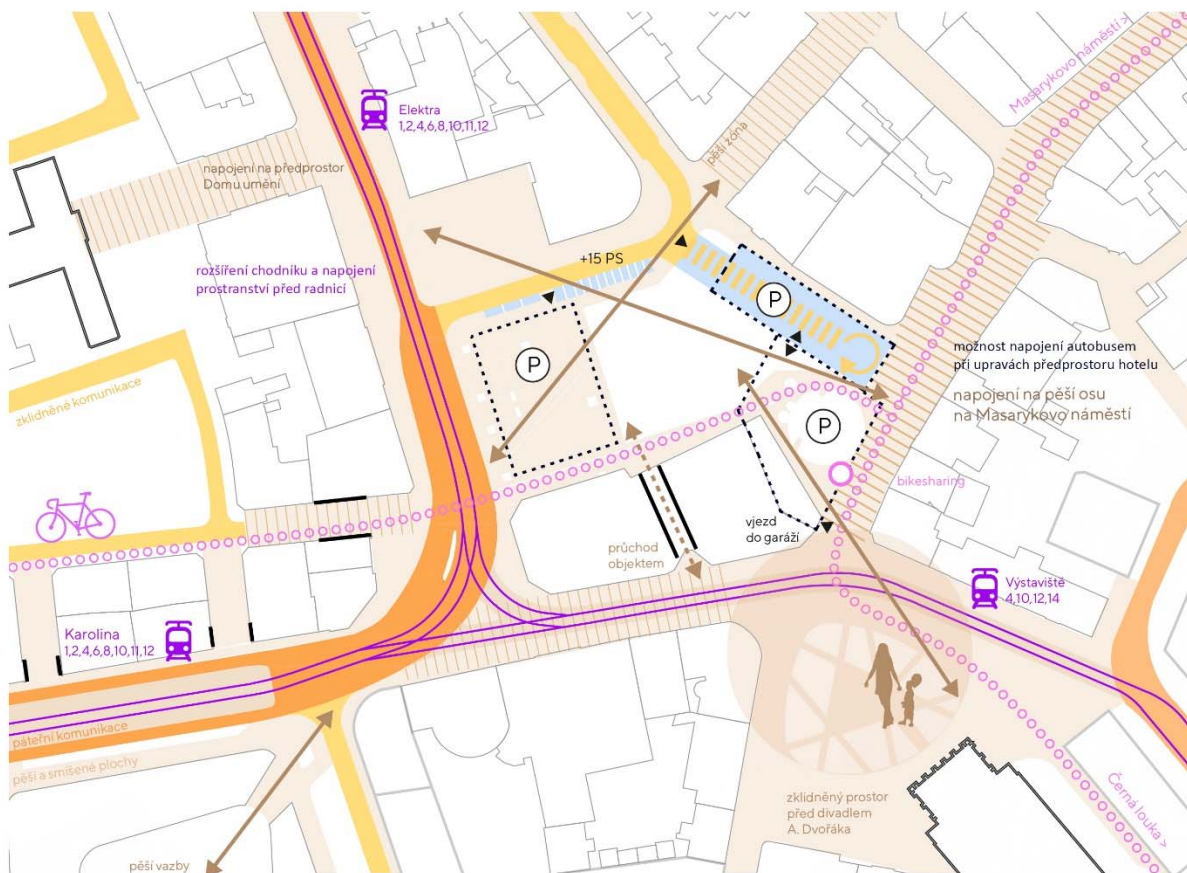
Pohyb

Nenarušenost vztahů pohybu a jejich zvyklostí je základem pro život prostranství. Diagonála a propojení pasážemi vytváří jednotný celek s kontinuem prostranství.

Parkování s možnou budoucí redukcí je umístěnou u ulice Zámecká, kde je také ponechán i vjezd do garáží s možným propojením na podzemní garáže domu Bližní. To je umožněno i dle regulace z ulice 28. října výtahem, toto řešení ovšem nedoporučujeme. Výtahem dle požadavků je řešena i obsluha domu Beneš. Kultivace předprostoru hotelu Imperial umísťuje stanici pro kola v dvou pozicích dle etapizace s napojením na značení pro kola. Pěší prostupnost je zachována průchody komplexem Ostravica i domu Bližní a diagonálními propojeními v území. Tyto propojení směřují také k zastávkám tramvají Elektra a Karolina.

Detail prvků a krajiny

Jsou artikulovány místa komemorace a vodní prvky. Vyvedení v kvalitních površích doplňují povrchy se vsakem. Stromy jsou doplněny místními druhy se svedením srážek a minimalizací kácení. Detail je rozveden podrobně na panelech návrhu



Stavební objem

podlaží	HPP (m ²)	obestavěný prostor (m ³)	způsob využití
1	507,50	1776,25	služby a vybavenost
2	1215,00	6075,00	polyfunkční využití
3	1215,00	6075,00	polyfunkční využití
4	1215,00	6075,00	polyfunkční využití, doporučení ve vztahu k podmínkám památkové regulace
5	984,40	4232,90	polyfunkční využití
1. podzemní podlaží	1500,00	4500,00	garáže
celkem	6636,90	28734,15	

Veřejné prostranství řešeného území

řešené území	m ²	% z řešeného území	
řešené území	5767		
zastavěná plocha *	1500	26,01	platí pouze pro II. fázi (s budoucí zástavbou)
nezastavěná plocha **	5767	100,00	platí pouze pro I. fázi (bez budoucí zástavby)
zpevněné plochy celkem	3745	64,94	
živičný povrch vozovka	196	3,40	
kamená dlažba kostka vozovka	154	2,67	
kamená dlažba kostka chodník	1932	33,50	
kamenná dlažba specifická (stopa budoucí zástavby)	705	12,22	
kamenná dlažba specifická (místnosti budoucí zástavby)	328	5,69	
vsakovací dlažba	272	4,72	
ostatní plochy	158	2,74	drobná architektura (schody, prvky, apod.)
drobné stavby a mobiliář	ks		
lavička dřevěná	ks	20,00	
lavička dřevěná - sedák	ks	13,00	
lavička dřevěná kruhová	ks	1,00	
lavička betonová	ks	6,00	
stojan na kolo	ks	2,00	doporučeno umístit v navazujícím území dle návrhu
odpadkový koš	ks	7,00	
sloup veřejného osvětlení uliční	ks	2,00	
sloup veřejného osvětlení parkový	ks	19,00	
socha	ks	1,00	
vodní prvek	ks	1,00	
	m ²	% z řešeného území	
nezpevněné plochy celkem	2022	35,06	
mlat	907	15,73	
trávník s různými příměsí bylin	1115	19,33	
bodová výsadba	ks	10,00	
Acer pseudoplatanus	ks	3,00	
Tilia cordata	ks	3,00	
Acer campestre	ks	4,00	

* dle Stavebního zákona 183/2006 §2 odst. 7 - zastavěná plocha se vztahuje k zástavbě ve II. fázi (s budoucí zástavbou)

** bilance jsou uvedeny pro I. fázi (bez budoucí zástavby)

Předběžná cenová nabídka

	členění ceny PD	celková cena dílčího plnění (bez DPH)
US 1	Územní studie	650 000 Kč
FS 1	Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt	50 000 Kč
FS 2	Dopracování návrhu stavby (studie stavby)	1 000 000 Kč
FS 3+4	Dokumentace pro společné územní a stavební řízení	1 400 000 Kč
FS 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů	1 000 000 Kč
FS 6	Autorský dozor	600 000 Kč
FS 7	Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	350 000 Kč
Celková cena		5 050 000 Kč

Poznámky:

- cena je určena dle standartů ČKA
- cena je určena na návrh stavebních objektů a krajinářských úprav řešeného území
- FS01 obsahuje jenom základní rešerše dodaných podkladů o území bez vytváření nových podkladů (např. archeologický průzkum, obnova dendrologického průzkumu, skutečný stav sítí TI, sociologický průzkum, participace řešení studie apod.), v případě specifických skutečností je nutno tuto částku navýšit