# Magistrát města Ostravy

odbor ochrany životního prostředí

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

# Žádost

**o udělení souhlasu s trvalým / dočasným odnětím zemědělské půdy**

**ze zemědělského půdního fondu**

**dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

**1. Žadatel**

|  |
| --- |
| Fyzická osoba: jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt  Fyzická osoba podnikající: jméno, příjmení, IČO, místo podnikání  Právnická osoba: název, sídlo, IČO  Telefon, email: |

**2. Zmocněnec (je-li žadatel zastupován na základě plné moci)**

|  |
| --- |
|  |

**3. Údaje o odnímaných pozemcích, výměrách odnímaných ploch, odvodnění, závlahách a protierozních opatřeních**

|  |
| --- |
| Žadatel vyplní a přiloží  **Tabulka č. 1 – Soupis odnímaných pozemků dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** |

**4. Účel zamýšleného odnětí včetně vymezení cílového záměru, popis záměru a zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy**

|  |
| --- |
|  |

**5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější**

|  |
| --- |
|  |

**6. Předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití (jak bude/bylo naloženo se skrývkou ornice)**

|  |
| --- |
|  |

**7. Doba trvání odnětí (při odnětí dočasném)**

|  |
| --- |
|  |

**8.** **Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině**

|  |
| --- |
|  |

**9. Informaci, v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem** (jedná*-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko (§ 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku) tj. zejména v případě záměru povolovaného podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního se samostatně nevydává)*

následné řízení:

žádné následné řízení

V Ostravě dne: Podpis (razítko):

**Přílohy:**

**Tabulka č. 1 – *Soupis odnímaných pozemků dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu***

výpis z katastru nemovitostí pro stavbou dotčené pozemky,

snímek katastrální mapy se zákresem záboru zemědělské půdy,

zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany,

výsledky pedologického průzkumu,

souhlas vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,

výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet a informace, zda byla ve výpočtu odvodů použita ekologická váha vlivu, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví – viz Tabulka č. 2,

plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území; u záměru energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu se plán rekultivace směřující k navrácení půdy do zemědělského půdního fondu předloží vždy,

návrh alternativ (jde-li o umístění stavby v nezastavěném území mimo plochy a koridory k tomu vymezené územně plánovací dokumentací),

plná moc pro zmocněnce.

**Tabulka č. 1 – *Soupis odnímaných pozemků dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Číslo parcelní** | **Celková výměra (m2)** | **Odnímaná výměra (m2)**  **trvale** | **Odnímaná výměra (m2)**  **dočasně** | **BPEJ1)** | **Třída ochrany** | **Druh pozemku** | **Způsob využití pozemku** | **Informace o existenci odvodnění2)** | **Informace o existenci závlah2)** | **Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody2)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Součet plochy požadované pro odnětí (m2)** | | |  |  |  | | | | | | |

Vysvětlivky:

1) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť.

2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.

**Tabulka č. 2 – *Tabulka pro výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** | | | | | | |  | Žadatel: | | | | | | | |
|  | Záměr odnětí: | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| **Údaje o odnímaných pozemcích** | | | | | | **Výpočet odvodů** | | | | | | | | | |
| Katastrální území | Parcelní číslo pozemku | Druh pozemku | Výměra odnímaného pozemku  nebo jeho části (m2) | Kód BPEJ - údaje dle katastru nemovitostí | Třída ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany | Základní cena zemědělských pozemků dle přílohy č. 4 k vyhl. č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) | Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologická váha těchto vlivů  dle části B přílohy  k zákonu č. 334/1992 Sb. | | | Základní sazba odvodů za odnětí 1 m2 půdy ze ZPF (Kč) sl.7 x sl. 10 | Koeficient třídy ochrany dle části D přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. | Výsledná sazba odvodů za odnětí 1 m2 půdy ze ZPF (Kč) sl. 11 x sl. 12 | Výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF (Kč) | |
| Skupina faktorů | Charakteristika faktoru životního prostředí | Ekologická váha vlivu | Trvalé odnětí (Kč) sl. 4 x sl. 13 | Dočasné odnětí - roční sazba (Kč) sl. 14 / 100 |
| s. 1 | sl. 2 | sl. 3 | sl. 4 | sl. 5 | sl. 6 | sl. 7 | sl. 8 | sl. 9 | sl. 10 | sl.11 | sl. 12 | sl. 13 | sl. 14 | sl. 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |