

***Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti
k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy dotčeným stavbami
inženýrských sítí***

Schválené usnesením rady města č. 06745/RM2226/96 ze dne 18.3.2025

Cenové pásmo pozemku v Kč/m² dle cenové mapy	Druh pozemku
	Ostatní plocha, komunikace, chodníky, zastavěná plocha a nádvoří apod. cena za každý i započatý metr délky inženýrské sítě
do 1000	700 Kč
1001-2000	1000 Kč
2001-3000	1 300 Kč
3001-4000	1 500 Kč
4001-6000	1 900 Kč
6001-8000	2 000 Kč
8001-10000	2 300 Kč
10001-12000	2 850 Kč
12001-14000	3 300 Kč
14001-15000	3 700 Kč
15001 a více	dle ZP

Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti

- 1) Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle výše uvedené tabulky, přičemž je stanovena minimální výše úplaty:

a) Pro oprávněné fyzické osoby

minimální úplata vždy 5000 Kč + DPH, byť obvyklá úplata může být nižší + úhrada nákladů za zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu, pokud ten musel být zpracován a nákladů za vklad vlastnického práva

b) Pro oprávněné právnické osoby

minimální úplata vždy 10 000 Kč + DPH, byť obvyklá úplata může být nižší + úhrada nákladů za zpracování znaleckého posudku, pokud ten musel být zpracován a nákladů za vklad vlastnického práva

Tato minimální úplata se nebude vztahovat na provozovatele inženýrských sítí dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pro které platí minimální výše úplaty za zřízení věcného břemene 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši a dále podle §104 odst 3. zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů č. 127/2005 Sb. se maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti stanoví jako cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku – tj. dle znaleckého posudku.

- 2) V případě, že věcné břemeno - služebnost nelze ocenit, bude právo věcného břemene - služebnosti oceněno jednotně částkou 10 000,- Kč dle §16b) zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů + DPH v zákonné výši.
- 3) U pozemků, které jsou v cenové mapě NEOCENĚNY – platí cenové pásmo 1001-2000 Kč/m², pokud nebude rozhodnuto o zpracování znaleckého posudku.
- 4) Úplata za zřízení věcného břemene - služebností bude uhrazena do 30 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy, přičemž lhůty pro provedení platby budou dále přesně specifikovány ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.
- 5) U staveb, které svým rozsahem tj. více než 3 metry v šíři zatěžují pozemky (např. vysoké napětí, velmi vysoké napětí, vysokotlaký plynovod, velmi vysokotlaký plynovod apod.), bude úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti stanovena individuálně tak, aby byly zohledněny jednotlivé druhy pozemků, ochrana krajiny a životního prostředí, popř. jiné vlivy apod.
- 6) Rozsah věcného břemene – služebnosti bude vymezen podle skutečného zaměření geometrickým plánem popř. podrobným popisem.
- 7) Obsah věcného břemene - služebnosti bude vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s příslušnými zákony týkajícími se předmětné inženýrské sítě.
- 8) V zemědělských a lesních pozemcích popř. vodních plochách mohou být uloženy stavby inženýrských sítí a úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena v m² dle skutečného zaměření geometrickým plánem ve výši 80,- Kč/m², nejméně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
- 9) Je-li umísťovaná inženýrská síť v místech, kde kolektor nemá vazbu na uliční systém, ale vede obdobným směrem jako kolektor (ve vzdálenosti do 20 metrů od osy kolektoru) a souběžná část trasy je minimálně 50 m (v případě více menších úseků na trase kolektoru se úseky počítají),

nebo

je-li umísťovaná inženýrská síť v místech, kde kolektor nemá vazbu na uliční systém, ale vede obdobným směrem jako kolektor (ve vzdálenosti do 20 metrů od osy kolektoru) a souběžná část trasy je minimálně 50 m (v případě více menších úseků na trase kolektoru se úseky počítají), budou přednostně a dle technických možností, ukládány inženýrské sítě do kolektoru ve vlastnictví SMO. V případě, že žadatel neuloží inženýrskou síť do kolektoru a rada města udělí souhlas s uložením do pozemku, bude úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti navýšena o čtyřnásobek úplaty stanovené v tabulce dle cenového pásma, nejméně však 10 000,- Kč + DPH v zákonné výši a bude dále postupováno dle bodů 1 – 9 těchto zásad.

Úplata za zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s.:

- je stanovena ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného zaměření rozsahu dle geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená dle platné oceňovací vyhlášky nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.

Tyto „Zásady“ se netýkají akcí realizovaných statutárním městem Ostrava na základě schváleného investičního programu statutárního města Ostravy a nedotýkají se práva rady města rozhodnout v každé jednotlivé věci jinak.