



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2024**IČO: **00845451**Název: **Statutární město Ostrava**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2024

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Prokešovo náměstí 1803/8	ulice, č.p.	Prokešovo náměstí 1803/8
obec	Ostrava-Moravská Ostrava	obec	Ostrava-Moravská Ostrava
PSČ pošta	70200 Ostrava, Moravská Ostrava	PSČ pošta	70200 Ostrava, Moravská Ostrava
Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00845451	hlavní činnost	Pronájem a správa majetku
právní forma	ÚSC – veřejnoprávní korporace	vedlejší činnost	
zřizovatel	zákon č. 128/2000 Sb., o obcích	CZ-NACE	000000
Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	599 443 305		
e-mail	posta@ostrava.cz		
WWW stránky	www.ostrava.cz		
Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
Ing. Bc. Kamila Cebulová		Mgr. Jan Dohnal	
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 20.02.2025, 09:07:11

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka účtuje co do rozsahu, způsobu vedení účetnictví a požadavky na jeho průkaznost v souladu s platnou legislativou. Účetní období se shoduje s kalendářním rokem. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabraňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví. Nadále byl používán IS GINIS.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnících. V oblastech, kde účetní postupy nebyly a dosud nejsou jednoznačně stanoveny, bylo postupováno tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podrobněji je rozpracováno ve vnitřních směrnících pro evidenci majetku.

Zásoby pořízené dodavatelsky byly oceňovány pořizovací cenou, to je cenou pořízení a náklady s pořízením souvisejícími. Zásoby pořízené vlastní činností byly oceňovány na úrovni vlastních nákladů a reprodukční cenou při umístění v útulku. O pořízení zásob bylo účtováno ve většině případů způsobem B, v některých případech bylo použito při pořizování zásob i způsobu "A" (např. pořízení zvířat – koní a psů Městské policie Ostrava). Při vyskladnění byla používána metoda FIFO.

Pro ocenění drobného dlouhodobého majetku a dlouhodobého majetku byly používány pořizovací ceny (pořízeny dodavatelsky), reprodukční ceny (majetek bezúplatně nabytý, darovaný nebo nově zjištěný, dosud nezachycený v účetnictví). Vnitřním předpisem (směrnicí) jsou upraveny případy a stanoveny hodnoty, od kterých je drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek evidován v podrozvaze nebo v rozvaze, tak jak to umožňují § 11 a § 14 prováděcí vyhlášky. Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, byl zcela odepsán při pořízení, v rozvaze jsou oprávky uvedeny ve sloupci korekce, hodnota netto nevykazuje zůstatek.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek byl v roce 2024 v souladu s ČÚS č. 708 rovnoměrně odpisován. S účinností od 1. 1. 2015 není u nově pořizovaného majetku stanovována z důvodu složitosti vyčíslení jeho zbytková hodnota. Odpisové plány na rok 2024 byly schváleny příslušnými orgány města.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpise účetní jednotky (tržní hodnota, ocenění posudkem znalce, ocenění kvalifikovaným odhadem, ocenění dle jiného právního předpisu). Reálná hodnota majetku byla stanovena většinou na základě znaleckých posudků.

Pozemky nabyté dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, byly oceňovány průměrnou cenou za 1 m² příslušného druhu pozemku z cen stanovených oceňovací vyhláškou. V ostatních případech byly pozemky oceňovány pořizovací cenou, dle znaleckého posudku nebo cenou reprodukční.

Krátkodobý finanční majetek představují dluhové cenné papíry. Při nákupu byly oceněny pořizovací cenou. K 31. 12. 2024 bylo provedeno přecenění portfolia cenných papírů tržní hodnotou.

Dlouhodobý finanční majetek, tj. majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem, byl při pořízení oceňován pořizovací cenou nebo posudkem znalce u nepeněžních vkladů a k rozvahovému dni přeceněn ekvivalencí na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu ve společnostech, v nichž má majetkovou účast. Při ocenění ekvivalencí k 31. 12. 2024 se u těchto společností vycházelo z posledních známých výsledků hospodaření, tj. rozvah k 31. 12. 2023, které byly auditovány a v úvahu byly vzaty významné skutečnosti, které nastaly v průběhu roku 2024 jako například v důsledku očekávané ztráty z hospodaření za rok 2024 u dvou společností, kdy avizovaná očekávaná ztráta v hospodaření činí 29 000 tis. Kč, a to u společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ve výši 15 000 tis. Kč, Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. ve výši 14 000 tis. Kč. V roce 2024 došlo ke zvýšení vlastního kapitálu u společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. ve jmenovité hodnotě 540 579 tis. Kč.

Oceňování majetku, závazků a pohledávek v cizí měně upravuje vnitřní směrnice. V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1. dni daného pololetí. U nákupu a prodeje cizí měny to byl den směny, za který byl nákup či prodej uskutečněn. Pokladny v cizích měnách byly vedeny v pevných kurzech. Neuhrazené závazky a pohledávky, zůstatky na bankovních účtech vedených v cizích měnách, případně i nevratitelné zůstatky ve valutových pokladnách byly k rozvahovému dni přepočteny aktuálním kurzem ČNB k 31. 12. 2024.

Detailnější komentář k fondům je uveden v části E. 4. Hospodaření fondů probíhalo v souladu s jejich statuty a u většiny fondů byl uplatňován výsledkový způsob jejich tvorby a čerpání.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení aktuálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů s výjimkou případů vymezených ve vnitřním předpise. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2024 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 20. 1. 2025, byly evidovány v knize faktur roku 2024. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2025. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2024, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

Krátkodobé pohledávky – SÚ 311 Odběratelé, SÚ 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti a SÚ 377 Ostatní krátkodobé pohledávky činily k rozvahovému dni brutto 782 896 tis. Kč. Největší podíl z neuhrazených pohledávek zauímají pohledávky za komunální odpad, z pokut a pohledávky plynoucí z nájemného a služeb v bytovém hospodářství. K pohledávkám po splatnosti, byly tvořeny opravné položky v souladu s § 65, odst. 6) prováděcí vyhlášky, tj. ve výši 10 % za každých ukončených 90 dnů po splatnosti. Výše opravných položek ke krátkodobým pohledávkám činila k rozvahovému dni 433 861 tis. Kč. Opravné položky podle zákona o rezervách tvořeny nebyly. V hodnotě netto je k rozvahovému dni vykázán stav těchto pohledávek (SÚ 311,315 a 377) ve výši 349 035 tis. Kč, což je o 74 013 tis. Kč méně než v předchozím účetním období.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		15 523 269 524,75	14 819 934 891,15
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	799 853,27	797 179,27
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	90 032 055,88	88 713 825,34
3.	Vyřazené pohledávky	905	152 735 019,23	148 386 168,82
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	15 279 702 596,37	14 582 037 717,72
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		288 189 233,64	242 768 698,03
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	547 587,00	
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	69 124 146,64	52 444 698,03
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	218 517 500,00	190 324 000,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		59 469 726,07	59 469 726,07
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	73 400,00	73 400,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	59 396 326,07	59 396 326,07
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		227 561 181,85	74 463 464,81
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	507 360,00	43 510,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	171 000 000,00	
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	1 500 000,00	1 150 000,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	29 138 557,84	35 597 294,93
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	7 948 495,76	18 947 757,53
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	17 466 768,25	18 724 902,35
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		3 911 533 692,88	3 706 526 204,89
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	158 665 500,00	258 971,65
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	676 582 326,25	642 672 112,65

				0000ALV07W29
	6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	3 076 285 866,63	3 063 595 120,59
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		145 123 823,33	149 462 668,12
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	89 232,00	
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	133 848,00	
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	947 474,76	738 386,76
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	1 904 771,00	1 556 291,00
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	500 000,00	668 000,00
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	141 451 047,13	146 485 929,36
	7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	97 450,44	14 061,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		26 736 285,00	26 801 083,00
	1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
	7. Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
	9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
	10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
	11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
	12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
	13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
	14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	26 736 285,00	26 801 083,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		850 769 471,10	846 275 451,79
	1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	24 719 112,66	32 096 573,14
	2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	366 775 125,29	372 532 930,63
	3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
	4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	459 275 233,15	441 645 948,02
	5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	13 180 775 522,40	12 182 044 548,40

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Za období počínajícím rozvahovým dnem a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nebyly známy informace, které by existovaly jako nejisté podmínky či situace nezobrazené v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

Celková hodnota nemovitostí, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví, činila 300 345 293,16 Kč. Z toho prodány a nezapsány k 31. 12. 2024 byly: směněné pozemky ve výši 395 600,- Kč, prodané pozemky úplatně ve výši 286 265 878,- Kč, bezúplatný převod – pozbytí ve výši 1 374,- Kč a darované pozemky ve výši 7 015,- Kč. Nakoupeny a nezapsány byly pozemky v hodnotě 4 156 850,- Kč, směněné pozemky ve výši 1 504 720,- Kč a bezúplatný převod – pozbytí ve výši 151 976,16 Kč; dále směněné budovy ve výši 7 861 880,- Kč.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Tento údaj se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	516 135 289,63	147 002 222,42
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	224 732 464,17	90 472 065,07

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**20,00**

1 ks kříž v areálu hřbitova v k. ú. Stará Bělá, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 08004009 ze dne 21. 9. 2011; 1 ks kříž – Krucifix na pozemku parc. č. 321 v k. ú. Stará Bělá, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 08004005 ze dne 23. 4. 2012; u městského obvodu Radvanice a Bartovice Kaplička, účetní doklad č. 17008012 z 29. 3. 2016 a obraz „Svatá Anna vyučuje Pannu Marii“, účetní doklad č. 17008001 ze dne 7. 8. 2024, oceněn ve výši 1,- Kč; dále 6 ks kulturních předmětů – sochy, busta, oceněny ve výši 1,- Kč u městského obvodu Ostrava-Jih (účetní doklady č. 04005042, 04005044, 04005015, 04005016, 04005017, 04005018); u městského obvodu Hrabová byl zaveden - 1 ks Mlýnský kámen umístěný v parku Hrabovjanka, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 21008302 ze dne 1. 10. 2018 a u městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Bronzové pečetidlo oceněno ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 00085012 ze dne 29. 2. 2024; u Magistrátu města Ostravy 8 ks plastik v Sadu Milady Horákové, oceněny ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 00330046 ze dne 26. 2. 2021.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**13 426 848.00****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****765 330 336.00****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****0.00****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****0.00****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****0.00****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****0,00**

Lesní pozemky nebyly oceněny jiným způsobem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Položka AKTIVA CELKEM – celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázán v hodnotě 86 822 054 tis. Kč, korekce, to je odpisy a opravné položky v hodnotě 19 336 102 tis. Kč snížily hodnotu aktiv na netto 67 485 952 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím se objem aktiv netto zvýšil o 3 982 501 tis. Kč. Z hlediska významnosti budou komentovány vždy jednotlivé položky rozvahy, u kterých došlo ke změně oproti minulému období v objemu přesahujícím 1 % hodnoty aktiv netto, což je 674 860 tis. Kč, pokud nedošlo k takovéto změně, pak významnější rozdíly.	67 485 952 436,23
A.II.	Část A.II. Dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě netto zaznamenal oproti minulému účetnímu období zvýšení o 1 320 717 tis. Kč na hodnotu netto 45 868 138 tis. Kč. Významný rozdíl byl zaznamenán u staveb o 755 722 tis. Kč, nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku zvýšení o 439 577 tis. Kč a u dlouhodobého hmotného majetku určeného k prodeji o 98 089 tis. Kč.	45 868 138 316,10
A.II.3.	Položka A.II.3. Stavby – SÚ 021 – hodnota majetku brutto v oblasti staveb dosáhla hodnoty 44 443 598 tis. Kč, oproti roku 2023 se zvýšila o 1 555 260 tis. Kč brutto. Přírůstek brutto byl v celkové výši 2 643 608 tis. Kč, z toho u magistrátu 1 579 474 tis. Kč a u městských obvodů 1 064 134 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější stavby magistrátu patří: MNO – modernizace pavilonu E2 ve výši 384 538 tis. Kč, Příjezdová komunikace k ČOV Nad Plesenkou + Na Milířích ve výši 208 764 tis. Kč, Rekonstrukce vily Na Zapadlém – obnova Grossmannovy vily ve výši 137 358 tis. Kč, Cyklopropojení centra s DOV ve výši 136 932 tis. Kč, Rekonstrukce kanalizace Nová Bělá II. etapa ve výši 89 378 tis. Kč, Kanalizace Bartovice ve výši 69 927 tis. Kč, Nové Lauby ve výši 68 878 tis. Kč, Výstavba objektu s hyperbarickou komorou ve výši 54 525 tis. Kč a další.	28 703 843 375,52
	Z významnějších akcí realizovaných městskými obvody patří dokončení staveb nebo technického zhodnocení např. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz: Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 7 ve výši 15 649 tis. Kč, Rekonstrukce bytového domu Orebitská ve výši 13 113 tis. Kč, Městský obvod Slezská Ostrava: Regenerace bytového fondu Heřmanická 26, 28, 30 ve výši 42 830 tis. Kč, Rekonstrukce chodníků Záměstní, Vilová, Sazečská ve výši 29 095 tis. Kč, Chodník Michalkovická ve výši 27 092 tis. Kč, Městský obvod Ostrava – Jih: Rekonstrukce tramvajového podchodu Tylova ve výši 42 161 tis. Kč, Bezúplatný převod komunikace a zpevněné plochy Bělský Les ve výši 32 395 tis. Kč, Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka ve výši 30 991 tis. Kč, Městský obvod Poruba: Revitalizace náměstí V. Nováka ve výši 10 682 tis. Kč, Městský obvod Vítkovice: Rekonstrukce budovy MŠ na ul. Prokopa Velikého ve výši 13 941 tis. Kč, Rekonstrukce hřbitova – chodníky ve výši 13 632 tis. Kč, Městský obvod Petřkovice: Rozšíření kapacity MŠ Petřkovice ve výši 43 360 tis. Kč, Městský obvod Třebovice: Sportovní hala Ostrava-Třebovice ve výši 100 883 tis. Kč, Městský obvod Plesná: Chodník podél ul. 26. dubna ve výši 19 389 tis. Kč a další.	
	Úbytek majetku ve výši 1 088 349 tis. Kč, z toho u magistrátu 964 432 tis. Kč a městských obvodů celkem 123 917 tis. Kč. V převážné míře byly dokončené stavby svěřeny nebo bezúplatně předány magistrátem vlastním příspěvkovým organizacím, obchodním společností města nebo městským obvodům, dále městskými obvody svým příspěvkovým organizacím atd.	

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

A.II.8.	Položka A.II.8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – SÚ 042 - zaznamenal v roce 2024 ve srovnání s minulým účetním obdobím nárůst o 439 577 tis. Kč na 4 288 075 tis. Kč. Přírůstek ve výši 2 982 375 tis. Kč představoval výdaje, které byly vynaloženy na pokračující nebo nově zahajované akce. K významnějším akcím magistrátu patří: Nové Lauby ve výši 275 984 tis. Kč, Přístavba a nástavba Domova Korýtko ve výši 174 247 tis. Kč, Kanalizace Nová Bělá II. etapa ve výši 85 509 tis. Kč, Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava ve výši 74 762 tis. Kč, Kanalizace Bartovice ve výši 56 572 tis. Kč, Modernizace pavilonu E2 ve výši 54 842 tis. Kč, Výstavba koncertního sálu ve výši 49 855 tis. Kč a další. Městské obvody vynaložily 1 221 233 tis. Kč – největší objemy vynaložily městské obvody: Ostrava-Jih (308 991 tis. Kč), Mariánské Hory a Hulváky (147 070 tis. Kč), Moravská Ostrava a Přívoz (104 593 tis. Kč), Slezská Ostrava (89 938 tis. Kč), Poruba (86 208 tis. Kč), Stará Bělá (65 648 tis. Kč), Radvanice a Bartovice (62 806 tis. Kč), Vítkovice (62 280 tis. Kč) a další. Především se jednalo o investice do rekonstrukcí bytových domů, školských zařízení, chodníků atd. Např. Náměstí Ostrava-Jih prostor před poliklinikou (Ostrava-Jih) ve výši 48 273 tis. Kč, Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina (Ostrava-Jih) ve výši 36 409 tis. Kč, Rekonstrukce hasičské zbrojnice (Slezská Ostrava) ve výši 19 481 tis. Kč, Rekonstrukce chodníků ul. Výstavní (Moravská Ostrava a Přívoz) ve výši 15 797 tis. Kč, Budova Zlatý jelen (Stará Bělá) ve výši 50 000 tis. Kč, Rozšíření kapacity MŠ Petřkovice (Petřkovice) ve výši 43 360 tis. Kč, Rekonstrukce budovy úřadu na ul. U Splavu (Lhotka) ve výši 22 431 tis. Kč a další. Úbytek účtu ve výši 2 542 798 tis. Kč je tvořen především převodem pořizovaných investic do majetku, nejdůležitější dokončené akce jsou uvedeny jako přírůstek účtu stavby SÚ 021– položka A. II. 3. Objem dokončených staveb ve výši 1 720 434 tis. Kč realizoval magistrát. Městské obvody dokončily pořizované investice v hodnotě 822 364 tis. Kč.	4 288 074 946,91
A.III.1.	Položka A.III.1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem – SÚ 061 – hodnota účtu se oproti minulému roku zvýšila o 734 263 tis. Kč na celkovou hodnotu 8 699 348 tis. Kč. Důvodem je přecenění dlouhodobého finančního majetku a zvýšení základního kapitálu u společností založených městem Ostrava.	8 699 348 402,60
B.II.32.	Položka B.II.32. Dohadné účty aktivní – SÚ 388 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 446 570 tis. Kč na konečných 939 172 tis. Kč. Jako přírůstek ve výši 1 133 946 tis. Kč byly na účtu zachyceny transfery, které účetní jednotka obdržela formou zálohy a vyúčtovány budou v následujících účetních obdobích, včetně dohadů vytvořených v průběhu roku k dokončeným investicím, které byly převedeny do majetku. Dále výnosy v souvislosti s přiznanými investičními i neinvestičními transfery, na které jsme ještě neobdrželi finanční prostředky, včetně zpřesnění v případě nedočerpání dotace dle výše proinvestovaných uznatelných nákladů násobených transferovým podílem - přiřazení výnosů k nákladům, storna dohadných položek vytvořených k 31. 12. 2023, k očekávaným úhradám od pojišťoven, úhradám za zpětný odběr a využití odpadů, očekávaným úhradám z vydobytých nerostů apod. Dohadována byla rovněž částka na daň z příjmu právnických osob za rok 2024 ve výši 303 408 tis. Kč. Snížení ve výši 687 377 tis. Kč představuje konečné vyúčtování transferů. Proučtována byla dohadem stanovená daň z příjmů právnických osob za rok 2023 ve výši 301 679 tis. Kč.	939 171 742,53
B.III.2.	Položka B.III.2. Dluhové cenné papíry k obchodování – SÚ 253–k navýšení účtu ve výši 268 120 tis. Kč došlo realizací nákupů a přecenění cenných papírů, celková výše účtu SÚ 253 je 1 159 944 tis. Kč.	1 159 943 727,39
B.III.4.	Položka B.III.4. Termínované vklady krátkodobé – SÚ 244 – hodnota účtu se oproti roku 2023 zvýšila o 500 202 tis. Kč na celkovou hodnotu 505 394 tis. Kč. Jedná se o krátkodobé zhodnocované prostředky.	505 393 566,13
0.00	PASIVA celkem jsou rovna AKTIVA celkem, je dodržena bilanční rovnováha. Pasiva celkem dosáhla hodnoty 67 485 952 tis. Kč, což je o 3 982 501 tis. Kč více než v minulém účetním období. V oblasti vlastního kapitálu (část C. rozvahy) bylo dosaženo zvýšení o 3 295 769 tis. Kč na 59 794 448 tis. Kč. Část C. Rozvahy - I. Jmění účetní jednotky a upravující položky, II. Fondy účetní jednotky a III. Výsledek hospodaření je podrobněji komentována v části E. 4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu. Ke zvýšení došlo rovněž u cizích zdrojů (část D. rozvahy) o 686 732 tis. Kč na 7 691 504 tis. Kč, z toho u dlouhodobých závazků došlo ke snížení o 51 746 tis. Kč na 2 640 985 tis. Kč a krátkodobé závazky byly zvýšeny o 738 478 tis. Kč na 5 050 288 tis. Kč.	67 485 952 436,23
D.	Cizí zdroje dosáhly hodnoty 7 691 504 tis. Kč. Oproti minulému účetnímu období došlo v oblasti cizích zdrojů ke zvýšení o 686 732 tis. Kč.	7 691 504 403,26

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

D.II.1. Položka D.II.1. Dlouhodobé úvěry – SÚ 451 – došlo ke snížení o 468 748 tis. Kč na 2 088 275 tis. Kč. Spláceny byly jistiny a úroky přijatých úvěrů dle úvěrových smluv. Nejvýznamnější byly splátky úvěru Evropské investiční banky (EIB) ve výši 250 mil. Kč. První splátka započala v roce 2014 a celý úvěr bude splacen do 15. 12. 2027. Dále byl splácen úvěr České spořitelny, a.s. ve výši 171 429 tis. Kč. **2 088 274 970,26**

D.III.37. Položka D.III.37. Dohadné účty pasivní – SÚ 389 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 71 522 tis. Kč na konečných 3 401 709 tis. Kč. Přírůstek byl v celkové výši 3 666 191 tis. Kč. Byla proúčtována dohadná položka na daň z příjmů právnických osob za rok 2024 ve výši 303 408 tis. Kč, dále poskytnuté transfery příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dohadné položky k nákladům, které nebyly vyfakturovány nebo u kterých nebyla známá přesná výše nákladů k energiím a ke službám a další. **3 401 708 921,12**

Snížení účtu představuje částku 3 594 669 tis. Kč. Největší objem tvoří vyúčtování dohadů k poskytnutým transferům příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dále vyúčtované dohady energií a služeb, vyúčtována byla daň z příjmu právnických osob za rok 2023 ve výši 301 679 tis. Kč a další.

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.	NÁKLADY CELKEM dosáhly hodnoty 14 867 406 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 2 021 145 tis. Kč. Došlo ke zvýšení u Nákladů z činnosti o 1 854 765 tis. Kč, Nákladů na transfery o 99 426 tis. Kč a Finančních nákladů o 73 680 tis. Kč. Ke snížení došlo u Daně z příjmů o 6 725 tis. Kč. Komentovány budou položky výkazu zisku a ztráty, které zaznamenaly oproti minulému účetnímu období významnou změnu, to je rozdíl oproti minulému období vyšší než 1 % celkového objemu nákladů, což činí hodnotu 148 674 tis. Kč, případně nižší částka zvláštního významu.	14 867 406 014,13
A.I.2.	Položka A.I.2. Spotřeba energií – SÚ 502–v hodnoceném období bylo vynaloženo 219 494 tis. Kč, což je o 42 930 tis. Kč méně než v minulém roce. Snížení je dáno aktuální situací a vývojem u cen energií.	219 494 280,33
A.I.8.	Položka A.I.8. Opravy a udržování – SÚ 511–v oblasti oprav a udržování došlo oproti předchozímu účetnímu období ke zvýšení o 181 901 tis. Kč na konečný stav 1 106 460 tis. Kč. Největší objem tvoří náklady u magistrátu ve výši 556 781 tis. Kč, dále u městských obvodů Ostrava-Jih ve výši 221 469 tis. Kč, Poruba ve výši 91 941 tis. Kč, Moravská Ostrava a Přívoz ve výši 54 795 tis. Kč a Mariánské Hory a Hulváky ve výši 41 039 tis. Kč.	1 106 459 940,81
A.I.12.	Položka A.I.12. Ostatní služby – SÚ 518–v oblasti ostatních služeb dosáhly náklady hodnoty 1 448 216 tis. Kč, to je zvýšení o 165 614 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou tyto náklady u magistrátu ve výši 968 695 tis. Kč, u městského obvodu Poruba ve výši 131 383 tis. Kč, Ostrava-Jih ve výši 105 289 tis. Kč, Slezská Ostrava ve výši 68 239 tis. Kč a Moravská Ostrava a Přívoz ve výši 28 622 tis. Kč.	1 448 216 003,32
A.I.27.	Položka A.I.27. Tvorba fondů – SÚ 548 – náklady dosáhly celkové hodnoty 1 718 511 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím zvýšení o 726 145 tis. Kč. Největší nárůst je u Fondu pro kanalizace, kdy zdrojem fondu je dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na odstraňování povodňových škod na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě ve výši 551 839 tis. Kč. Čerpání fondů je detailněji uvedeno v bodě E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	1 718 510 542,87
A.I.31.	Položka A.I.31. Prodané pozemky – SÚ 554 – celková výše nákladů je 672 690 tis. Kč, ve srovnání s rokem 2023 se jedná o nárůst ve výši 647 946 tis. Kč. Největší objem nákladů je u magistrátu ve výši 632 570 tis. Kč.	672 690 160,43
A.II.1.	Položka A.II.1. Prodané cenné papíry a podíly – SÚ 561 – hodnota položky dosáhla v roce 2024 hodnoty 146 841 tis. Kč, jedná se o zvýšení oproti předchozímu roku o 99 215 tis. Kč. Zvýšení je dáno zaúčtováním v souvislosti s odkupem cenných papírů.	146 841 283,36
A.III.2.	Položka A.III.2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery – SÚ 572 – celková výše nákladů na transfery dosáhla výše 5 298 984 tis. Kč, což bylo o 99 426 tis. Kč více než v loňském roce. Na účtu 572 se neúčtuje o transferech odesílaných z magistrátu městským obvodům, to probíhá snížením výnosů na straně poskytovatele. Na straně příjemce (městského obvodu) je účtováno kladně do výnosů. K této změně vedla účetní jednotku nutnost nezkrusovat obraty při pohybech v rámci jedné účetní jednotky. Na tomto účtu jsou zachyceny jen dotace poskytované cizím subjektům, kromě investičních dotací poskytovaných vlastním příspěvkovým organizacím, které jsou zachyceny na účtu 401 Jmění účetní jednotky.	5 298 983 724,09
A.V.1.	Položka A.V.1. Daň z příjmů – SÚ 591 – hodnota daně z příjmů právnických osob činí 275 211 tis. Kč, což je o 6 725 tis. Kč méně než v loňském roce. Předběžně stanovená daň z příjmu právnických osob za hodnocené období 2024 činí 303 407 790,- Kč, zpřesnění daně z minulého účetního období 2023 bylo ve výši 28 197 000,- Kč.	275 210 790,00
B.	VÝNOSY CELKEM dosáhly hodnoty 17 218 423 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 2 002 030 tis. Kč. Komentovány budou výnosy, u kterých byl rozdíl oproti minulému účetnímu období vyšší než 1 % celkových výnosů, to je 172 184 tis. Kč nebo jiné významnější rozdíly.	17 218 422 518,10
B.I.3.	Položka B.I.3. Výnosy z pronájmu – SÚ 603 – výnosy dosáhly hodnoty ve výši 1 261 407 tis. Kč, což je zvýšení o 154 136 tis. Kč.	1 261 407 472,24
B.I.15.	Položka B.I.15. Výnosy z prodeje pozemků – SÚ 647. Výnosy se v roce 2024 zvýšily o 481 646 tis. Kč na celkovou hodnotu 547 052 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou výnosy z prodeje pozemků u magistrátu ve výši 510 874 tis. Kč.	547 052 303,16
B.I.16.	Položka B.I.16. Čerpání fondů – SÚ 648 – hodnota účtu k rozvahovému dni byla vykázána ve výši 1 370 380 tis. Kč, to je o 441 936 tis. Kč více než v předcházejícím účetním období. Přehled o čerpání fondů poskytuje komentář k výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu v části E. 4. Přílohy.	1 370 379 634,30

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

B.II.1.	Položka B.II.1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů – SÚ 661 – hodnota účtu se zvýšila oproti roku 2023 o 100 020 tis. Kč na celkovou částku 150 020 tis. Kč. Jedná se o výnos z prodeje dluhových cenných papírů.	150 019 810,12
B.II.4.	Položka B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou – SÚ 664 – výnosy v roce 2024 dosáhly výše 574 257 tis. Kč. Oproti roku 2023 došlo ke zvýšení o 545 468 tis. Kč. Jedná se zejména o přecenění pozemků na reálnou hodnotu při jejich prodeji a přecenění dluhopisů dle tržní hodnoty k 31.12.2024.	574 257 238,62
B.IV.2.	Položka B.IV.2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů – SÚ 672. Výnosy z transferů dosáhly hodnoty 971 701 tis. Kč, což je o 210 410 tis. Kč více než v roce 2023.	971 701 080,44
B.V.	Položka B.V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků – účtová skupina 68x – dosáhly částky 11 237 481 tis. Kč. U výnosů z daní v roce 2024 došlo ke zvýšení oproti roku 2023 o 69 174 tis. Kč. Ke zvýšení došlo u výnosů ze sdílené daně z příjmů fyzických osob o 591 933 tis. Kč, u výnosů ze sdílených majetkových daní o 227 659 tis. Kč a výnosů z ostatních sdílených daní a poplatků o 41 442 tis. Kč. Ke snížení došlo u výnosů ze sdílené daně z příjmů právnických osob o 746 968 tis. Kč a u výnosů ze sdílené daně z přidané hodnoty o 44 892 tis. Kč.	11 237 480 550,51
C.1.	Položka C.1. Výsledek hospodaření před zdaněním byl vykázán jako zisk ve výši 2 626 227 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím byl nižší o 25 840 tis. Kč. Účetní jednotka v hodnoceném období vykázala zvýšení celkových nákladů o 2 021 145 tis. Kč a zvýšení celkových výnosů o 2 002 030 tis. Kč, s dopadem do hospodářského výsledku.	2 626 227 293,97
C.2.	Položka C.2. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl vykázán jako zisk ve výši 2 351 017 tis. Kč. Jedná se o výsledek hospodaření snížený o předběžně stanovenou daň z příjmu právnických osob za rok 2024 ve výši 303 408 tis. Kč. Rovněž došlo ke zpřesnění dohadované daně z roku 2023, kdy byla daňová povinnost snížena o 28 197 tis. Kč. Výše daně z příjmu za rok 2024 bude zpřesněna v následujícím účetním období při sestavení daňového přiznání.	2 351 016 503,97

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní). K jednotlivým položkám výkazu:	
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu – obsahuje hodnotu krátkodobého finančního majetku s výjimkou cenných papírů k datu 1. ledna 2024.	5 372 640 918,71
A.	Peněžní toky z provozní činnosti – v části „A. I.“ zahrnují úpravy o nepeněžní operace. Účetní jednotka vykazuje od roku 2012 hodnoty v oblasti odpisů do nákladů. Položka A.I.6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace – obsahuje nerealizované kurzové rozdíly, opravné položky apod., tj. operace, které neprovázel pohyb peněžních prostředků. V části A. II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků – kromě těchto změn byly zachyceny i dohadné účty v souvislosti s aktuální metodou (věcná a časová souvislost nákladů a výnosů), vč. povinnosti provést nejpozději k rozvahovému dni zúčtování transferů, jejichž konečné vyúčtování bude provedeno dle smluvních podmínek až v období následujícím. V části A. III. Zaplacená daň z příjmů – v této části bylo zachyceno vypořádání dohadem stanovené daně z příjmu za rok 2023 a předběžně stanovená daň z příjmu za účetní období roku 2024. V části A. IV. přijaté dividendy a podíly na zisku jsou přijaté dividendy a podíly na zisku za rok 2024.	2 815 153 429,17
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv – byly zde zachyceny výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv a příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv. Pro položky B.II.1., 2. nemá účetní jednotka náplň.	2 418 783 105,63-
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek.	1 092 328 656,72
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků – odpovídá rozdílu mezi peněžními prostředky na konci a na počátku účetního období, rovněž platí i vztah $F=A+B+C$.	1 488 698 980,26
R.	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2024.	6 861 339 898,97

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
0.00	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 59 794 448 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.	59 794 448 032,97
A.I.	Položka A.I. Jmění účetní jednotky – v položce A.I.2. byl vykázán majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Zvýšení stavu v této položce je ovlivněno především předepsanou technikou účtování, kdy výše SÚ 401 při operaci vyřazení majetku je vyjádřena rozdílem mezi stranou MD a DAL, kdy na straně DAL je účtováno u majetku s dotací v hodnotě převáděné dotace (transferu). Totéž se týká i položky A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky, mezi městskými obvody a magistrátem.	40 369 929 292,80
A.III.	V části A.III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6. Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.	3 573 112 334,81
A.V.	V části A.V. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY PŘI PRVOTNÍM POUŽITÍ METODY – na tento účet byly účtovány ty účetní případy, které měly být proúčtovány s nástupem účetní reformy, zejména před zahájením odpisování dlouhodobého majetku. Jednalo se především o přeúčtování špatně zařazeného nebo nevyřazeného majetku, případy doúčtování odpisů, které vyjadřovaly opotřebený majetku před jeho odpisováním a opravné položky k pohledávkám za měsíční zálohy za služby za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2009. V následujícím účetním období účetní jednotka již tento účet nepoužívá. Případné zjištěné nedostatky z doby před zavedením účetní reformy budou účtovány prostřednictvím účtu oprav předcházejících účetních období.	7 123 210 834,65-
A.VI.	Část A.VI. JINÉ OCEŇOVACÍ ROZDÍLY – v položce A.VI.1. bylo zachyceno přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu u majetkových účastí k rozvahovému dni v osobách s rozhodujícím a podstatným vlivem. Položka A.VI.2. představuje oceňovací rozdíly, které vyplynuly z přecenění majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu a představují rozdíl mezi pořizovací cenou majetku a jeho reálnou hodnotou.	891 809 459,79
A.VII.	Část A.VII. OPRAVY PŘEDCHÁZEJÍCÍCH OBDOBÍ – na těchto účtech jsou zachyceny opravy minulého účetního období, a dále opravy předchozích účetních období.	174 171 782,98-
B.	FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY – celkový objem fondů dosáhl k rozvahovému dni hodnoty 2 148 964 tis. Kč. Hospodaření fondů probíhá podle jejich statutů. Samostatný bankovní účet je zřízen pouze k sociálnímu fondu. K ostatním fondům nebyly zakládány samostatné bankovní účty, finanční operace probíhají na běžných účtech účetní jednotky. Fondy, které na bankovním účtu nesledují rozpočtovou skladbu, jsou analyticky rozlišeny. Přírůstky fondů činily celkem 1 722 056 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou příjmy: Fond pro kanalizace 854 298 tis. Kč, Fond pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 275 435 tis. Kč, Fond pro vodovody 182 057 tis. Kč, Fond pro výstavbu nového koncertního sálu 170 000 tis. Kč, Fond pro odkup jednotek (bytů) a parkovacích stání stavby blok Nové Lauby 75 000 tis. Kč atd. Čerpány byly fondy ve výši 1 370 464 tis. Kč. Nejvíce bylo odčerpáno z Fondu pro kanalizace v objemu 405 519 tis. Kč, Fond pro odkup jednotek (bytů) a parkovacích stání stavby blok Nové Lauby 301 234 tis. Kč, Fondu pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 247 026 tis. Kč, Fondu pro vodovody 172 981 tis. Kč, Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu 91 479 tis. Kč atd.	2 148 963 538,37
C.	Hodnota výsledku hospodaření činí 20 108 016 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění ve výši 2 351 016 tis. Kč, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období ve výši 17 757 000 tis. Kč.	20 108 016 024,83

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy – územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		1 797 371 513,03
G.II.	Tvorba fondu		1 722 037 650,57
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		602 387 699,39
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		3 078 020,08
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		48 456 348,99
	4. Ostatní tvorba fondu		1 068 115 582,11
G.III.	Čerpání fondu		1 370 445 625,23
G.IV.	Konečný stav fondu		2 148 963 538,37

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	44 443 597 663,90	15 739 754 288,38	28 703 843 375,52	27 948 120 912,24
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	7 710 204 501,21	3 136 215 830,74	4 573 988 670,47	4 512 013 271,09
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	6 987 973 789,30	2 013 105 952,51	4 974 867 836,79	4 585 800 953,19
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 743 333 515,83	406 422 080,87	1 336 911 434,96	1 120 640 780,55
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	11 186 386 898,81	4 569 212 227,85	6 617 174 670,96	6 620 002 702,53
G.5.	Jiné inženýrské sítě	12 139 003 895,04	3 989 014 153,10	8 149 989 741,94	7 940 830 380,47
G.6.	Ostatní stavby	4 676 695 063,71	1 625 784 043,31	3 050 911 020,40	3 168 832 824,41

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	11 744 904 116,78		11 744 904 116,78	11 773 058 470,31
H.1.	Stavební pozemky	39 130 738,92		39 130 738,92	38 411 427,92
H.2.	Lesní pozemky	184 010 041,25		184 010 041,25	177 331 697,72
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 725 876 980,63		2 725 876 980,63	2 662 635 170,01
H.4.	Zastavěná plocha	5 458 258 832,13		5 458 258 832,13	5 439 589 240,18
H.5.	Ostatní pozemky	3 337 627 523,85		3 337 627 523,85	3 455 090 934,48

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	1 221 633,82	972 060,18
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	1 221 633,82	972 060,18

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	574 257 238,62	28 788 913,50
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	547 292 705,40	10 787 232,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	26 964 533,22	18 001 681,50

* Konec sestavy *