



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**IČO: **00845451**Název: **Statutární město Ostrava**UCS: **00****Magistrát města Ostravy**NS: **00***Magistrát města Ostravy*

Sestavená ke dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	<b>Prokešovo náměstí 1803/8</b>	ulice, č.p.	<b>Prokešovo náměstí 1803/8</b>
obec	<b>Ostrava-Moravská Ostrava</b>	obec	<b>Ostrava-Moravská Ostrava</b>
PSC pošta	<b>70200 Ostrava, Moravská Ostrava</b>	PSC pošta	<b>70200 Ostrava, Moravská Ostrava</b>

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	<b>00845451</b>	hlavní činnost	<b>Pronájem a správa majetku</b>
právní forma	<b>ÚSC – veřejnoprávní korporace</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel	<b>zákon č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	CZ-NACE	<b>751100</b>

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	<b>599 443 305</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>	
e-mail	<b>posta@ostrava.cz</b>		
WWW stránky	<b>www.ostrava.cz</b>		

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
<b>Ing. Kamila Cebulová</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	<b>Mgr. Jan Dohnal</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 26.02.2024, 07:05:40

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka účtuje co do rozsahu, způsobu vedení účetnictví a požadavky na jeho průkaznost v souladu s platnou legislativou. Účetní období se shoduje s kalendářním rokem. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabraňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví. Nadále byl používán IS GINIS.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnících. V oblastech, kde účetní postupy nebyly a dosud nejsou jednoznačně stanoveny, bylo postupováno tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podrobněji je rozpracováno ve vnitřních směrnících pro evidenci majetku.

Zásoby pořízené dodavatelsky byly oceňovány pořizovací cenou, to je cenou pořízení a náklady s pořízením souvisejícími. Zásoby pořízené vlastní činností byly oceňovány na úrovni vlastních nákladů a reprodukční cenou při umístění v útulku. O pořízení zásob bylo účtováno ve většině případů způsobem B, v některých případech bylo použito při pořizování zásob i způsobu "A" (např. pořízení zvířat – koní a psů Městské policie Ostrava). Při vyskladnění byla používána metoda FIFO.

Pro ocenění drobného dlouhodobého majetku a dlouhodobého majetku byly používány pořizovací ceny (pořízeny dodavatelsky), reprodukční ceny (majetek bezúplatně nabytý, darovaný nebo nově zjištěný, dosud nezachycený v účetnictví). Vnitřním předpisem (směrnici) jsou upraveny případy a stanoveny hodnoty, od kterých je drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek evidován v podrozvaze nebo v rozvaze, tak jak to umožňují § 11 a § 14 prováděcí vyhlášky. Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, byl zcela odepsán při pořízení, v rozvaze jsou oprávkou uvedeny ve sloupci korekce, hodnota netto nevykazuje zůstatek.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek byl v roce 2023 v souladu s ČÚS č. 708 rovnoměrně odpisován. S účinností od 1. 1. 2015 není u nově pořizovaného majetku stanovována z důvodu složitosti vyčíslení jeho zbytková hodnota. Odpisový plán na rok 2023 byl schválen příslušnými orgány města.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpise účetní jednotky (tržní hodnota, ocenění posudkem znalce, ocenění kvalifikovaným odhadem, ocenění dle jiného právního předpisu). Reálná hodnota majetku byla stanovena většinou na základě znaleckých posudků.

Pozemky nabyté dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, byly oceňovány průměrnou cenou za 1 m<sup>2</sup> příslušného druhu pozemku z cen stanovených oceňovací vyhláškou. V ostatních případech byly pozemky oceňovány pořizovací cenou, dle znaleckého posudku nebo cenou reprodukční.

Krátkodobý finanční majetek představují dluhové cenné papíry. Při nákupu byly oceněny pořizovací cenou. K 31. 12. 2023 bylo provedeno přecenění portfolia cenných papírů tržní hodnotou.

Dlouhodobý finanční majetek, tj. majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem, byl při pořízení oceňován pořizovací cenou nebo posudkem znalce u nepeněžních vkladů a k rozvahovému dni přeceněn ekvivalencí na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu ve společnostech, v nichž má majetkovou účast. Při ocenění ekvivalencí k 31. 12. 2023 se u těchto společností vycházelo z posledních známých výsledků hospodaření, tj. rozvah k 31. 12. 2022, které byly auditovány a v úvahu byly vzaty významné skutečnosti, které nastaly v průběhu roku 2023 jako například v důsledku očekávané ztráty z hospodaření za rok 2023 u tří společností, kdy avizovaná očekávaná ztráta v hospodaření činí 31 527 tis. Kč, a to u společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ve výši 30 000 tis. Kč, Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. ve výši 1 500 tis. Kč a DKMO s.r.o. ve výši 27 tis. Kč. V roce 2023 nedošlo ke zvýšení základního kapitálu u žádné obchodní společnosti.

Oceňování majetku, závazků a pohledávek v cizí měně upravuje vnitřní směrnice. V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1. dni daného pololetí. U nákupu a prodeje cizí měny to byl den směny, za který byl nákup či prodej uskutečněn. Pokladny v cizích měnách byly vedeny v pevných kurzech. Neuhrazené závazky a pohledávky, zůstatky na bankovních účtech vedených v cizích měnách, případně i nevratitelné zůstatky ve valutových pokladnách byly k rozvahovému dni přepočteny aktuálním kurzem ČNB k 31. 12. 2023.

Detailnější komentář k fondům je uveden v části E. 4. Hospodaření fondů probíhalo v souladu s jejich statuty a u většiny fondů byl uplatňován výsledkový způsob jejich tvorby a čerpání.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení aktuálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů s výjimkou případů vymezených ve vnitřním předpise. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2023 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 20. 1. 2024, byly evidovány v knize faktur roku 2023. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2024. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2023, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

Krátkodobé pohledávky – SÚ 311 Odběratelé, SÚ 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti a SÚ 377 Ostatní krátkodobé pohledávky činily k rozvahovému dni brutto 595 347 tis. Kč. Největší podíl z neuhrazených pohledávek zaujímají pohledávky za komunální odpad, z pokut a pohledávky plynoucí z nájemného. K pohledávkám po splatnosti, byly tvořeny opravné položky v souladu s § 65, odst. 6) prováděcí vyhlášky, tj. ve výši 10 % za každých ukončených 90 dnů po splatnosti. Výše opravných položek ke krátkodobým pohledávkám činila k rozvahovému dni 254 970 tis. Kč. Opravné položky podle zákona o rezervách tvořeny nebyly. V hodnotě netto je k rozvahovému dni vykázán stav těchto pohledávek (SÚ 311,315 a 377) ve výši 340 377 tis. Kč, což je o 26 746 tis. Kč méně než v předchozím účetním období.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>9 142 045 954,99</b>	<b>8 936 257 967,61</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	35 681 942,45	35 006 048,44
3.	Vyřazené pohledávky	905	53 887 858,76	52 911 501,85
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	9 052 476 153,78	8 848 340 417,32
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>201 734 705,00</b>	<b>68 096 572,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	11 410 705,00	4 210 572,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	190 324 000,00	63 886 000,00
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>41 314 361,28</b>	<b>38 070 284,24</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	4 000 000,00	4 000 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	18 947 757,53	14 671 331,76
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	18 366 603,75	19 398 952,48
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>3 603 620 524,35</b>	<b>3 438 780 783,48</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		11 718 371,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	540 025 403,76	401 658 533,28
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	3 063 595 120,59	3 025 403 879,20
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>2 280 000,00</b>	<b>2 280 000,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	2 280 000,00	2 280 000,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>26 801 083,00</b>	<b>25 160 374,19</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	26 801 083,00	25 160 374,19
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>99 676 691,40</b>	<b>92 449 001,54</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	31 729 670,16	28 308 314,07
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	67 947 021,24	64 140 687,47
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	6 415 578 870,36	6 239 353 101,34

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Za období počínajícím rozvahovým dnem a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nebyly známy informace, které by existovaly jako nejisté podmínky či situace nezobrazené v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

Celková hodnota nemovitostí, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví, činila 4 637 484,- Kč. Z toho prodány a nezapsány k 31. 12. 2023 byly: směněné pozemky ve výši 1 043 910,- Kč, prodané pozemky úplatně ve výši 1 232 290,- Kč, směněné budovy ve výši 350 000,- Kč. Nakoupeny a nezapsány byly pozemky v hodnotě 964 904,- Kč, dále směněné pozemky ve výši 1 046 380,- Kč.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

Tento údaj se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**0,00** Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	75 687 702,33	4 020 458,11
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	61 562 387,23	80 782 858,17



**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

8,00 8 ks plastik v Sadu Milady Horákové, oceněny ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 00330046 ze dne 26. 2. 2021.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

13 304 229 m<sup>2</sup>

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**

758 341 053,- Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Lesní pozemky nebyly oceněny jiným způsobem.

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>0.00</b>	Položka <b>AKTIVA CELKEM</b> – celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázán v hodnotě 49 481 202 tis. Kč, korekce, to je odpisy a opravné položky v hodnotě 9 841 800 tis. Kč snížily hodnotu aktiv na netto 39 639 402 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím se objem aktiv netto zvýšil o 1 248 750 tis. Kč. Z hlediska významnosti budou komentovány vždy jednotlivé položky rozvahy, u kterých došlo ke změně oproti minulému období v objemu přesahujícím 1 % hodnoty aktiv netto, což je 396 394 tis. Kč, pokud nedošlo k takovéto změně, pak významnější rozdíly.	<b>39 639 401 782,69</b>
<b>A.II.</b>	Část A.II. Dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě netto zaznamenal oproti minulému účetnímu období zvýšení o 1 079 760 tis. Kč na hodnotu netto 22 200 127 tis. Kč. Významný rozdíl byl zaznamenán u nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku zvýšení o 768 095 tis. Kč, u staveb zvýšení o 259 456 tis. Kč, a u pozemků o 46 754 tis. Kč.	<b>22 200 127 449,90</b>
<b>A.II.3.</b>	Položka A.II.3. Stavby – SÚ 021 – hodnota majetku brutto v oblasti staveb dosáhla 22 277 907 tis. Kč, oproti roku 2022 se zvýšila o 705 395 tis. Kč brutto. Přírůstek brutto byl v celkové výši 1 075 389 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější stavby magistrátu patří: Vícepodlažní parkování u ZOO Ostrava ve výši 172 603 tis. Kč, Kanalizace a ČOV Koblov ve výši 105 136 tis. Kč, Sportovní hala Ostrava-Třebovice ve výši 100 883 tis. Kč, Odkanalizování Heřmanic ul. Vrbická x Zábřatská ve výši 100 042 tis. Kč, Rekonstrukce kanalizace ul. Moravská ve výši 61 210 tis. Kč, Rekonstrukce kanalizace ul. Hrušovská a ul. U Parku ve výši 59 245 tis. Kč, Parkovací objekty DK Poklad ve výši 47 763 tis. Kč, Rekonstrukce tramvajového podchodu Tylova, Plzeňská Ostrava – Jih ve výši 43 154 tis. Kč, Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Českobratrská, Sadová, Nádražní ve výši 34 359 tis. Kč, Rekonstrukce zastávkových přístřešků MHD ve výši 23 995 tis. Kč, Rekonstrukce a prodloužení ul. Masná ve výši 28 538 tis. Kč a další.	<b>15 108 730 879,13</b>
	Úbytek majetku ve výši 369 994 tis. Kč. V převážné míře byly dokončené stavby svěřeny nebo bezúplatně předány magistrátem vlastním příspěvkovým organizacím, obchodním společnostem města nebo městským obvodům atd.	
<b>A.II.8.</b>	Položka A.II.8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – SÚ 042 - zaznamenal v roce 2023 ve srovnání s minulým účetním obdobím nárůst o 768 095 tis. Kč na 3 372 398 tis. Kč. Přírůstek ve výši 1 902 464 tis. Kč představoval výdaje, které byly vynaloženy na pokračující nebo nově zahajované akce.	<b>3 372 398 106,01</b>
	K významnějším akcím magistrátu patří: Multifunkční parkovací dům u MNO ve výši 207 620 tis. Kč, Modernizace pavilonu E2 ve výši 129 554 tis. Kč, Přístavba a nástavba Domova Korýtko ve výši 127 422 tis. Kč, Výstavba koncertního sálu ve výši 111 468 tis. Kč, Cyklopropojení centra s DOV ve výši 100 590 tis. Kč, Vícepodlažní parkování v ZOO Ostrava ve výši 98 391 tis. Kč, Rekonstrukce vily Na Zapadlém č.p. 1674 ve výši 81 614 tis. Kč, Úprava vody Nová Ves ve výši 60 481 tis. Kč, Rekonstrukce kanalizace ul. Hrušovská a ul. U Parku ve výši 57 087 tis. Kč a další.	
	Úbytek účtu ve výši 1 134 369 tis. Kč je tvořen především převodem pořizovaných investic do majetku, nejdůležitější dokončené akce jsou uvedeny jako přírůstek účtu stavby SÚ 021– položka A. II. 3.	
<b>A.IV.5.</b>	Položka A.IV.5. Ostatní dlouhodobé pohledávky – SÚ 469 – hodnota účtu byla oproti roku 2022 zvýšena o 304 049 tis. Kč na 309 786 tis. Kč. Jedná se zejména o operace se založením nového termínovaného vkladu.	<b>309 786 382,13</b>

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

<b>B.II.32.</b>	<p>Položka B.II.32. Dohadné účty aktivní – SÚ 388 - hodnota se oproti minulému účetnímu období snížila o 165 066 tis. Kč na konečných 404 299 tis. Kč. Jako přírůstek ve výši 533 492 tis. Kč byly na účtu zachyceny transfery, které účetní jednotka obdržela formou zálohy a vyúčtovány budou v následujících účetních obdobích, včetně dohadů vytvořených v průběhu roku k dokončeným investicím, které byly převedeny do majetku. Dále výnosy v souvislosti s přiznanými investičními i neinvestičními transfery, na které jsme ještě neobdrželi finanční prostředky, včetně zpřesnění v případě nedočerpání dotace dle výše proinvestovaných uznatelných nákladů násobených transferovým podílem - přiřazení výnosů k nákladům, storna dohadných položek vytvořených k 31. 12. 2022, k očekávaným úhradám od pojišťoven, úhradám za zpětný odběr a využití odpadů, očekávaným úhradám z vydobytých nerostů apod. Dohadována byla rovněž částka na daň z příjmu právnických osob za rok 2023 ve výši 301 679 tis. Kč.</p> <p>Snížení ve výši 698 558 tis. Kč představuje konečné vyúčtování transferů. Proučtována byla dohadem stanovená daň z příjmů právnických osob za rok 2022 ve výši 311 189 tis. Kč.</p>	<b>404 299 083,28</b>
<b>B.III.2.</b>	<p>Položka B.III.2. Dluhové cenné papíry k obchodování – SÚ 253–k navýšení účtu ve výši 422 761 tis. Kč došlo realizací nákupů cenných papírů, celková výše účtu SÚ 253 je 891 824 tis. Kč</p>	<b>891 823 875,20</b>
<b>0.00</b>	<p>PASIVA celkem jsou rovna AKTIVA celkem, je dodržena bilanční rovnováha.</p> <p><b>Pasiva celkem</b> dosáhla hodnoty 39 639 402 tis. Kč, což je o 1 248 750 tis. Kč více než v minulém účetním období. V oblasti vlastního kapitálu (část C. rozvahy) bylo dosaženo zvýšení o 1 815 187 tis. Kč na 34 009 555 tis. Kč. Část C. Rozvahy - I. Jmění účetní jednotky a upravující položky, II. Fondy účetní jednotky a III. Výsledek hospodaření je podrobněji komentována v části E. 4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu. Ke snížení došlo u cizích zdrojů (část D. rozvahy) o 566 438 tis. Kč na 5 629 846 tis. Kč, z toho u dlouhodobých závazků došlo ke snížení o 749 760 tis. Kč na 1 787 599 tis. Kč a krátkodobé závazky byly zvýšeny o 183 322 tis. Kč na 3 842 247 tis. Kč.</p>	<b>39 639 401 782,69</b>
<b>D.</b>	<p>D. Cizí zdroje dosáhly hodnoty 5 629 846 tis. Kč. Oproti minulému účetnímu období došlo v oblasti cizích zdrojů ke snížení o 566 438 tis. Kč.</p>	<b>5 629 846 393,94</b>
<b>D.II.1.</b>	<p>Položka D.II.1. Dlouhodobé úvěry – SÚ 451 – došlo ke snížení o 600 000 tis. Kč na 1 720 000 tis. Kč. Spláceny byly úvěry dle úvěrových smluv v celkové výši 600 000 tis. Kč. Nejvýznamnější byly splátky jistin úvěru Evropské investiční banky (EIB) ve výši 300 mil. Kč. První splátka započala v roce 2014 a celý úvěr bude splacen do 15. 12. 2027.</p>	<b>1 720 000 000,00</b>
<b>D.III.37.</b>	<p>Položka D.III.37. Dohadné účty pasivní – SÚ 389 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 115 682 tis. Kč na konečných 3 296 402 tis. Kč. Přírůstek byl v celkové výši 3 507 403 tis. Kč. Byla proučtována dohadná položka na daň z příjmu právnických osob za rok 2023 ve výši 301 679 tis. Kč, dále poskytnuté transfery příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dohadné položky k nákladům, které nebyly vyfakturovány nebo u kterých nebyla známá přesná výše nákladů k energiím a ke službám a další.</p> <p>Snížení účtu představuje částku 3 391 722 tis. Kč. Největší objem tvoří vyúčtování dohadů k poskytnutým transferům příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dále vyúčtované dohady energií a služeb, vyúčtována byla daň z příjmu právnických osob za rok 2022 ve výši 311 189 tis. Kč a další.</p>	<b>3 296 401 553,18</b>

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.</b>	<b>NÁKLADY CELKEM</b> dosáhly hodnoty 9 279 272 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 291 492 tis. Kč. Došlo ke zvýšení u Nákladů z činnosti o 323 837 tis. Kč, Nákladů na transfery o 89 935 tis. Kč a u Daně z příjmu právnických osob o 30 748 tis. Kč. Ke snížení došlo u Finančních nákladů o 153 028 tis. Kč. Komentovány budou položky výkazu zisku a ztráty, které zaznamenaly oproti minulému účetnímu období významnou změnu, to je rozdíl oproti minulému období vyšší než 1 % celkového objemu nákladů, což činí hodnotu 92 793 tis. Kč, případně nižší částka zvláštního významu.	<b>9 279 272 416,65</b>
<b>A.I.13.</b>	Položka A.I.13. Mzdové náklady – SÚ 521 – celková výše nákladů dosáhla hodnoty 897 152 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím zvýšení o 58 933 tis. Kč. Důvodem jsou zákonné úpravy platových tarifů.	<b>897 152 111,55</b>
<b>A.I.27.</b>	Položka A.I.27. Tvorba fondů – SÚ 548 – náklady dosáhly celkové hodnoty 954 017 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím zvýšení o 68 791 tis. Kč. Čerpání fondů je detailněji uvedeno v bodě E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu.	<b>954 016 876,61</b>
<b>A.II.1.</b>	Položka A.II.1. Prodané cenné papíry a podíly – SÚ 561 – hodnota položky dosáhla v roce 2023 hodnoty 47 626 tis. Kč, je snížení oproti předchozímu roku o 150 140 tis. Kč. Snížení je dáno zaúčtováním v souvislosti s prodejem cenných papírů.	<b>47 625 779,94</b>
<b>A.III.2.</b>	Položka A.III.2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery – SÚ 572 – celková výše nákladů na transfery dosáhla 4 465 230 tis. Kč, což bylo o 89 935 tis. Kč více než v loňském roce. Na účtu 572 se neúčtuje o transferech odesílaných z magistrátu městským obvodům, to probíhá snížením výnosů na straně poskytovatele. Na straně příjemce (městského obvodu) je účtováno kladně do výnosů. K této změně vedla účetní jednotku nutnost nezkrusovat obraty při pohybech v rámci jedné účetní jednotky. Na tomto účtu jsou zachyceny jen dotace poskytované cizím subjektům, kromě investičních dotací poskytovaných vlastním příspěvkovým organizacím, které jsou zachyceny na účtu 401 Jmění účetní jednotky.	<b>4 465 229 619,64</b>
<b>A.V.</b>	Položka A.V.I. Daň z příjmů – SÚ 591 – hodnota daně z příjmů právnických osob činí 281 936 tis. Kč, což je o 30 748 tis. Kč více než v loňském roce. Předběžně stanovená daň z příjmu právnických osob za hodnocené období 2023 činí 301 679 150,- Kč, zpřesnění daně z minulého účetního období 2022 bylo ve výši 19 743 368,- Kč.	<b>281 935 782,00</b>
<b>B.</b>	<b>VÝNOSY CELKEM</b> dosáhly hodnoty 11 074 008 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 768 972 tis. Kč. Komentovány budou výnosy, u kterých byl rozdíl oproti minulému účetnímu období vyšší než 1 % celkových výnosů, to je 110 740 tis. Kč nebo jiné významnější rozdíly.	<b>11 074 007 853,02</b>
<b>B.I.16.</b>	Položka B.I.16. Čerpání fondů – SÚ 648 – hodnota účtu k rozvahovému dni byla vykázána ve výši 869 838 tis. Kč, to je o 202 737 tis. Kč více než v předcházejícím účetním období. Přehled o čerpání fondů poskytuje komentář k výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu v části E. 4. Přílohy.	<b>869 838 271,74</b>
<b>B.II.1.</b>	Položka B.II.1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů – SÚ 661 – hodnota účtu se snížila oproti roku 2022 o 151 008 tis. Kč na celkovou částku 50 000 tis. Kč. Jedná se o výnos z prodeje dluhových cenných papírů.	<b>50 000 000,00</b>
<b>B.IV.2.</b>	Položka B.IV.2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů – SÚ 672. Výnosy z transferů dosáhly hodnoty minus 2 094 005 tis. Kč, což je o 408 856 tis. Kč méně než v roce 2022.	<b>2 094 004 890,65-</b>
<b>B.V.</b>	Položka B.V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků – účtová skupina 68x – dosáhly částky 10 939 816 tis. Kč. U výnosů z daní v roce 2023 došlo ke zvýšení oproti roku 2022 o 1 245 473 tis. Kč. Ke zvýšení došlo u výnosů ze sdílené daně z příjmů právnických osob o 740 070 tis. Kč, ze sdílené daně z příjmů fyzických osob o 356 159 tis. Kč, ze sdílené daně z přidané hodnoty o 217 739 tis. Kč. Ke snížení došlo u výnosů z ostatních sdílených daní a poplatků o 68 496 tis. Kč.	<b>10 939 815 578,27</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

<b>C.1.</b>	Položka C.1. Výsledek hospodaření před zdaněním byl vykázán jako zisk ve výši 2 076 671 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím byl vyšší o 508 227 tis. Kč. Účetní jednotka v hodnoceném období vykázala zvýšení celkových nákladů o 291 492 tis. Kč a zvýšení celkových výnosů o 768 972 tis. Kč, s dopadem do hospodářského výsledku.	<b>2 076 671 218,37</b>
<b>C.2.</b>	Položka C.2. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl vykázán jako zisk ve výši 1 794 735 tis. Kč. Jedná se o výsledek hospodaření snížený o předběžně stanovenou daň z příjmu právnických osob za rok 2023 ve výši 301 679 tis. Kč. Rovněž došlo ke zpřesnění dohadované daně z roku 2022, kdy byla daňová povinnost snížena o 19 743 tis. Kč. Výše daně z příjmu za rok 2023 bude zpřesněna v následujícím účetním období při sestavení daňového přiznání.	<b>1 794 735 436,37</b>

### E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>0.00</b>	Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní). K jednotlivým položkám výkazu:	
<b>P.</b>	Stav peněžních prostředků k 1. lednu – obsahuje hodnotu krátkodobého finančního majetku s výjimkou cenných papírů k datu 1. ledna 2023.	<b>4 844 593 061,45</b>
<b>A.</b>	Peněžní toky z provozní činnosti – v části „A. I.“ zahrnují úpravy o nepeněžní operace. Účetní jednotka vykazuje od roku 2012 hodnoty v oblasti odpisů do nákladů. Položka A.I.6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace – obsahuje nerealizované kurzové rozdíly, opravné položky apod., tj. operace, které neprovázely pohyb peněžních prostředků. V části A. II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků – kromě těchto změn byly zachyceny i dohadné účty v souvislosti s aktuální metodou (věcná a časová souvislost nákladů a výnosů), vč. povinnosti provést nejpozději k rozvahovému dni zúčtování transferů, jejichž konečné vyúčtování bude provedeno dle smluvních podmínek až v období následujícím. V části A. III. Zaplacená daň z příjmů – v této části bylo zachyceno vypořádání dohadem stanovené daně z příjmu za rok 2022 a předběžně stanovená daň z příjmu za účetní období roku 2023. V části A. IV. přijaté dividendy a podíly na zisku jsou přijaté dividendy a podíly na zisku za rok 2023.	<b>2 065 699 702,09</b>
<b>B.</b>	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv – byly zde zachyceny výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv a příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv. Pro položky B.II.1., 2. nemá účetní jednotka náplň.	<b>1 759 103 716,58-</b>
<b>C.</b>	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek.	<b>1 019 210 362,36-</b>
<b>F.</b>	Celková změna stavu peněžních prostředků – odpovídá rozdílu mezi peněžními prostředky na konci a na počátku účetního období, rovněž platí i vztah $F=A+B+C$ .	<b>712 614 376,85-</b>
<b>R.</b>	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2023.	<b>4 131 978 684,60</b>

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>0.00</b>	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 34 009 555 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.	<b>34 009 555 388,75</b>
<b>A.I.</b>	Položka A.I. Jmění účetní jednotky – v položce A.I.2. byl vykázán majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Zvýšení stavu v této položce je ovlivněno především předepsanou technikou účtování, kdy výše SÚ 401 při operaci vyřazení majetku je vyjádřena rozdílem mezi stranou MD a DAL, kdy na straně DAL je účtováno u majetku s dotací v hodnotě převáděné dotace (transferu). Totéž se týká i položky A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky, mezi městskými obvody a magistrátem.	<b>18 590 272 624,50</b>
<b>A.III.</b>	V části A.III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6. Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.	<b>2 116 337 703,76</b>
<b>A.V.</b>	A.V.V části A.V. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY PŘI PRVOTNÍM POUŽITÍ METODY – na tento účet byly účtovány ty účetní případy, které měly být proúčtovány s nástupem účetní reformy, zejména před zahájením odpisování dlouhodobého majetku. Jednalo se především o přeúčtování špatně zařazeného nebo nevyřazeného majetku, případy doúčtování odpisů, které vyjadřovaly opotřebení majetku před jeho odpisováním a opravné položky k pohledávkám za měsíční zálohy za služby za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2009. V následujícím účetním období účetní jednotka již tento účet nepoužívá. Případné zjištěné nedostatky z doby před zavedením účetní reformy budou účtovány prostřednictvím účtu oprav předcházejících účetních období.	<b>1 619 284 041,42-</b>
<b>A.VI.</b>	Část A.VI. JINÉ OCEŇOVACÍ ROZDÍLY – v položce A.VI.1. bylo zachyceno přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu u majetkových účastí k rozvahovému dni v osobách s rozhodujícím a podstatným vlivem. Položka A.VI.2. představuje oceňovací rozdíly, které vyplynuly z přecenění majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu a představují rozdíl mezi pořizovací cenou majetku a jeho reálnou hodnotou.	<b>380 478 843,15</b>
<b>A.VII.</b>	Část A.VII. OPRAVY PŘEDCHÁZEJÍCÍCH OBDOBÍ – na těchto účtech jsou zachyceny opravy minulého účetního období, a dále opravy předchozích účetních období.	<b>96 730 551,33-</b>

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

- B.** FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY – celkový objem fondů dosáhl k rozvahovému dni hodnoty 1 756 730 tis. Kč. Hospodaření fondů probíhá podle jejich statutů. Samostatný bankovní účet je zřízen pouze k sociálnímu fondu. K ostatním fondům nebyly zakládány samostatné bankovní účty, finanční operace probíhají na běžných účtech účetní jednotky. Fondy, které na bankovním účtu nesledují rozpočtovou skladbu, jsou analyticky rozlišeny. **1 756 729 570,74**
- Přírůstky fondů činily celkem 954 054 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou příjmy: Fond pro kanalizace 275 612 tis. Kč, Fond pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 250 066 tis. Kč, Fond pro výstavbu nového koncertního sálu 150 000 tis. Kč, Fond pro vodovody 90 347 tis. Kč, Fond pro odkup jednotek (bytů) a parkovacích stání stavby blok Nové Lauby 75 000 tis. Kč atd.
- Čerpány byly fondy ve výši 869 875 tis. Kč. Nejvíce bylo odčerpáno z Fondu pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 344 022 tis. Kč, Fondu pro kanalizace v objemu 165 744 tis. Kč, Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu 131 687 tis. Kč, Fondu pro vodovody 118 496 tis. Kč atd.
- C.** Hodnota výsledku hospodaření činí 12 881 751 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění ve výši 1 794 735 tis. Kč, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období ve výši 11 087 016 tis. Kč. **12 881 751 239,35**



## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

### Ostatní fondy – územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>1 672 550 965,87</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>954 056 603,62</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		541 781 467,63
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		21 900,00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		42 669 727,01
	4. Ostatní tvorba fondu		369 583 508,98
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>869 877 998,75</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>1 756 729 570,74</b>

## G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>22 277 906 576,74</b>	<b>7 169 175 697,61</b>	<b>15 108 730 879,13</b>	<b>14 849 274 808,99</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	74 167 243,24	16 543 970,00	57 623 273,24	59 255 625,24
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2 565 383 738,85	539 002 039,19	2 026 381 699,66	2 052 605 197,14
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	907 352 779,91	219 531 060,22	687 821 719,69	698 749 458,87
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	5 717 330 976,47	2 341 969 283,60	3 375 361 692,87	3 366 269 742,02
G.5.	Jiné inženýrské sítě	11 427 506 335,21	3 651 882 054,75	7 775 624 280,46	7 590 827 995,87
G.6.	Ostatní stavby	1 586 165 503,06	400 247 289,85	1 185 918 213,21	1 081 566 789,85

## H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>3 006 099 689,44</b>		<b>3 006 099 689,44</b>	<b>2 959 345 667,29</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	177 158 066,75		177 158 066,75	177 159 871,75
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	576 324 075,32		576 324 075,32	575 843 935,22
H.4.	Zastavěná plocha	1 684 021 370,03		1 684 021 370,03	1 654 553 397,93
H.5.	Ostatní pozemky	568 596 177,34		568 596 177,34	551 788 462,39

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>972 060,18</b>	<b>7 531,00</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		7 531,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	972 060,18	

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>28 788 913,50</b>	<b>5 353 386,34</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	10 787 232,00	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	18 001 681,50	5 353 386,34

\* Konec sestavy \*