

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/095856/18/ÚHAaSR

Sp. zn.: S-SMO/414113/17/ÚHAaSR

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev.č.:	276
vyvěšena dne :	20-02-2018
shata dne :	
za správnost :	
souběžně zveřejněna na internetu	

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum: 19. února 2018

Vypraveno: 19. února 2018

Oznámení**Zahájení územního řízení**

Dne 17.10.2017 podal žadatel U Židovské brány, družstvo, Brno 2, zastoupený na základě plné moci - Ing.arch. [REDACTED] (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**BYTOVÝ DŮM ŠTRAMBERSKÁ, OSTRAVA**“ na pozemcích parc. č. 942/70 (ostatní plocha) v katastrálním území Vítkovice, parc. č. st. 180 (zast.plocha, nádvoří), 181 (zast.plocha, nádvoří), parc. č. 492/16 (ostatní plocha), 499/20 (zahradka), 499/24 (zahradka), 532/25 (ostatní plocha), 1024/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh-VŽ. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o umístění novostavby bytového domu s 26 byty vč. přípojek inženýrských sítí – vodovodní přípojky, plynovodní přípojky, kanalizační přípojky a přípojky dešťové kanalizace vč. umístění zpevněných ploch a parkovacích stání a oplocení na pozemcích parc. 942/70 v katastrálním území Vítkovice, parc. č. st. 180, 181, parc. č. 492/16, 499/20, 499/24, 532/25, 1024/9 v katastrálním území Zábřeh-VŽ. Objekt bytového domu bude nepodsklepený, čtyřpodlažní, zastřešený plochou střechou. Zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby. Oplocení bude výšky 1,80m z ocelových sloupků a drátěného pletiva vč. vjezdové brány a vstupní branky. Přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem na ul. Štramberská (parc.č. 1024/9) v k.ú. Zábřeh-VŽ.

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 – Bytový dům

SO 02 – Zpevněné plochy a oplocení

SO 03 – Vegetační úpravy – není předmětem územního řízení

SO 04 – Venkovní kanalizace

SO 05 – Venkovní vodovod

SO 06 – Přípojka elektro – není předmětem územního řízení, bude řešeno samostatně -ČEZ Distribuce, a.s.

SO 07 – Přípojka plynu

Pozemky parc.č. st. 180, 181, parc.č. 499/20, 499/24, 532/25 v katastrálním území Zábřeh - VŽ jsou ve vlastnictví - U Židovské brány, družstvo,

Pozemky parc.č. 492/16, 1024/9 v katastrálním území Zábřeh - VŽ jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřené Městskému obvodu Vítkovice, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 703 79 Ostrava.

Pozemek parc.č. 942/70 v katastrálním území Vítkovice je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřené Městskému obvodu Vítkovice, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 703 79 Ostrava.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 376 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, **ve dnech pondělí, středa, čtvrtky od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 14:00, nebo po telefonické domluvě jinak.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 14:00 (v pátek od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří 376 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že před vydáním územního rozhodnutí je povinen uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 odst. 1, písm. f) 2000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, ve výši 21000,- Kč. Uvedený poplatek lze uhradit na pokladně Magistrátu města Ostravy v kanceláři č. dveří 101 nebo převodem na účet statutárního města Ostravy č.: 6672502/0800, VS: 9090170175.

Č.j.: SMO/095856/18/ÚHAaSR

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: 20 -02- 2018

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.