

23. 11.

Magistrát města Ostravy

útvár hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/426839/16/ÚHAaSR/Kov

Sp. zn.: S-SMO/107024/16/ÚHAaSR

Vyřizuje: Kovářová Lenka, Ing.

Telefon: +420 599443017

E mail: lkovarova@ostrava.cz

Datum: 7. listopadu 2016

Magistrát města Ostravy	
odbor vnitřních věcí	
písemnost ev.č.:	1749
vyvěšena dne:	- 7 - 11 - 2016
sňata dne:	
za správnost:	Šárka Molová
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Vypraveno:

Oznámení

pokračování řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 33/2014 a seznámení s podklady

Dne 18.3.2016 podal BB Raw Hotels s.r.o., IČ 02776014, Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava 21 (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci [redacted] žádost o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby „Hotel s parkovištěm - Ostrava Svinov“ na pozemcích parc. č. 1006/2, 1006/5, 1006/6, 1006/7, 1006/14, 3116 v katastrálním území Svinov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu hotelu s parkovištěm, včetně přípojek technických sítí.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 376 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí, středa a čtvrtek v době 8:00 - 11:30 a 12:30 - 15:30.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, v době 8:00 – 11:30 a 12:30 – 15:30 hodin v kanceláři č. dveří 376 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

„otisk úředního razítka“

Kovářová Lenka, Ing.
referent státní správy na úseku územních řízení

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

BB Raw Hotels s.r.o., Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava 21,
zastoupený na základě plné moci [REDACTED]

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava 21, ID DS: zzgb4es

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

SMO Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava 21, ID DS: zzgb4es

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, ID DS: e52cdsf

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: pambdrf

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, ID DS: ucccchjm

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

SMO Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava 21, ID DS: zzgb4es

Statutární město Ostrava, magistrát, odbor majetkový, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

České dráhy, a.s., Nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, Nové Město, 110 15 Praha 015, ID DS: e52cdsf

i)

Dotčený orgán:

Městský obvod Svinov, úřad, silniční správní úřad, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava 21, ID DS: zzgb4es

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava 2

MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, Ostrava-Třebovice, 722 00 Ostrava 22, ID DS: hq2aev4

Dále obdrží:

MMO, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava