

31.5.2018

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/256773/18/ÚHAaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/547489/17/ÚHAaSŘ

<b>Magistrát města Ostravy</b> odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev.č.:	125
vyvěšena dne:	22-05-2018
sňata dne:	
za správnost:	
souběžně zv	

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum: 22. května 2018

Vypraveno: 22-05-2018

## Oznámení

### Zahájení územního řízení

Dne 29.12.2017 podala společnost Silesia WM s.r.o., I<sup>č</sup>

(dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

#### „Novostavba víceúčelového objektu firmy Silesia WM“

na pozemcích parc.

v katastrálním území Heřmanice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis stavby:

Předmětem záměru je novostavba víceúčelového objektu – zázemí firmy s administrativní částí, skladem a zámečnickou příruční dílnou. Objekt je nepodsklepený, přízemní s plochou střechou. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedený v ulici Kubínova. Odpadní vody je plánováno odvádět do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedené poblíž ulice Kubínova, ukončené na čistírně odpadních vod Heřmanice II. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny do vsakovacího zařízení, které je tvořeno 7 ks vsakovacími tunely o celkové retenci 11,2m<sup>3</sup> s přepadem do zatrubněného vodního toku Korunka. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do odlučovače ropných látek s přepadem napojeným na potrubí dešťové kanalizace a dále budou odvedeny na vsakovací zařízení, do kterého jsou zaústěny i srážkové vody ze střechy objektu. Objekt bude vytápěn pomocí elektrických přímotopů.

Součástí stavby je napojení na komunikaci, pochůzí zpevněné plochy a oplocení s posuvnou bránou. K objektu je navržena zpevněná plocha s pěti parkovacími místy pro osobní automobily. Přípojka NN je řešena a projednávána jako samostatný objekt.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

**Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám se nepřihlíží.**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 379 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 (v pátek od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří 379 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že před vydáním územního rozhodnutí je povinen uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 odst. 1, písm. e) 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) 2000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. h) 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků, v celkové výši **24000,- Kč**. Uvedený poplatek lze uhradit na pokladně Magistrátu města Ostravy v kanceláři č. dveří 101 nebo převodem na účet statutárního města Ostravy č.: 6672502/0800, VS: 9090170207.

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta

#### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

#### a) žadatel