

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/233462/18/ÚHAaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/092175/18/ÚHAaSR

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Magistrát města Ostravy | |
| odbor vnitřních věcí | |
| písemnost ev.č.: | 759 |
| vyvěšena dne : | 11 -05- 2018 |
| sňata dne : | |
| za správnost : | |
| souběžně zveřejněna na internetě | |

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum: 10. května 2018

Vypraveno: 11 1 -05- 2018

Územní rozhodnutí č. 79/2018

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.2.2018 podal Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, zastoupený na základě plné moci společností HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.,
doručovací adresa

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Regenerace sídliště Kameneč“

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem záměru je revitalizace veřejných prostor sídliště, která spočívá v umístění nových komunikací (parkoviště o celkové ploše 306m², 21 nových stání; nové vozovky o celkové ploše 120m²; nové chodníky o celkové ploše 1207m²), nové vodovodní přípojky (85m) pro navržené pítka, nové veřejné osvětlení (700m, 22ks nových stožárů, 8ks stávajících stožárů bude demontováno) a nového signalizačního zařízení (6ks stožárů) včetně nového koordinačního kabelu (802m vzdušného vedení, 33m zemního vedení) na stávajícím přechodu pro chodce rozšířeném o přejezd cyklistů na silnici II/477 ul. Bohumínská – Kameneč.

Účelem stavby je zajištění důstojného vzhledu a kvality života na sídlišti, vytvoření nových prostorů pro trávení volného času obyvatel sídliště všech věkových kategorií.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č.

v katastrálním území Slezská Ostrava.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkrese „Katastrální situační výkres“ č.v. C4 v měřítku 1:500, který je přílohou tohoto rozhodnutí.



Určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude dělena na stavební objekty a provozní soubory:

| | |
|--------|--|
| SO 101 | objekt místních komunikací |
| SO 401 | objekt veřejného osvětlení |
| SO 651 | objekt přípojky vody a pítka |
| PS 902 | SSZ přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty č. 2055 Bohumínská – Kamenec |
| PS 903 | koordinační kabel |

SO 101 – Místní komunikace

V rámci objektu je navrženo parkoviště o celkové ploše 306m², tj. 21 nových stání, nové vozovky o celkové ploše 120m² a nové chodníky o celkové ploše 1207m². Součástí objektu bude též provedení potřebných bezbariérových a slepeckých úprav dle vyhl. č. 398/2009Sb. Veškeré nově navržené komunikace budou se zpevněným povrchem, pěší komunikace budou rozebíratelné, vozovky ostatních komunikací převážně s živičným povrchem.

Základním principem dopravního řešení je zvýšení bezpečnosti silničního provozu a optimalizace pohybu pěších a cyklistů v území. Stávající dopravní řešení se v zásadě nemění. Navrhují se nová pěší propojení v místech vyšlapaných pěšin, doplňují se v alespoň minimální míře nová parkovací stání, na ploše východně ul. Bohumínské se mění poloha cyklistické stezky a chodníku tak, aby mohl být zřízen přejezd pro cyklisty přes ul. Bohumínskou. Obytné domy č. 40, 42, 44, 46 a 48 jsou nově napojeny komunikací š. 3,5 m pro příjezd vozidel IZS. Minimální šířka nově navržených chodníků je 1,5 m, šířky parkovišť jsou u kolmých stání 2,5 m, u krajních stání 2,75 m, u stání pro invalidy pak 3,5 m. Všechny pěší navržené i pěší komunikace budou provedeny bezbariérově. Maximální podélné sklony komunikací pro pěší budou 8,33%, u rampových částí 12,5%. Maximální příčný sklon chodníků bude 2%, vozovek 2,5%. Všechny rekonstruované i nově navržené pěší komunikace budou vybaveny vodící linií pro nevidomé a příslušnými varovnými a signálními pásy (detaily budou řešeny v rámci DSP).

Součástí objektu je ochrana stávajících inženýrských sítí. Optická trasa T-Mobile bude v místě zřízení komunikace pro příjezd IZS východně od ul. Bohumínské uložena v místě křížení z důvodu změny krytí do žlabů TK II s obetonováním, obdobně pod rozšiřovanou komunikací a parkovištěm pod estakádou. Optické trasy UPC budou v místě křížení zpevněných ploch uloženy do půlených chrániček AROT. Pod novými zpevněnými plochami budou trakční kabely DPO obetonovány do půlených chrániček s přesahem 1m, kolem trakčních stožárů bude vybudován ochranný límec o výšce 10 cm nad terénem. Stávající kabely CETIN budou položeny do nové chráničky, příp. rezervní pod nové nebo rozšiřované chodníky, komunikace a květinové záhony. Na pozemku p.č. 1466/1 bude provedena v rámci objektu stranová přeložka vedení PODA v dl. 17,5 m (stejná délka jako stávající trasa).

SO 401 – Veřejné osvětlení

V návaznosti na stavební práce dojde k vyvolaným přeložkám kabelových tras a světelných míst veřejného osvětlení. Nové veřejné osvětlení v celkové délce 700m a 22ks nových stožárů je navrženo u nových chodníků, parkovacích ploch a prostor nového využití.

Dotčené stávající VO bude demontováno včetně 8ks stávajících stožárů a kabelových tras v místech jejich odkrytí. Doplněné nebo přeložené VO bude zapojeno do stávajících rozvodů stávajících zapínacích bodů RVO 353 a 354 oblasti sídliště Kamenec. Stavba SO 401 nemá dopad na systém ovládání a řízení VO, které zůstává stávající.

Pro nově navržené chodníky a prostory budou osazeny nové sadové stožáry SK5m se stejnými výbojkovými svítidly HLX NMF 401 / 70W, která jsou v této oblasti osazena a provozována. Všechny stožáry jsou osazeny do pouzdrových základů.

Nová nebo rozšířená parkoviště budou osvětlena doplněnými silničními stožáry BM 10 s výložníky o délce vyložení 2m a výbojkovými svítidly 100W.

Kabelové rozvody kabely CYKY-J 4x10 resp. 4x16 budou uloženy v průběžné chráničce DVR 75 ve výkopu 35/60cm. Prostupy přes komunikace pro motorová vozidla v obetonovaných chráničkách DVK 110 (vždy

jedna prázdná rezervní) v rýze 50/120 cm. V nových a přeložených úsecích bude uložen do rostlé zeminy ve dně výkopu zemnič FeZn 10mm propojující nové stožáry mezi sebou a na stávající uzemnění VO.

SO 651 – Přípojka vody a pítka

Jedná se o napojení nerezového pítka přípojkou vodovodu délky 85m na vodovodní řad DN 100. Měření spotřeby vody bude umístěno v plastové tubusové šachtici, umístěné v zelené ploše. Budou zde umístěny uzavírací armatury a vodoměr. Napojení na stávající vodovod bude provedeno pomocí navrtávacího pásu HAWLE č. 3500 DN 150/1'' pro litinové potrubí. Za navrtávkou bude osazeno uzavírací šoupátko HAWLE č. 2800-ISO se zemní záklopovou soupravou a litinovým poklopem. Vodovodní potrubí bude z trubek z lineárního polyetylenu SDR 11 PE 100 RC DN 25/3,0, mm s vnějším ochranným pláštěm. Bude opatřeno integrovaným vodičem a výstražnou fólií š. 330 mm. Výkop š. 800 mm bude po uložení potrubí zasypan. Hloubka výkopu bude 1,25 – 1,65 m. Pítka bude mít jako součást uzavírací armatury a bude opatřeno tlačným ventilem.

PS 902 SSZ přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty č. 2055 Bohumínská – Kamencec

Zahrnuje řadič, stožáry, stožárové svorkovnice, pokládku indukčních smyček, kabelové rozvody ke stožárům a indukčním smyčkám, návěstidla a svody k návěstidlům. Stožáry SSZ (6ks) budou žárově zinkované zevnitř i zvenčí. Kabelové rozvody ke stožárům budou provedeny kabely typu NYJ-J. SSZ bude osazeno návěstidly se světelnými zdroji LED (s napájecím napětím 40/42 V AC). V návěstidlech bude využita funkce programové regulace světelného toku (stmívání). Návěstidla musí být na stožáry SSZ osazena tak, aby nezasahovala do průjezdního profilu komunikace. Návěstidla signalizující přejezd pro cyklisty musí být osazena tak, aby byla zajištěna minimální podjezdná výška 2,5 m.

Přechody pro chodce budou vybaveny akustickou signalizací pro nevidomé. Signalizace pro nevidomé bude aktivována bezdrátově pouze nevidomými pomocí zařízení aktivace signalizace. Na stožárech SSZ budou osazena tlačítka pro chodce respektive cyklisty. K detekci silničních vozidel budou sloužit indukční smyčky, které budou uloženy do vyřezaných drážek, o minimální hloubce 12 cm, ve vozovce. Detekce vozidel MHD bude realizována pomocí zařízení pro preferenci vozidel DPO a.s., které bude realizováno rádiovou komunikací mezi vozidlem MHD a řadičem SSZ. SSZ bude napájeno z rozvaděče VO č. 353.

Pro převedení kabelů SSZ pod vozovkou bude proveden nový kabelový prostup. Pro zvýšení mechanické odolnosti budou všechny kabely SSZ uloženy do PE chrániček.

PS 903 Koordinační kabel

Tento optický kabel typu TCEPKPFLE (802m vzdušného vedení, 33m zemního vedení) propojí řadiče SSZ č. 2055 (PS 902) a stávajícího SSZ křižovatky č. 2062 Bohumínská x Dědičná.

Koordinační kabel je od řadiče nového SSZ č. 2055 uložen v zemi, pod vozovkou veden v kabelovém prostupu, pro zvýšení mechanické odolnosti bude uložen do PE chráničky. Následně za přechodem a přejezdem k SSZ 2062 bude zavěšen na trakčních stožárech DPO a.s.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území, ve kterém má být stavba umístěna a prováděna, je vymezeno řekou Ostravicí, silnicí II/479 ul. Bohumínská, silnicí III/4721 ul. Českobratrská, respektive estakádou „Bazaly“ a místní komunikací ul. Dědičná. Tato vymezená plocha je rozdělena silnicí ul. Bohumínskou na plochu „A“ směrem k řece Ostravicí a na plochu „B“ směrem k ul. Českobratrská.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje 500m² z pozemku parc.č. z pozemku parc.č. . a 156m² z pozemku parc.č

400m² z pozemku parc.č 577m² vše v katastrálním území Slezská Ostrava.



Podmínky pro projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Projektová dokumentace musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů obsahovat údaje o splnění požadavků na ochranu dopravní a technické infrastruktury v místě stavby, vyplývající z následujících vyjádření:
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.2/8025/1553/18/ ze dne 14.2.2018, zn. 6.2/8025/8990/17/ , CETIN a.s., zn. 500384/18/MOV/SSS-019/18- ze dne 6.2.2018, Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 45789/TDC/17/ ze dne 22.1.2018, zn. 44457/TDC/17 ze dne 5.12.2017, zn. 27633/TDC/17/ Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-9405-1/17/TSÚ/ ze dne 24.1.2018, OKAS-5071/17/2/TSÚ/ ze dne 10.8.2017, OKAS-5404/17/TSÚ/ ze dne 11.8.2017, Policie ČR, Krajské ředitelství policie MSK, odbor informačních a komunikačních technologií , zn. KRPT-150296-194/ČJ-2017-0700IT ze dne 24.1.2018, UPC Česká republika, s.r.o., zn. Ka/0401-2017/nE ze dne 1.2.2018, GridServices, s.r.o., zn. 5001650885 ze dne 17.1.2018, zn. 5001560505 ze dne 30.8.2017, OVANET a.s., zn. 18-043 ze dne 18.1.2018, zn. 17-673 ze dne 4.9.2017, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1096223781 ze dne 4.1.2018, zn. 0100783418 ze dne 2.8.2017, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. SSMSK/2017/36206/004/ ze dne 8.1.2018, Dial Telecom, a.s., zn. OV548878 ze dne 20.12.2017, zn. OV511490 ze dne 2.8.2017, CETIN a.s., č.j. 500384/18 ze dne 2.1.2018, č.j. 680824/17 ze dne 2.8.2017, T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E44017/17 ze dne 122.12.2017, č.j. E26838/17 ze dne 2.8.2017, OIKT PČR Ostrava č.j. KRPT-150296-34/ČJ-2017-0700IT ze dne 25.9.2017, Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSEM/20170802-003 ze dne 3.8.2017, DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/24826/2017 ze dne 16.8.2017, PODA s.r.o., zn. TaV/239/2018/ ze dne 9.2.2018

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy v rámci koordinovaného stanoviska č. 2262/2017 ze dne 15.1.2018

1. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.
2. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
3. Je nutno respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Komunikace budou splňovat normové hodnoty dané ČSN 73 6110.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona:

Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.,

OVANET a.s.,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

PODA a.s.,

ČEZ Distribuce, a. s.,

Dial Telecom, a.s.,

T-Mobile Czech Republic a.s.,

UPC Česká republika, s.r.o.,

Veolia Energie ČR, a.s.,

GasNet, s.r.o.,

Ostravská univerzita, IČO

Ministerstvo vnitra, IČO 00007064, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha

ČD - Telematika a.s.,

Ostravské vodárny a kanalizace a. s.,

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO

Ostravské komunikace, a.s.,

NET4GAS, s.r.o.,
DIAMO, státní podnik,
Krajské ředitelství policie MSK, OIKT,

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska SMO-ÚMOB Slezská Ostrava, č.j. SLE/08765/18/TSKZaH/ ze dne 8.3.2018, jako příslušného orgánu ochrany přírody,

p o v o l u j e

žadateli pro účely stavebního záměru kácení:

- 1 ks borovice vejmutovka (*Pinus strobus*) o obvodu kmenů 87+56cm
- 1 ks javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 130cm
- 1 ks habr obecný (*Carpinus betulus*) o obvodu kmene 80cm

rostoucích na pozemku parc.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava (pozemek ve vlastnictví žadatele), za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením stavby. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde při kácení dřevin k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem. Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provést vizuální kontrolu dřevin z hlediska případného hnízdění ptáků. Upozorňujeme na nutnost dodržování ust. § 5a zákona.
3. Zachovávané dřeviny, které mohou být dotčeny, budou chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části).

a u k l á d á

dle § 9 odst. 1. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů povinnost provedení náhradní výsadby sadovnický zapěstovaných dřevin s kořenovým balem či v kontejneru o minimálním obvodu kmínků 12-14cm: 5 ks habr obecný (*Carpinus betulus*) jako kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava (pozemek ve vlastnictví žadatele).
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Odůvodnění:

Dne 15.2.2018 podal Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, zastoupený na základě plné moci HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČO 20112011, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením sp.zn. S-SMO/092175/18/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/163539/18/ÚHAaSŘ/ ze dne 29.3.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.



Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
vlastník dotčených pozemků:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

vlastník věcného břemene na dotčeném pozemku:

OVANET a.s.,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

PODA a.s.,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

ČEZ Distribuce,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

Dial Telecom, a.s.,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

T-Mobile Czech Republic a.s.,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

UPC Česká republika, s.r.o.,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

Veolia Energie ČR, a.s.,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

GasNet, s.r.o.,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

Ostravská univerzita,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7

- parc.č. 1478/1, 5595/2, 5595/3 v k.ú. Slezská Ostrava

ČD - Telematika a.s.,

- parc.č. 3 v k.ú. Slezská Ostrava

GTS Czech s.r.o.,

- parc.č. 1 v k.ú. Slezská Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

- parc.č. 5595/2, 5595/3, 5595/16 v k.ú. Slezská Ostrava

Vlastníci dotčené technické a dopravní infrastruktury:

Ostravské vodárny a kanalizace a. s.,

Dopravní podnik Ostrava a.s.,

Ostravské komunikace, a.s.,
NET4GAS, s.r.o.,
DIAMO, státní podnik,
Krajské ředitelství policie MSK

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem dle ust. §144 odst. 6 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, tj. účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky a stavby evidované v katastru nemovitostí v katastrálním území Slezská Ostrava: parc.č.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 2262/2017 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/536799/17/ÚHAaSŘ/ ze dne 12.2.2018 obsahující:
 - a) závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí, ze dne 8.2.2018
 - b) závazné stanovisko odboru dopravy ze dne 15.1.2018
 - c) závazné stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánu ze dne 19.1.2018
 - d) sdělení útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 15.1.2018
- MMO, ÚHAaSŘ, č.j. SMO/036413/18/ÚHAaSŘ/ ze dne 19.1.2018
- SMO ÚMOB Slezská Ostrava, odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů SLE/08765/18/TSKZaH/ ze dne 8.3.2018
- SMO ÚMOB Slezská Ostrava, silniční správní úřad, č.j. Sle/46244/17/TSKZaH/ ze dne 10.1.2018
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-280053-1/ČJ-2017-070706 ze dne 3.1.2018
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-1345-2/2018 ze dne 7.2.2018
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn. KHSMS 66528/2017/HOK ze dne 10.1.2018
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, zn. MSK 171669/2017 ze dne 22.1.2018
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, zn. DUCR-210/18/ ze dne 9.1.2018
- MMO Odbor dopravy, č.j. SMO/156160/18/OD/ ze dne 26.3.2018
- PODA s.r.o., zn. TaV/239/2018/ ze dne 9.2.2018
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.2/8025/1553/18/ ze dne 14.2.2018, zn. 6.2/8025/8990/17,
- CETIN a.s., zn. 500384/18/MOV/SSS-019/18- ze dne 6.2.2018
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 45789/TDC/17/ ze dne 22.1.2018, zn. 44457/TDC/17 ze dne 5.12.2017, zn. 27633/TDC/17



- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-9405-1/17/TSÚ/ ze dne 24.1.2018, OKAS-5071/17/2/TSÚ/ ze dne 10.8.2017, OKAS-5404/17/TSÚ/ ze dne 11.8.2017
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie MSK, odbor informačních a komunikačních technologií , zn. KRPT-150296-194/ČJ-2017-0700IT ze dne 24.1.2018
- UPC Česká republika, s.r.o., zn. Ka/0401-2017/nE ze dne 1.2.2018
- GridServices, s.r.o., zn. 5001650885 ze dne 17.1.2018, zn. 5001560505 ze dne 30.8.2017(GasNet)
- OVANET a.s., zn. 18-043 ze dne 18.1.2018, zn. 17-673 ze dne 4.9.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1096223781 ze dne 4.1.2018, zn. 0100783418 ze dne 2.8.2017
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. SSMSK/2017/36206/004/ ze dne 8.1.2018
- Dial Telecom, a.s., zn. OV548878 ze dne 20.12.2017, zn. OV511490 ze dne 2.8.2017
- CETIN a.s., č.j. 500384/18 ze dne 2.1.2018, č.j. 680824/17 ze dne 2.8.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E44017/17 ze dne 122.12.2017, č.j. E26838/17 ze dne 2.8.2017
- OIKT PČR Ostrava č.j. KRPT-150296-34/ČJ-2017-0700IT ze dne 25.9.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSEM/20170802-003 ze dne 3.8.2017
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/24826/2017 ze dne 16.8.2017
- ČD-Telematika a.s., zn. 1201712038 ze dne 2.8.2017
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200631781 ze dne 2.8.2017
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 170802134051413 ze dne 3.8.2017
- České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/175320/2017 ze dne 8.8.2017
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111703785 ze dne 2.8.2017
- Green Gas DPB, a.s., zn. 733/17/1648 ze dne 7.8.2017
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., č.j. EGV 791/2017 ze dne 3.8.2017
- NET4GAS, s.r.o., zn. 2910/18/OVP/N ze dne 29.3.2018
- Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, č.j. MV-38321-2/OSM-2018 ze dne 29.3.2018

V souladu s požadavkem § 184a odst. 1 stavebního zákona byl doložen souhlas vlastníka pozemku nebo stavby na kterém se má požadovaný záměr uskutečnit:

Správa silnic Moravskoslezského kraje ze dne 8.2.2018, parc.č.

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Rozhodnutí č.1V/2018 Povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které vydal Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu dne 19.1.2018 pod č.j. SMO/036413/18/ÚHAaSŘ/
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace II/477, ul. Bohumínská za účelem umístění kabelových rozvodů a indukčních smyček pro zařízení SSZ, č.j. SMO/156160/18/OD ze dne 26.3.2018.
- Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene služebnosti č. ROaVZ/0252/18-B uzavřená mezi Statutárním městem Ostrava Městským obvodem Slezská Ostrava a společností PODA a.s. dne 29.3.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Z hledisek, uvedených v §90 odst. 1) stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba je v souladu:

- a. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, a dále je

v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění. K umístění nadzemní části koordinačního kabelu bylo doloženo Rozhodnutí č.1V/2018 o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které vydal Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu dne 19.1.2018 pod č.j. SMO/036413/18/ÚHAaSR. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 7.2.2018.

Stavba nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – vyústění chodníku do vozovky bude ve výšce max. 2 cm nad niveletou. Chodníky budou opatřeny příslušnou reliéfní dlažbou, maximální příčný sklon pochůzích ploch bude 2 %, max. podélný sklon 8,33%, v rampových částech max. 12,5%, min. šířka 1,5 m.

Parametry stání pro invalidy (rozměry, napojení na chodník, příčný a podélný sklon) jsou v souladu s výše uvedenou vyhláškou. Všechny pěší trasy budou opatřeny přirozenou nebo umělou vodící linií. Ke každému objektu bude přivedena alespoň jedna bezbariérová trasa. Detaily konkrétních opatření budou řešeny v DSP.

- b. s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – dopravní napojení bude na stávající místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu není potřebné s výjimkou úpravy VO, odvodnění a ochrany sítí. Ochrana podzemních inženýrských sítí (sdělovacího vedení, VO a el. vedení) bude provedena pod nově navrženými komunikacemi a parkovišti uložením stávajících vedení do půlených chrániček dle požadavku jednotlivých správců, případně stranovou přeložkou v rámci objektu komunikací. V případě nově navržených rozebíratelných chodníků bude potřeba dohodnutá v DSP se správcí. V DSP budou rovněž určeny detailní typy chrániček. Napojení nerezového pítka je přípojkou na stávající vodovodní řad DN 100. Požadavky správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínky č.1 pro projektovou přípravu stavby tohoto územního rozhodnutí.
- c. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Magistrát města Ostravy, úřad územního plánování (útvary hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče) vydal dne 19.1.2018 v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 2262/2017 závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, ve kterém určil, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací tj. Územním plánem Ostravy, vydaným dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 1, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28, která nabyla právní účinnosti dne 11.10.2017 (dále jen ÚPO) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Úřad územního plánování pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky.

Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy vydal dne 15.1.2018 v rámci koordinovaného stanoviska č. 2262/2017 souhlasné stanovisko podle zákona č. 361/2000Sb., o provozu na místních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s podmínkami 1 až 4, které byly zahrnuty do podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů tohoto územního rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy vydal dne 26.3.2018 pod č.j. SMO/156160/ 18/OD/ rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace II/477 ul. Bohumínská za účelem umístění kabelových rozvodů.



Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 2262/2017 ze dne 2.8.2018:

- a. kladné vyjádření o souladu s ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, bez podmínek
- b. kladné závazné stanovisko dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, s konstatováním: „*Část zájmového území je součástí údolní nivy, stavbou dotčená část údolní nivy je antropogenně pozměněná bez nivních společenstev (sídliště). Vzhledem k výše uvedenému charakteru údolní nivy v dotčeném území se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 144/1992Sb.*
- c. kladné závazné stanovisko, dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta – odd. památkové péče vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 2262/2017 dne 15.1.2018 sdělení: předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu vydal dne 22.1.2018 pod č.j. MSK 171669/2017 sdělení, ve kterém konstatuje, že v územním řízení nebude dotčeným orgánem.

SMO ÚMOb Slezská Ostrava, silniční správní úřad (odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů) vydal dne 10.1.2018 pod zn. Sle/46244/17/TSKZaH/ souhlasné stanovisko bez podmínek.

SMO ÚMOb Slezská Ostrava, orgán ochrany přírody a krajiny (odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydal dne 8.3.2018 pod č.j. SLE/08765/18/TSKZaH/ závazné stanovisko, kterým uděluje souhlas ke kácení podle ust. § 8 odst. 6 zákona a dle § 9 odst. 1. zákona stanovil povinnost provedení náhradní výsadby. Podmínky tohoto závazného stanoviska jsou zahrnuty do podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů tohoto územního rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje vydala dne 10.1.2018 pod zn. KHSMS 66528/2017/ HOK/OV souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, zn. HSOS-1345-2/2018 ze dne 7.2.2018

Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát vydal dne 3.1.2018 pod č.j. KRPT-280053-1/ČJ-2017-070706 souhlas s umístěním stavby bez podmínek.

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, vydal dne 9.1.2018 pod zn. DUCR-210/18/ souhlas s udělením výjimky z obecných požadavků na výstavbu dle § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/092175/18/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/163539/18/ÚHAaSŘ/ ze dne 29.3.2018, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Č.j.: SMO/233462/18/ÚHAaSŘ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha:

Výkres č. C4 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500. Tento výkres autorizoval Ing. Martin Krejčí, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a ověřil stavební úřad.