

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/015537/19/ÚHAaSR
Sp. zn.: S-SMO/361704/18/ÚHAaSR

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum: 16. ledna 2019

Vypraveno: 16. ledna 2019

Oznámení

Zahájení územního řízení

Dne 3.7.2018 podal žadatel Stavos Stavba a.s.

zastoupený na základě plné moci společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.,

(dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „

HRUŠKOVÝ SAD II“ na pozemcích parc. č.

v katastrálním území Muglinov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní

řízení.

Popis stavby:

Jedná se o umístění stavby 32 nových řadových rodinných domů (SO 01-SO 32), navazujících zpevněných ploch, chodníku, komunikace vč. inženýrských sítí na pozemcích parc. č. (ostatní plocha), (vodní plocha), (ovocný sad), (ostatní plocha), (ostatní plocha), (ostatní plocha), (ostatní plocha), (trval.trav.porost), (ostatní plocha), (ostatní plocha), (ostatní plocha), (ostatní plocha), (ostatní plocha), (ostatní plocha), (ostatní plocha) v katastrálním území Muglinov. Řešené území bude na západní a jižní straně ohraničeno stávajícími komunikacemi ul. Betonářská a ul. Ciorova v k.ú. Muglinov. Budou umístěny dva tyty rodinných domů, větší o zast.ploše 116m² a menší o zast.ploše 84m², o dvou nadzemních podlažích, jedné bytové jednotce s pultovou střechou. Napojení na elektrickou energii bude řešeno samostatně společností ČEZ Distribuce a.s., a není předmětem tohoto územního řízení.

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

- IO 02 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 03 Veřejné osvětlení
- IO 04 Vodovodní řad
- IO 04.1 Vodovodní přípojky
- IO 05 Splašková kanalizace
- IO 05.1 Přípojky splaškové kanalizace
- IO 06 Dešťová kanalizace
- IO 06.1 Přípojky dešťové kanalizace
- IO 08 SEK OVANET
- IO 09 SEK CETIN
- SO 01 – SO 32 Řadové rodinné domy
- SO 33 Oplocení

V rámci stavby dojde ke kácení stávající vzrostlé zeleně.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy	
odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev.č.:	71
vyvěšena dne :	17 -01- 2019
sňata dne :	
za správnost	
souběžně zv	

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 376 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, **ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické domluvě jinak.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 (v pátek od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří 376 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že před vydáním územního rozhodnutí je povinen uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 odst. 1, písm. e) 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. h) 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků, ve výši 24000,- Kč. Uvedený poplatek lze uhradit na pokladně Magistrátu města Ostravy v kanceláři č. dveří 101 nebo převodem na účet statutárního města Ostravy č.: 6672502/0800, VS: 9090170225.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

 OSTRAVA!!!

Č.j.: SMO/015537/19/ÚHAaSR/

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:1.7.-01.-2019

Magistrát města Ostravy
Odbor vnitřních věcí

Sejmuto dne:



OSTRAVA!!!

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Č.j.: SMO/015537/19/ÚHAaSR/