

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/561067/19/ÚHAaSR/ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/417394/18/ÚHAaSR

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 14. října 2019

Vypraveno: 14. října 2019

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1490
vyvěšena dne:	15-10-2019
sňata dne:	[redacted]
za správnost:	[redacted]
souběžně zv:	[redacted]

Dle rozdělovníku

Rozhodnutí č. 118/2019

O prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 166/2014

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 01.08.2018 podala společnost Callidus trading, spol. s r.o., [redacted] (dále jen „žadatel“), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje do 25.11.2020

platnost územního rozhodnutí č. 166/2014, které vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu dne 22.10.2014 pod č.j. SMO/345682/14/ÚHAaSR/[redacted] které nabylo právní moci dne 25.11.2014. Tímto rozhodnutím byla umístěna stavba „**Areál firmy CALLIDUS, Ostrava-Muglinov**“ na pozemcích parc. č. 13/1, 13/5, 13/32, 14/1, 14/2, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 24/2, 24/5, parc. č. st. 226, 227, 281, parc. č. 417/14, 417/16, parc. č. st. 444, parc. č. 551, 556, vše v katastrálním území Muglinov.

Popis stavby:

Jedná se o umístění tří nových pozemních objektů ve stávajícím areálu firmy Callidus trading spol. s r.o. v prostoru mezi ulicemi Bohumínská, Olešní a Zemanská v městském obvodu Slezská Ostrava. Součástí záměru je napojení nových objektů na inženýrské sítě, uspořádání dopravy v areálu s jednoznačným vymezením provozní plochy, manipulační plochy a plochy určené k parkování vozidel. Novými pozemními objekty jsou SO-04 (D) výrobní hala, SO-05 (E) garáže a SO-06 (F) skladová hala.

Nové stavby budou napojeny na existující inženýrské sítě v areálu, nebo v blízkosti stavby tj. v ulici Bohumínská (přípojka vody), Olešní (přípojka splaškové kanalizace) a Zemanská (přípojka jednotné kanalizace a středotlaká přípojka plynu). Dopravně bude areál obslužen ze stávajících komunikací v ulici Bohumínské a Zemanské. Z ul. Bohumínské jsou v současné době dva vjezdy do areálu, které budou využívány i nadále, přičemž jeden z nich (vjezd na pozemek p.č. 14/1) bude částečně rozšířen. Pro odclonění okolní zástavby od areálu bude vybudována neprůhledná zeď z betonových tvárnic výšky 2,5 m na hranici s pozemkem p.č. 23/4 a na hranici s pozemkem 13/5. Podél hranice pozemku p.č. 13/11 bude vysazena vzrostlá zezeň, která vytvoří pohledovou a akustickou clonu skladu od ostatní zástavby. Další zezeň bude vysazena jako clona kolem zpevněných ploch.



Č.j.: SMO/561067/19/ÚHAaSŘ/██████████

Stavba zůstala oproti původnímu rozhodnutí č. 166/2014 nezměněna.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Odůvodnění:

Územní rozhodnutí č. 166/2014 vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu dne 22.10.2014 pod č.j. SMO/345682/14/ÚHAaSŘ/██████████ a toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.11.2014.

Stavební úřad rozhodnutím číslo 160/2016 ze dne 24.11.2016, č.j. SMO/451782/16/ÚHAaSŘ/██████████ prodloužil platnost územního rozhodnutí č.166/2014 do 25.11.2018. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 28.12.2016.

Dne 01.08.2018 podala společnost Callidus trading, spol. s r.o., ██████████ zastoupená na základě plné moci ██████████ bytem ██████████ žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 166/2014 o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí byla podána před uplynutím této lhůty.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 07.08.2018 sp.zn. S-SMO/417394/18/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/424499/18/ÚHAaSŘ/██████████ a řízení bylo přerušeno usnesením

dne 07.08.2018 pod č.j. SMO/424507/18/ÚHAaSŘ/ do termínu 08.11.2018. Žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do termínu 01.10.2019. Stavební úřad usnesením č.j. SMO/342620/19/ÚHAaSŘ/ ze dne 10.06.2019 prodloužil žadateli lhůty do 01.10.2019 k odstranění nedostatků žádosti a zároveň přerušil řízení o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí do 01.10.2019. Dne 30.8.2019 žadatel doplnil žádost dle výše uvedené výzvy.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/492199/19/ÚHAaSŘ/ ze dne 03.09.2019 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě do 15 dnů, jinak se k nim nepřihlíží.

Oznámení o zahájení řízení o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Oznámení o zahájení řízení o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí bylo doručováno žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

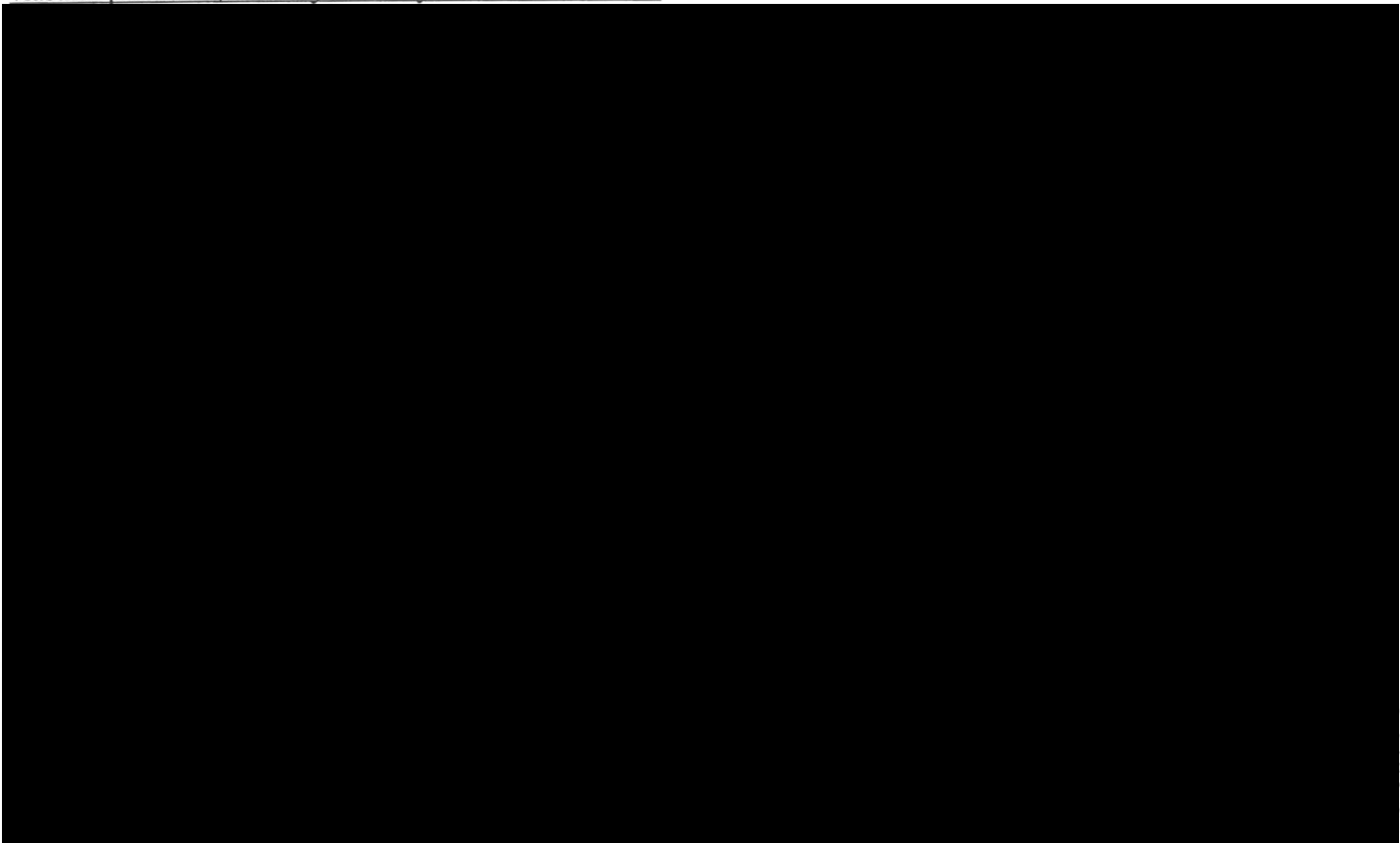
Callidus trading, spol. s r.o.,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

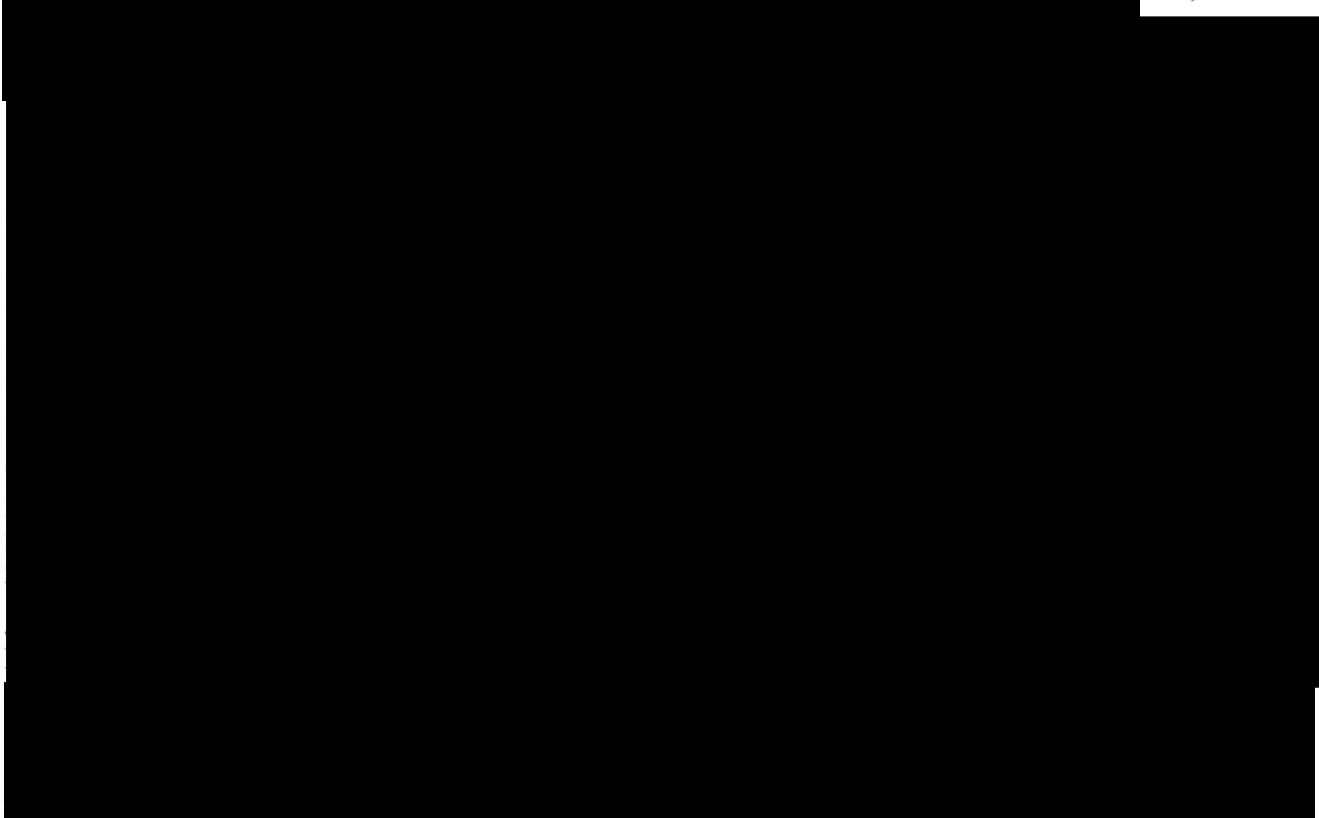
Statutární město Ostrava, Prokešovo Nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn:



Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k parc. č. 417/14)



Jako účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě. Při vymezování účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že umístěnou stavbou nemůže dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich.

Důvodem pro prodloužení platnosti územního rozhodnutí je restrukturalizace podniku navrhovatele a komplexní příprava profinancování záměru v rozsahu vydaného územního rozhodnutí. Z tohoto důvodu bude realizace stavby zahájena v pozdějším termínu, než bylo původně žadatelem zamýšleno.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením č.j. SMO/492199/19/ÚHAaSŘ/ [redacted] ze dne 03.09.2019, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



[redacted]
vedoucí oddělení stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 odst. 1, písm. d) 2500,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) 10000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) 500,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. h) 1500,- Kč, sazebníku správních poplatků, ve výši 14500,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: 15 -10- 2019

Sejmuto dne:

Magistrát města Ostravy

[redacted]
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Callidus trading, [redacted]
[redacted]