

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/401480/19/UHAaSR

Sp. zn.: S-SMO/328108/19/ÚHAaSR

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1061
vyvěšena dne:	17-07-2019
sňata dne:	
za správnost:	
souběžně zveřejněna na intern	

Dle rozdělovníku

Datum: 16. července 2019

Vypraveno: 17. července 2019

Návrh výroku rozhodnutí

ve zjednodušeném územním řízení

č. 82/2019

Dne 30.5.2019 podala společnost **OZO Ostrava s.r.o.**, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území ve zjednodušeném územním řízení pro záměr: **Zvýšení výškové kóty na skládce TKO v Ostravě - Hrušově** na pozemcích parc. č. 300/2, 300/4, 1004/1, 1005, 1006, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1007/4, 1008, 1009, 1010/1, 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/3, 1015, 1016, 1022, 1023, 1024/1, 1024/2, 1025/2, 1026/1, 1026/2, 1029, 1035/1, 1036/1 v katastrálním území Hrušov.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), posoudil žádost dle § 95 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle § 95 odst. 3 stavebního zákona zveřejňuje návrh výroku územního rozhodnutí.

Návrh výroku:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území ve zjednodušeném územním řízení, kterou dne 30.5.2019 podala společnost **OZO Ostrava s.r.o.**, IČO (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o změně využití území

„Zvýšení výškové kóty na skládce TKO v Ostravě - Hrušově“

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se změna týká:

parc. č. 300/2 orná půda, 300/4 ostatní plocha, 1004/1 orná půda, 1005 zahrada, 1006 zahrada, 1007/1 zahrada, 1007/2 ostatní plocha, 1007/3 zahrada, 1007/4 zahrada, 1008 zahrada, 1009 ostatní plocha, 1010/1 trvalý travní porost, 1011 vodní plocha, 1012/1 orná půda, 1012/2 orná půda, 1012/3 ostatní plocha, 1015 ostatní plocha, 1016 vodní plocha, 1022 orná půda, 1023 orná půda, 1024/1 vodní plocha, 1024/2 vodní plocha, 1025/2 zahrada, 1026/1 orná půda, 1026/2 trvalý travní porost, 1029 ostatní plocha, 1035/1 ostatní plocha, 1036/1 ostatní plocha v katastrálním území Hrušov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Rozsah plošného vymezení je zakreslen ve výkresech „Celkový situační výkres“ v měřítku 1:1000, „Charakteristické řezy A-A' - G-G“ v měřítku 1:1000, „Charakteristické řezy H-H' - CH-CH“ v měřítku 1:1000, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Popis záměru:

Jedná se o navýšení kóty rekultivované skládky TKO v Ostravě Hrušově ze současných 239,00 m n. m. na novou maximální kótu rekultivované skládky TKO v Ostravě – Hrušově na úroveň 245 m n.m. Navýšení bude postupné od 0 m do 6 m dle dodržení sklonu svahu tj. 1:2,5 a mírnější. Šířka temene skládky na úrovni 245 m n. m. bude min. 21,0 m. Na svahu jsou navrženy vždy po 10 m stabilizační lavice šířky 5 m.

Rozsah zájmového území je dán hranicí etap III., IV. a V. - 1. Kazeta o ploše 101 987 m².

Navrženým zvýšením povrchu rekultivované skládky se dosáhne navýšení stávající kapacity o 311 344 m³. Při objemové hmotnosti 1100 až 1300 kg/m³ se jedná o navýšení kapacity skládky o 342 478 t až 404 747 t. Na skládce je v současné době ukládáno cca 100 000 t odpadů za rok. Při uvažovaném maximálním návozu bude kapacita takto navržené skládky prodloužena o cca 3,4 až 4,0 roky.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona:

OZO Ostrava s.r.o., [REDACTED]

Statutární město Ostrava, [REDACTED]

ČEZ Distribuce, a.s. [REDACTED]

Ředitelství silnic a dálnic ČR, [REDACTED]

Poučení:

Společnost OZO Ostrava s.r.o., [REDACTED] je jako žadatel povinen dle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistit, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšen na místě určeném v něm stavebním úřadem a to po dobu 15 dnů. Součástí informace musí být údaje o žadateli a předmětu územního řízení, grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Dle § 95 odst. 4 stavební úřad určuje místo vyvěšení: pozemek parc. č. 2062/1 v k.ú. Hrušov, v blízkosti Provozovny č. 3 společnosti OZO Ostrava s.r.o. umístěné na pozemku parc. č. 2062/4 v k.ú. Hrušov.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti tomuto návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci. Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 (v pátek od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří [REDACTED] Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava.

Za správnost vyhotovení:
[REDACTED]

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: 17 -07- 2019 [redacted] Sejmuto dne: [redacted]

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Součástí návrhu je grafické znázornění záměru (zmenšeno).

Rozdělovník:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

OZO Ostrava s.r.o.,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn:

záměr je uskutečněn na pozemcích žadatele

subjekty mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:

SMO, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava (*předkupní právo podle § 101 stavebního zákona k pozemkům parc. č. 1004/1, 1005, 1006, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1007/4, 1008, 1009, 1012/2, 1012/3, 1024/1, 1025/2, 1026/1, 1026/2, věcné břemeno k parc. č. 1005, 1006, 1007/1, 1007/3, 1008, 1012/2*)

ČEZ Distribuce, a.s., [redacted]

Ředitelství silnic a dálnic ČR, [redacted]

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

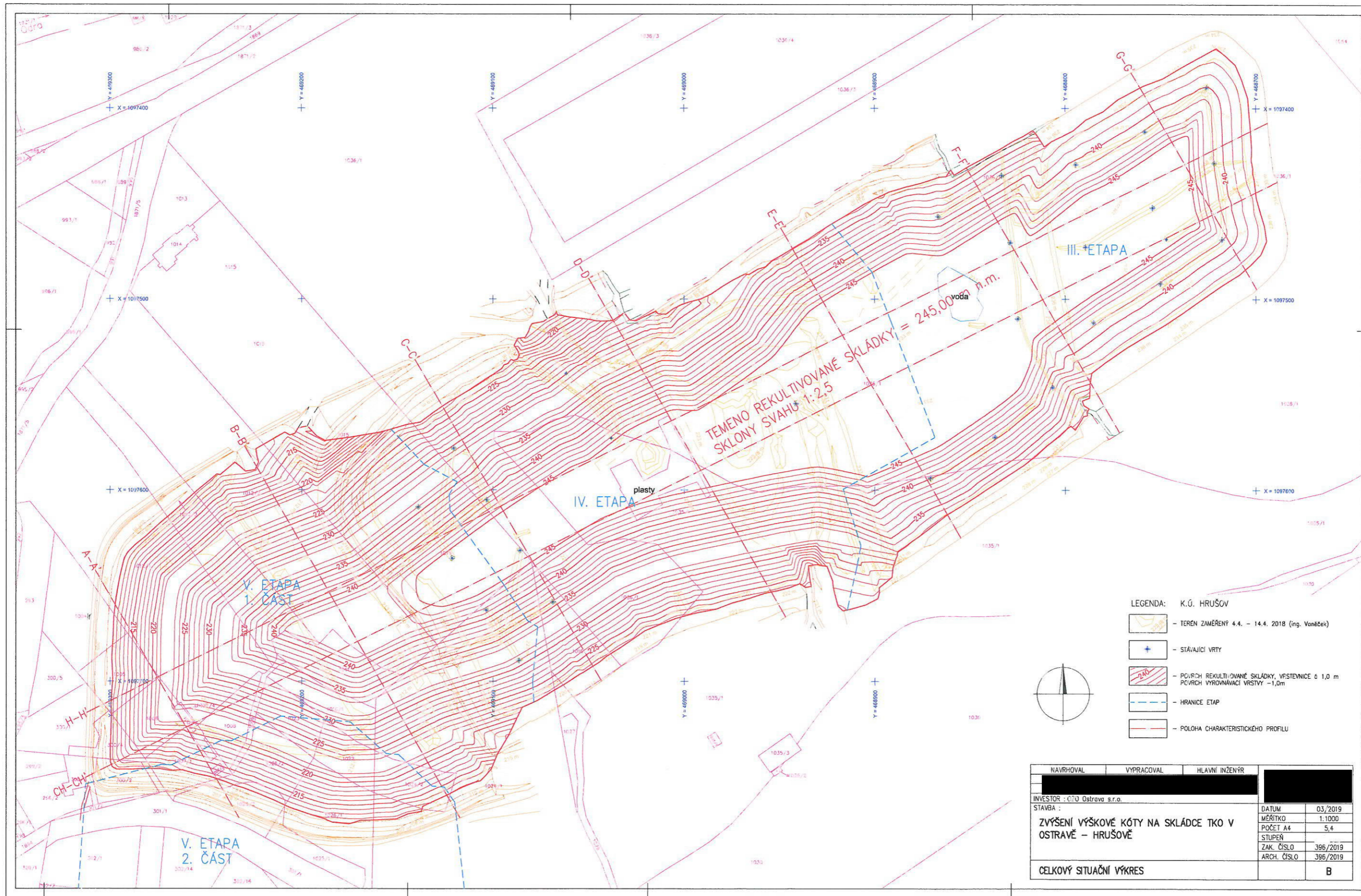
změnou využití území nejsou dotčeny sousední parcely

Dotčený orgán:

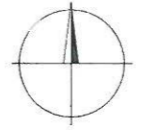
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany ŽP, [redacted]
Magistrát města Ostravy, ÚHAaSŘ (orgán územního plánování), [redacted]
Ministerstvo životního prostředí, [redacted]

Dále obdrží

MMO, odbor vnitřních věcí, [redacted]

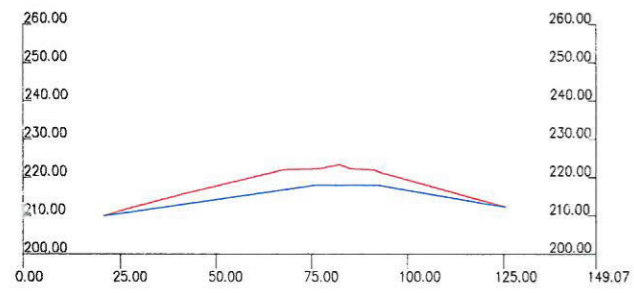


- LEGENDA: K.Ú. HRUŠOV
- TERÉN ZAMĚŘENÝ 4.4. - 14.4. 2018 (ing. Vaněček)
 - STÁVAJÍCÍ VRTY
 - PLOŠEČ REKULTIVOVANÉ SKLÁDKY, VĚSTEVNICE 6 1,0 m
PCVRCH VYROVNÁVACÍ VRSTVY -1,0m
 - HRANICE ETAP
 - POLOHA CHARAKTERISTICKÉHO PROFILU

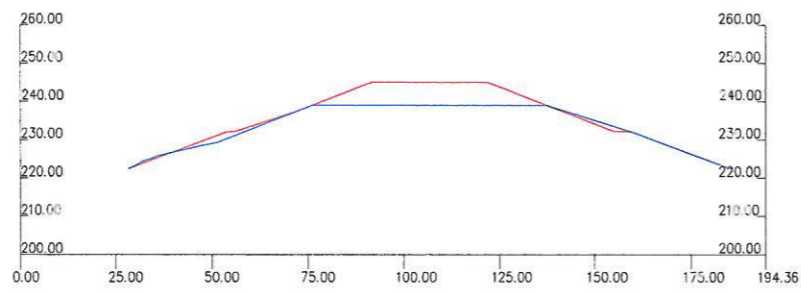


NAVRHOVAL	VYPRACOVAL	HLAVNÍ INŽENÝR	
INVESTOR : ČTO Ostrava s.r.o.			
STAVBA :			DATUM 03/2019
ZVÝŠENÍ VÝŠKOVÉ KÓTY NA SKLÁDCE TKO V OSTRAVĚ - HRUŠOVĚ			MĚŘITKO 1:1000
			POČET A4 5,4
			STUPEŇ
			ZAK. ČÍSLO 396/2019
			ARCH. ČÍSLO 396/2019
CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES			B

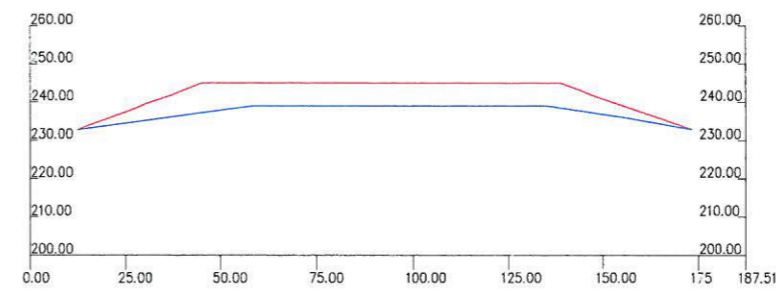
ŘEZ A-A'



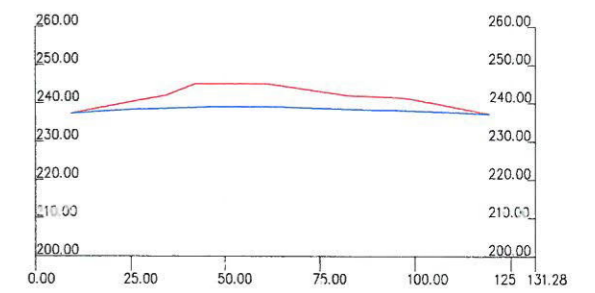
ŘEZ C-C'



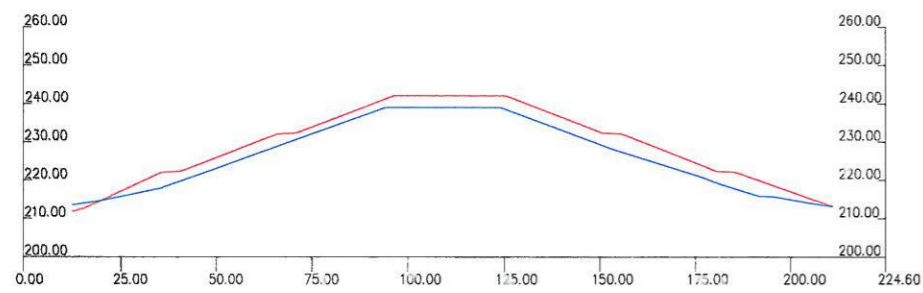
ŘEZ E-E'



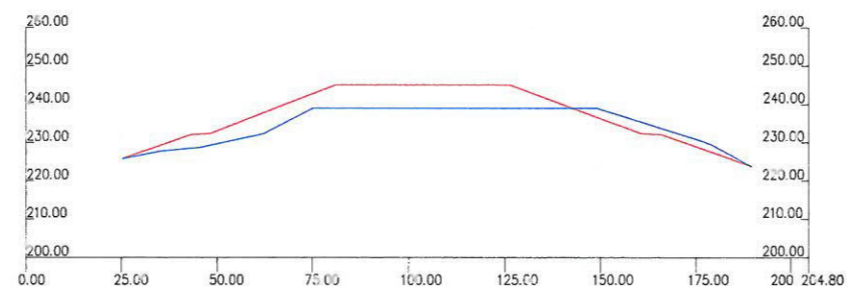
ŘEZ G-G'



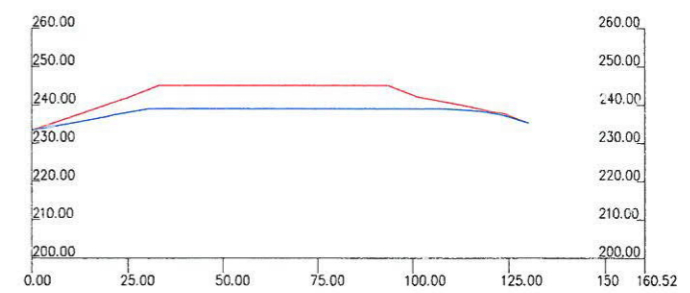
ŘEZ B-B'



ŘEZ D-D'



ŘEZ F-F'

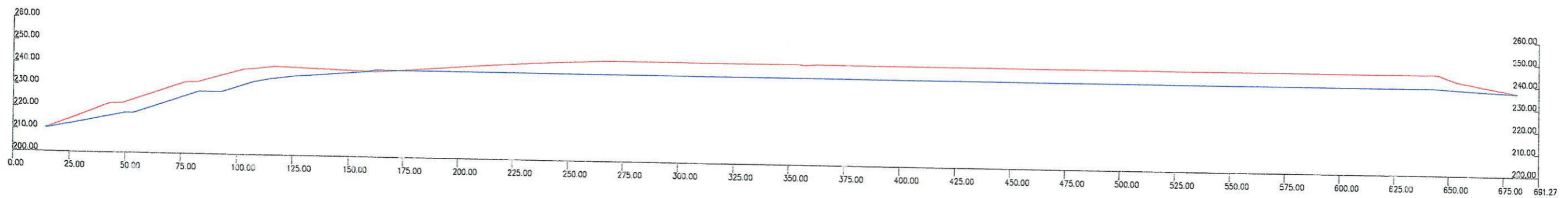


LEGENDA:

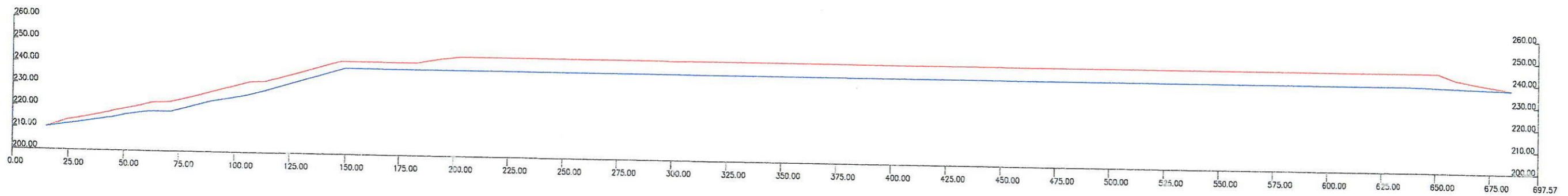
- PОВRCH REKULTIVOVANÉ SKLÁDKY, MAX. KÓTA 245 m n.m.
- PОВRCH REKULTIVOVANÉ SKLÁDKY DLE STÁVAJÍCÍHO NÁVRHU, MAX. KÓTA 239 m n.m.

NAVRHOVAL	VYPRACOVAL	HLAVNÍ INŽENÝR		
INVESTOR : OZO Ostrava s.r.o.			DATUM	03/2019
STAVBA :			MĚŘÍTKO	1:1000
ZVÝŠENÍ VÝŠKOVÉ KÓTY NA SKLÁDCE TKO V OSTRAVĚ – HRUŠOVĚ			POČET A4	4
			STUPEŇ	
			ZAK. ČÍSLO	396/2019
			ARCH. ČÍSLO	396/2019
CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY A-A' – G-G'				C.1

ŘEZ H-H'



ŘEZ CH-CH'



LEGENDA:

- POVRCH REKULTIVOVANÉ SKLÁDKY, MAX. KÓTA 245 m n.m.
- POVRCH REKULTIVOVANÉ SKLÁDKY DLE STÁVAJÍCÍHO NÁVRHU, MAX. KÓTA 239 m n.m.

NAVRHOVAL	VYPRACOVAL	HLAVNÍ INŽENÝR		
INVESTOR: OZO Ústava s.r.o.			DATUM	03/2019
STAVBA:			MĚŘÍTKO	1:1000
ZVÝŠENÍ VÝŠKOVÉ KÓTY NA SKLÁDCE TKO V OSTRAVĚ - HRUŠOVĚ			POČET A4	4
			STUPEŇ	-
			ZAK. ČÍSLO	396/2019
			ARCH. ČÍSLO	396/2019
CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY H-H' - CH-CH'				C.2