

SMO/164633/18

Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/163539/18/ÚHAaSR/Lk

Sp. zn.: S-SMO/092175/18/ÚHAaSR

Vyřizuje: Lusková Regina

Telefon: +420 599443186

E-mail: rluskova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 29. března 2018

Vypraveno:

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev.č.:	523
vyvěšena dne:	29-03-2018
snata dne:	
za správnost:	Marcela Mařhová
souběžně zveřejněna na internetu	

Oznámení

Zahájení územního řízení

Dne 15.2.2018 podal žadatel Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, zastoupený na základě plné moci společností HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČO 45797170, Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha doručovací adresa Prokešovo nám. 5, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

„Regenerace sídliště Kamenec“

na pozemcích parc. č. 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1466/1, 1478/1, 1539/1, 1544/1, 5595/1, 5595/2, 5595/3, 5595/16, 5623/2 v katastrálním území Slezská Ostrava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Předmětem záměru je revitalizace veřejných prostor sídliště, umístění nových komunikací (parkoviště o celkové ploše 306m², 21 nových stání; nové vozovky o celkové ploše 120m²; nové chodníky o celkové ploše 1207m²), nové vodovodní přípojky (85m) pro navržené pítko, nové veřejné osvětlení (700m, 22ks nových stožárů, 8ks stávajících stožárů bude demontováno) a nového signalizačního zařízení (6ks stožárů) včetně nového koordinačního kabelu (802m vzdušného vedení, 33m zemního vedení) na stávajícím přechodu pro chodce rozšířeném o přejezd cyklistů na silnici II/477 ul. Bohumínská – Kamenec.

Vymezení území:

Území, ve kterém má být stavba umístěna a prováděna, je vymezeno řekou Ostravicí, silnicí II/479 ul. Bohumínská, silnicí III/4721 ul. Českobratrská, respektive estakádou „Bazaly“ a místní komunikací ul. Dědičná. Tato vymezená plocha je rozdělena silnicí ul. Bohumínskou na plochu „A“ směrem k řece Ostravici a na plochu „B“ směrem k ul. Českobratrská.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 379a Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické domluvě jinak.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 (v pátek od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří 379a Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

„otisk úředního razítka“

Lusková Regina
referent státní správy na úseku územních řízení

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava 10 zastoupený na základě plné moci HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 86,
doručovací adresa: Prokešovo nám. 5, 702 00 Ostrava, ID DS: **8sxyvci**

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

vlastník dotčených pozemků:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **jytk8nr**

- *parc.č. 5595/1, 5595/2, 5595/3, 5595/16 v k.ú. Slezská Ostrava*

vlastník věcného břemene na dotčeném pozemku:

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **a7cfi46**

- *parc.č. 1539/1 v k.ú. Slezská Ostrava*

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: **qa7425t**

- *parc.č. 1478/1, 1539/1, 1544/1, 5595/2, 5595/3 v k.ú. Slezská Ostrava*

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **dzdfp9x**

- *parc.č. 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1466/1, 1466/1, 1478/1, 5623/2, 5595/2, 5595/16 v k.ú. Slezská Ostrava*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: **v95uqfy**

- *parc.č. 1539/1, 1544/1, 5595/16 v k.ú. Slezská Ostrava*

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86, ID DS: **p4vdqdt**

- *parc.č. 1466/1, 1478/1, 1539/1, 1544/1, 5595/2, 5595/3 v k.ú. Slezská Ostrava*

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: **ygwch5i**

- *parc.č. 1478/1, 5595/2, 5595/3 v k.ú. Slezská Ostrava*

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: **4hds44f**

- *parc.č. 1539/1, 5595/2, 5595/3 v k.ú. Slezská Ostrava*

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **zapedvg**

- *parc.č. 1430/4, 1430/5, 1466/1, 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: **rdxzhzt**

- *parc.č. 5595/1 v k.ú. Slezská Ostrava*

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **37gj9fm**

- *parc.č. 5595/2, 5595/3, 5595/16 v k.ú. Slezská Ostrava*

Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, ID DS: **6bnaawp**

- *parc.č. 1478/1, 5595/2, 5595/3 v k.ú. Slezská Ostrava*

ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: **dgzdjrp**

- *parc.č. 1478/1, 5595/2, 5595/3 v k.ú. Slezská Ostrava*

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3

- *parc.č. 1430/3, 1466/1, 1478/1, 5623/2 v k.ú. Slezská Ostrava*

Statutární město Ostrava, MMO Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

- *parc.č. 5595/2, 5595/3, 5595/16 v k.ú. Slezská Ostrava*

Vlastníci dotčené technické a dopravní infrastruktury:

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **n8ccgg9**
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **f7mdrpg**
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: **muut5qe**
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: **8ecyjt9**
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, ID DS: **sjfywke**
Krajské ředitelství policie MSK, OIKT, 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **n5hai7v**

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem dle ust. §144 odst. 6 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, tj. účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky a stavby evidované v katastru nemovitostí v katastrálním území Slezská Ostrava: parc.č. 1468, 1539/11, 5595/12, 1474, 1473, 1469, 1471, 1470, 1464/2, 1466/2, 1539/3, 1539/8, 1539/7, 1539/16, 1539/13, 1480, 1481, 1478/15.

Dotčený orgán:

Drážní úřad, oblast Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc 9, ID DS: **5mjaatd**
Městský obvod Slezská Ostrava, silniční správní úřad, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, ID DS: **56zbpub**
Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava 2, ID DS: **n5hai7v**
Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: **spdaive**
Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **w8pai4f**
Statutární město Ostrava, MMO_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava
Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany život. prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava
Statutární město Ostrava, MMO_ÚHAaSŘ (orgán územního plánování), Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

Dále obdrží:

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava - se žádostí o vyvěšení

Informace o zahájení řízení pro spolky

Tato informace je poskytována na základě žádosti spolků dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť stavbou mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona.

Informace o podané žádosti a jejím předmětu viz výše v textu. K žádosti bylo přiloženo koordinované závazné stanovisko MMO, jehož součástí je závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí, jako dotčeného orgánu.

Stavební úřad upozorňuje, že územní řízení je vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Od 1. 1.2018 občanská sdružení (spolky) již nemají v řízeních vedených podle stavebního zákona postavení účastníků řízení.

Obdrží (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., Okružní 1309, Lutyně, 735 14 Orlová
AOPK z.s., Na Vyhliďce 1556/1, 736 01 Havířov