

M. J.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/085538/19/ÚHAaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/560145/18/ÚHAaSŘ

Vyřizuje:]

Telefon: -

E-mail:]

Dle rozdělovníku

Datum: 4. února 2019

Vypraveno: - 5 - 02 - 2019

Magistrát města Ostravy	
odbor vnitřních věcí	
písemnost ev.č.:	156
vyvěšena dne:	- 5 - 02 - 2019
sňata dne:	
za správnost	
seuběžně	

Oznámení

Zahájení územního řízení

Dne 17.9.2018 podal žadatel, Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zastoupený na základě plné moci společností lále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

„Vícepodlažní parkování u ZOO“

na pozemcích parc.

katastrálním území Slezská Ostrava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Záměr řeší novostavbu vícepodlažního parkovacího objektu u ZOO včetně přípojek a přeložek technické infrastruktury, vybudování nových a úpravy stávajících zpevněných ploch, rozšíření vozovky na ul. Michálkovická a nasvětlení přechodu pro chodce. Novostavba dvoupodlažního parkovacího domu o zastavěné ploše 2 535 m² s pojížděnou střechou bude umístěna na pozemku mezi stávajícími parkovišti P2 a P3, v místě zdemolované vily. Účelem stavby je zlepšení možnosti parkování pro návštěvníky ZOO a zvýšení kapacity parkovacích míst. První podlaží parkovacího domu bude mít 59 parkovacích míst z toho 2 místa pro dobíjení elektromobilů a tři místa pro motocykl. Druhé podlaží bude mít 60 parkovacích míst a tři místa pro motocykl. Pojížděná střecha bude mít 64 parkovacích míst z toho 9 míst pro imobilní + 6 míst pro úschovu jízdních kol. V 1. NP a 2. NP parkovacího domu je navrženo bezbariérové WC, v 1. NP je umístěna provozní a technická místnost.

Součástí stavby je nové kapacitní pěší propojení stávajících parkovišť a nového parkovacího domu směrem ke vstupu do zoologické zahrady o celkové délce 227 m. Stavba parkovacího domu vyvolá odstranění části asfaltové plochy dolního parkoviště P3, odstranění opěrné zdi na parkovišti P3 a odstranění schodiště z parkoviště P3. Zásobování objektu pitnou vodou je navrženo novou vodovodní přípojkou ze stávajícího areálového vodovodu ZOO. Čištění parkovacího domu bude prováděno pomocí čistícího vozu se sběrem použité vody, která bude jímána v rámci čistícího vozu a následně odvážena k nezávadné likvidaci. Pro plnění čistícího vozu je navržen rozvod užitkové vody, který bude napojen na čerpadlo s filtrací v retenční nádrži dešťových vod. Pitná voda bude pro úklid využívána pouze v případě nedostatku jímání vody. Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny do areálové kanalizace ZOO ukončené areálovou čistírnou odpadních vod. Srážkové vody z pojížděné střechy parkovacího domu mají být odváděny navrženou kanalizací přes odlučovač ropných látek typu AS-TOP 50 RC s koalescenčním filtrem do nově navržené retenční nádrže objemu 30 m³ a regulovaným odtokem 10 l/s vypouštěny na terén (do strže) a sklonem následně odváděny stružkou do rybníka v areálu ZOO. Prostory WC budou vytápěny elektrickými přímotopy.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 379a Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické domluvě jinak.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 (v pátek od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří 379a Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu.

11 11

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:
- 5 -02- 2019

Sejmuto dne:

Magistrát města Ostravy
obor vnitřních věcí



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava 2 zastupuje na základě plné moci

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, prostřednictvím MMO Odboru majetkového, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (vše v k.ú. Slezská Ostrava)

Vlastníci dotčených pozemků:

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, ID DS: 56zbpub

Osoby mající jiná věcná práva k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn:

Vlastníci, resp. správci dotčené technické a dopravní infrastruktury:

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Dotčený orgán:

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava 2, ID DS: **n5hai7v**
Městský obvod Slezská Ostrava, silniční správní úřad, Těšínská 183/35, 710 10 Ostrava, ID DS: **56zbpub**
Městský obvod Slezská Ostrava, orgán ochrany přírody, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava, ID DS: **56zbpub**
SMO, MMO Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava 2
SMO, MMO Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava 2
SMO, MMO Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava 2

Dále obdrží:

SMO, MMO Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava - se žádostí o vyvěšení

Informace o zahájeném řízení pro spolky

Tato informace je poskytována na základě žádosti spolků dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť stavbou mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona.

Informace o podané žádosti a jejím předmětu viz výše v textu. K žádosti bylo přiloženo koordinované závazné stanovisko MMO, jehož součástí je závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí, jako dotčeného orgánu.

Stavební úřad upozorňuje, že územní řízení je vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Od 1. 1.2018 občanská sdružení (spolky) již nemají v řízeních vedených podle stavebního zákona postavení účastníků řízení.

Obdrží (doručuje se veřejnou vyhláškou):