

6.11.2019

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/587010/19/ÚHAaSŘ/ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/148256/12/Správ

Magistrát města Ostravy	
odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1574
vyvěšena dne:	21-10-2019
sňata dne:	
za správně:	[redacted]
souběžně:	[redacted]

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

[redacted]

Dle rozdělovníku

Datum: 21. října 2019

Vypraveno:

Oznámení o možnosti převzít písemnost

ve smyslu § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), vyhotovil dne 16. října 2019 rozhodnutí č. 124/2019 o zamítnutí žádosti o umístění stavby: „**Řadové rodinné domy, ul. Keltičkova, Vilová, Slezská Ostrava**“ na pozemcích parc. č. [redacted] v katastrálním území Slezská Ostrava. Žádost o vydání rozhodnutí podal dne 2.5.2012 žadatel INVESPA slezská s.r.o., [redacted] zastoupený na základě plné moci [redacted]

Popis stavby:

Předmětem žádosti je stavba třinácti řadových rodinných domů pro individuální bydlení. Rodinné domy jsou rozděleny do dvou bloků označených A a B. Rodinné domy A1-A8 jsou navrženy podsklepené se dvěma nadzemními podlažními a pochůzí střechou nad 2.n.p., která je řešena jako terasa a je komunikačně propojena s obytnou částí schodištěm ústícím do zimní zahrady. Rodinné domy B1-B5 jsou navrženy nepodsklepené se dvěma nadzemními podlažními.

Pro dopravní obsluhu 13 řadových domů je navržena veřejně přístupná účelová komunikace. Součástí stavby je zajištění hrany svahu podél komunikace u bloku ŘRD A1 – A8 nad stávající zástavbou ulice Vilové, nad objekty rodinných domů A1 – A8 je pro překonání nevelkého výškového rozdílu upravených terénů sousedních pozemků je navržena železobetonová opěrná stěna výšky cca 1m nad upravený terén na straně navrhované stavby.

Stávající opěrná stěna řešené lokality v severovýchodní hranici stavebního pozemku bude prodloužena podél navrhované komunikace obdobnou konstrukcí jako je stávající, tedy záporovou stěnou z ocelových svislých nosníků s výplní železobetonových pažnic.

Pod zástavbou bloku ŘRD B1 – B5 je navržena opěrná vyrovnávací stěna podél chodníku ulic Keltičkovy a Vilové pro zvýšení a vyrovnání terénu budoucích předzahrádek těchto domů.

Oplocení je navrženo v rozsahu předzahrádek u ŘRD A1, B1-B5 a podél vlastnických hranic navrhované stavby se sousedními pozemky.

Součástí záměru jsou zpevněné plochy, chodníky, napojení rodinných domů na veřejné řády vodovodu a jednotné kanalizace ve správě OVaK a.s. a napojení na rozvody veřejného osvětlení ve správě Ostravských komunikací.

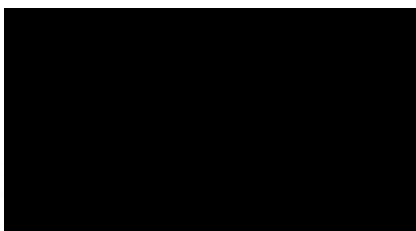
Dnem 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.

Z přechodných ustanovení, uvedených článku II bodu 14. vyplývá, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních

předpisů. Z uvedeného důvodu postupoval stavební úřad v tomto řízení podle znění stavebního zákona účinného do 31.12.2012.

Oznámení o možnosti převzít písemnost je doručováno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona je oznámení o možnosti převzít písemnost doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Rozhodnutí si mohou účastníci řízení převzít v úřední dny – pondělí, středa, čtvrtek v době od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 15:00, pátek v době od 8:00 do 11:00, nebo po telefonické domluvě jinak, v kanceláři č. dveří 379a Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, po dobu patnácti dnů ode dne vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: **21 -10- 2019**

Sejmuto dne:

Rozdělovník: [redacted]

Účastníci řízení [redacted]
podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

