

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/568352/19/ÚHAaSR

Sp. zn.: S-SMO/344105/19/ÚHAaSR

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č. :	1485
vyvěšena dne :	14-10-2019
sňata dne :	
za správnost :	
souběžně zve :	

Dle rozdělovníku

Datum: 11. října 2019

Vypraveno: 14. října 2019

Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Dne 7.6.2019 podal žadatel společnost H-Zone, s.r.o., zastoupený na základě plné moci společností INKOS-OSTRAVA, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Hrušov Logistics Centre**“ na pozemcích parc. č. 1400/1, 1400/5, 1405, 1406/1, 1406/2, 1406/3, 1406/4, 1406/5, 1408/1, 1408/2, 1408/3, 1421/1, 1421/2, 1421/3, 1421/4, 1421/5, 1421/6, 1421/7, 1421/8, 1421/9, 1421/17, 1421/18, 1421/20, 1421/22, 1421/23, 1424, 1425, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1432, 1438, 1443, 1444/1, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451/1, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1466, 1468, 1469, 1470, 1471, 1473/1, 1473/2, 1474, 1480, 1481, 1484, 1485, 1486, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1495, 1496, 1497, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1506, 1507, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1517, 1518, 1519, 1520, 1522, 1523, 1524, 1525, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1539/3, 1543/1, 1543/7, 1850/9, 1872/1, 1872/4, 1872/5, 1872/6, 1872/7, 1872/11, 1872/12, 1916/13, 2054, 2070/1, 2070/9 v katastrálním území Hrušov, 1/2, 2, 5/2, 6/2, 6/4, 6/13, 6/16, 389/2, 389/3, 433/3, 546, parc. č. st. 547, 557 v katastrálním území Muglinov.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením č.j. SMO/426989/19/ÚHAaSR ze dne 19. srpna 2019. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Do vlastních rukou (jednotlivě) bylo doručováno účastníkům podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel) a účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám, neboť ti mají postavení účastníka podle § 27 odst. 1 správního řádu. Jednotlivě bylo rovněž doručováno dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo doručováno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené. Oznámení bylo vyvěšeno dne 20.8.2019.

V průběhu řízení byla vznesena námitka proti navržené stavbě. Stavební úřad na základě vznesené námítky vůči navržené stavbě požádal v rámci součinnosti příslušný orgán, aby se k námitce vyjádřil.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona

č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **dává účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a to do 5 pracovních dnů od doručení tohoto vyrozumění v době od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 14:00 (v pátek v době od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří 376 Magistrátu města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava.** Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

H-Zone, s.r.o., ■

zastoupená na základě plné moci společnosti INKOS-OSTRAVA, a.s., ■

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, prostřednictvím odboru majetkového

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručuje se jednotlivě)