

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/568157/19/ÚHAaSR/

Sp. zn.: S-SMO/210577/19/ÚHAaSR

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 9. října 2019

Vypraveno: 10 -10- 2019

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1475
vyvěšena dne:	10 -10- 2019
sňata dne:	
za správnost:	
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Oznámení pokračování územního řízení

Dne 1.4.2019 podal žadatel Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, zastoupený na základě plné moci společností VODING HRANICE, spol. s r.o., [redacted] (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce vodovodu a stok v lokalitě K Salmovci“

na pozemcích parc. č. 3012, 3093, 3110, 3111/1, 3113, 3114, 3115, 3116/1, 3117/1, 3119, 3120, 3122, 3135, 3171, 3172, 3173/1, 3174, 3175, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3184, 3185, 3188, 3190, 3191, 3196, 3197/1, 3198, 3200, 3202, 3203/1, 3203/3, 4334, 4335/1, 4347 v katastrálním území Slezská Ostrava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/260510/19/ÚHAaSR/[redacted] ze dne 25.4.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V průběhu řízení, dne 30.4.2019 obdržel stavební úřad písemnost společnosti Asental Land, s.r.o., [redacted] [redacted] že jako vlastník dotčeného pozemku parc.č. [redacted] v k.ú. Slezská Ostrava nesouhlasí s umístěním předmětné stavby.

Dne 19.6.2019 žadatel požádal o přerušení řízení do doby uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi žadatelem a vlastníkem pozemku. Tyto dokumenty byly doplněny stavebnímu úřadu dne 27.9.2019 pod č.j. SMO/543203/19..

Popis stavby:

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího vodovodu a kanalizace včetně přípojek na ulicích K Salmovci, Košňovského, Kramolišova, Garbova, Na Souvrati a Slívova. V rámci rekonstrukce vodovodu stávajících nevyhovujících vodovodních řadů A – A5 z oceli DN 50-80, nově je navrženo potrubí PE100 v celkové délce 546m. Po ukončení stavby bude rekonstruovaný vodovod propojen se stávajícím řadem DN 100 PVC na ulici Slívova a Kramolišova. Součástí objektu je přepojení stávajících vodovodních přípojek na rekonstruovaný vodovodní řad až po stávající vodoměrné šachty.

V rámci rekonstrukce stávající nevyhovující jednotné kanalizace z betonu DN 200-300 je navrženo glazované kameninové hrdlové potrubí DN 250-400 v celkové délce 653m. Rekonstruovaná kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v ulici Slívova, stoka A v křižovatce ulic Slívova a Garbova, stoka B na kanalizaci na parc.č. 4335/1. Součástí stavby je přepojení stávajících kanalizačních přípojek, včetně přípojek dešťových svodů a přípojek od uličních vpustí.

Vzhledem k tomu, že v současné době je převážná část nemovitostí odkanalizována dílčími stokami umístěnými v zahradách nemovitostí, je součástí stavby rovněž vysazení kanalizačních přípojek pro všechny tyto nemovitosti tak, aby ve výhledu byla každá nemovitost napojena samostatnou kanalizační přípojkou. Tyto vysazené kanalizační přípojky budou na hranici parcel zaslepeny.

V rámci stavebního objektu je navržena obnova stávajícího bodového odvodnění komunikace v trase rekonstruované kanalizace na ulicích Garbova a K Salmovci. Jedná se o 6 ks vpustí včetně přípojek. Rekonstruovaná kanalizace a vodovod jsou navrženy v nových trasách.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 379a Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické domluvě jinak.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 (v pátek od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří 379a Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

referent státní správy na úseku územních řízení

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

10 -10- 2019

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Magistrát města Ostravy
Odbor vnitřních věcí

OSTRAVA!!!

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava zastupuje
VODING HRANICE, spol. s r.o.,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, prostřednictvím MMO odboru majetkového

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (vše v k.ú. Slezská Ostrava)

Vlastníci dotčených pozemků (vodovodní řad a kanalizační stoka):

Asental Land, s.r.o.,

RESIDOMO, s.r.o.,

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava 10, ID DS: **56zbpub** - *svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: parc.č.: 3012, 3093, 3110, 3113, 3135, 3177, 3182, 4335/1, 4347*

Vlastníci pozemků dotčených pouze zřízením/přepojením přípojky:

[redacted]

Osoby mající jiná věcná práva k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn:

ČEZ Distribuce, a. s., [redacted]

věcné břemeno parc.č.: [redacted]

GasNet, s.r.o., [redacted]

Vlastníci, resp. správci dotčené technické a dopravní infrastruktury:

SMO ÚMOb Slezská Ostrava, TSKZaH, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava 10, ID DS: 56zbpub

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., [redacted]

DIAMO, státní podnik, [redacted]

Dopravní podnik Ostrava a.s., [redacted]

Ostravské komunikace, a.s., [redacted]

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., [redacted]

T-Mobile Czech Republic a.s., [redacted]

Vodafone Czech Republic a.s., [redacted]

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto územní rozhodnutí postupem dle ust. §144 odst. 6 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, tj. účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky a stavby evidované v katastru nemovitostí v katastrálním území Slezská Ostrava parc.č.:

[redacted]

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor MSK, [redacted]

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, [redacted]

Městský obvod Slezská Ostrava, silniční správní úřad, [redacted]

SMO MMO odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava 2

SMO MMO ÚHAaSŘ orgán územního plánování, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava 2

Dále obdrží:

SMO, MMO Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava - se žádostí o vyvěšení