

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/426989/19/ÚHAaSR

Sp. zn.: S-SMO/344105/19/ÚHAaSR

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1195
vyvěšena dne:	20-08-2019
sňata dne:	
za správnost:	
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Datum: 19. srpna 2019

Vypraveno: 19. srpna 2019

## Oznámení

### Zahájení územního řízení

Dne 7.6.2019 podal žadatel společnost H-Zone, s.r.o. zastoupená na základě plné moci společností INKOS-OSTRAVA, a.s., (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Hrušov Logistics Centre“ na pozemcích parc. č.

v katastrálním území Hrušov, a na pozemcích parc.č.

v katastrálním území Muglinov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis stavby:

Jedná se o umístění logistického areálu Hrušov Logistics Centre, jehož součástí je umístění 3 nových univerzálních hal „A“, „B“, „C“ určené pro skladování, distribuci a lehkou výrobu, vč. doprovodné administrativy menších souvisejících provozních objektů, nových areálových komunikací a nových zpevněných ploch, inženýrských sítí, zařízení a objektů technické infrastruktury, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, oplocení, reklamní zařízení a terénní úpravy. Nově umístěné stavby budou situovány na ploše zbořeniště po objektech bývalých Hrušovských chemických závodů v katastrálním území Hrušov a katastrálním území Muglinov.

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Objekt WH A

SO 02 Objekt WH B

SO 03 Objekt WH C

SO 05.1 Vrátnice A

SO 05.2 Vrátnice B

SO 06 Stanice SHZ pro areál Goodman

SO 07 Pylony

SO 102 Dieselagregáty

Stavba bude členěna na tyto inženýrské objekty:

- IO 01 příprava území a HTÚ
- IO 02 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 03 Parkoviště
- IO 04 Terénní a sadové úpravy
- IO 05 Oplocení
- IO 06 Úprava rapmy ke kamenině
- IO 07 Komunikace pěší – rampa ke kamenině

Stavba bude členěna na tyto technické a technologické objekty:

- TI 01 Areálový vodovod pitný
- TI 02 Areálový vodovod požární
- TI 03 Areálová kanalizace splašková
- TI 04 Areálová kanalizace dešťová a RN
- TI 05 STL Plynovody
- TI 06 Areálová přípojka SLP CETIN
- TI 07 Areálová přeložka SLP CETIN
- TI 08 Areálový rozvod VN 22kV
- TI 09 Areálový rozvod NN
- TI 10 Venkovní osvětlení
- TI 11 Přeložka VO – Rampa ke kamenině

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

**Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám se nepřihlíží.**

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří [redacted] Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava,

ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické domluvě jinak.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 (v pátek od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že před vydáním územního rozhodnutí je povinen uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 odst. 1, písm. h) 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků, ve výši 23 000,- Kč. Uvedený poplatek lze uhradit na pokladně Magistrátu města Ostravy v kanceláři č. dveří 101 nebo převodem na účet statutárního města Ostravy č.: 6672502/0800, VS: 9090170346.



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: .....20.08.2019..... Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Rozdělovník:**  
Účastníci řízení  
podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn