

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/508746/19/ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/160746/19/ [redacted]

Vyřizuje: [redacted]

Telefon:

E-mail: [redacted]

Datum: 25. září 2019

Vypraveno: 27-09-2019

16. 10.

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Magistrát města Ostravy<br>odbor vnitřních věcí |            |
| písemnost ev. č.:                               | 1413.      |
| vyvěšena dne:                                   | 30-09-2019 |
| sňata dne:                                      | [redacted] |
| za správnost:                                   | [redacted] |
| souběžně zveřejněna na internetu                |            |

Dle rozdělovníku

## Územní rozhodnutí č. 107/2019

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 8.3.2019 podal Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Ing. [redacted] (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce ulice Alejnikovova, Ostrava-Zábřeh“

#### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávající komunikace, parkovacích a kontejnerových stání, při kterých dojde k jejímu rozšíření, vybudování nových chodníků a nových parkovacích stání a dále k přeložení kabelů VO a NN. Nové rozšíření komunikace bude mít celkovou plochu 40 m<sup>2</sup>. Komunikace šířky 3,5 m bude provedena z asfaltobetonu a její celková délka je 296 m (úsek č. 1 dl. 259 m a úsek č. 2 dl. 37 m). Nové chodníky široké 1,85 – 2,1 m budou provedeny z betonové zámkové dlažby v celkové ploše 276,5 m<sup>2</sup>, nová parkovací stání, rovněž z betonové zámkové dlažby budou zřízena na ploše 69 m<sup>2</sup>. V místech začátku/konce chodníku bude proveden varovný pás šířky 400 mm, který bude z reliéfní dlažby. V rámci přeložení veřejného osvětlení bude osazeno 9 ks nových stožárů se svítidly a celková délka přeložky bude 620 m.

Mezi bytovými domy parc. č. 2158 a 2131, k.ú. Zábřeh nad Odrou bude v rámci stavby provedena oprava stávající kanalizace (oprava bude provedena otevřeným výkopem) a před bytovými domy parc. č. 1604 a 1605, k.ú. Zábřeh nad Odrou bude provedena výměna stávajícího vodovodního potrubí.



Rekonstruována stávající místní komunikace bude napojena stávajícím způsobem z ulice Čujkovova a na ulici Kpt. Vajdy. Celá stavba je rozdělena objekty, a to:

SO 001 Bourací práce  
SO 101 Komunikace  
SO 102 Chodník  
SO 103 Parkovací stání  
SO 301 Odvodnění  
SO 401 Přeložka VO  
SO 402 Ochrana IS  
SO 403 Přeložka NN  
SO 801 Zeleň  
SO 901 Kontejnerové stání

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 654/18 (ostatní plocha), 654/46 (ostatní plocha), 654/49 (ostatní plocha), 654/51 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Katastrální situační výkres“ č. výkresu C.2.1 v měřítku 1:200, „Katastrální situační výkres“ č. výkresu C.2.2 v měřítku 1:200, „Koordinační situační výkres“ č. výkresu C.3.1 v měřítku 1:200 a „Koordinační situační výkres“ č. výkresu C.3.1 v měřítku 1:200, které vypracoval [redacted] v únoru 2018 a autorizoval [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Uvedené výkresy jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Řešené území se nachází v severní části městského obvodu Ostrava - Jih. Dotčené pozemky se nachází v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, v zastavěném území. [redacted] tvoří jednosměrnou spojnici mezi [redacted]

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Jedná se především o opravu stávající komunikace a její rozšíření, opravu parkovacích a kontejnerových stání a výstavby nových chodníků a parkovacích stání v ulici [redacted]. Dešťové vody jsou v současné době z komunikace svedeny do stávajících uličních vpustí, které jsou vč. potrubí částečně ucpané nebo poškozené. Nově budou provedeny uliční vpusti včetně potrubí, které bude v původní trase napojeno na stávající jednotnou kanalizaci

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na 1,5 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. [redacted] na 126,0 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. [redacted], na 134 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. [redacted] a na 124 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. [redacted] vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

**Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení **musí splňovat** požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,



**a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava závazné stanovisko č. [redacted] ze dne 22.5.2018

1. V dalším stupni stavebního řízení požadujeme, v případě, že dojde ke zvláštnímu užívání komunikace dle §25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, předložení projektové dokumentace přechodného dopravního značení. Tuto dokumentaci může předložit až subjekt, který bude stavební činnost provádět.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci KS [redacted] č.j. [redacted] ze dne 28.6.2019

2. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6065 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby zámková dlažba byla provedena s dostatečným vypádáním povrchu směrem k uličním vpustím a s přesnou pokládkou zámkových dlaždic s minimálními spárami, aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody.

**požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:**

3. [redacted] a.s., zn. OKAS-1824/2019/[redacted] ze dne 12.3.2019, zn. OKAS-1824/19/[redacted] ze dne 2.4.2019 a zn. OKAS-8761/1/[redacted] ze dne 28.11.2017
4. [redacted] a.s., zn. 6.3/8025/12890/17/[redacted] ze dne 28.11.2017, zn. 6.3/8025/4480/[redacted] ze dne 18.5.2018 a zn. 6.3/8025/9919/18/[redacted] ze dne 10.10.2018
5. [redacted] n. [redacted] - 2018/[redacted] ze dne 20.4.2018
6. [redacted] a.s., zn. 1103195741 ze dne 12.3.2019 a zn. 0101068477 ze dne 1.3.2019
7. [redacted] s., zn. RSMSS/2019022/[redacted] ze dne 4.3.2019 a zn. 12920/Ma/1604/[redacted] dne 4.3.2019
8. [redacted] zn. 5001886597 ze dne 3.4.2019
9. [redacted] j. 776327/17 ze dne 23.11.2017 a zn. 148/18dm ze dne 4.4.2018
10. [redacted] a.s., zn. E08889/19 ze dne 28.2.2019
11. [redacted] ze dne 21.9.2018

**a připomínky a podmínky vyplývající z vyjádření a stanoviska:**

12. [redacted]
13. SMO UMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/034539/18/ODK/[redacted] ze dne 10.5.2018
14. SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK/34539/18/213 ze dne 4.5.2019

**Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního



rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska č. 7/2019/OP, č. j. JIH/57542/19/VZ [redacted] dne 3. července 2019, jako příslušného orgánu ochrany přírody,

## **povoluje**

žadateli pro účely stavebního záměru kácení dřevin v rozsahu:

- 1 ks javoru mléčného** (Acer platanoides) o obvodu kmene 184 cm, v žádosti označeného jako ST5,
  - 3 ks třešně ptačí** (Prunus avium) o obvodu kmenů 114 cm, 227 cm, 148 cm, v žádosti označených jako ST6, ST11 a ST12,
  - 1 ks smrku ztepilého** (Picea abies) o obvodu kmene 98 cm, v žádosti označeného jako ST10,
  - 4 ks lípy srdčité** (Tilia cordata) o obvodu kmenů 137 m, 158 cm, 138 cm a 175 cm, v žádosti označených jako ST25, ST26, ST27 a ST33,
  - 1 ks břízy bělokoré** (Betula pendula) o obvodu kmene 175 cm, v žádosti označené jako ST28,
  - 1 ks dubu letního** (Quercus robur) o obvodu kmene 173 cm, v žádosti označeného jako ST29,
  - 1 ks jírovce maďalu** (Aesculus hippocastanum) o obvodu kmene 180 cm, v žádosti označeného jako ST31,
  - 1 ks buku lesního** (Fagus sylvatica) o obvodu kmene 222 cm, v žádosti označeného jako ST32,
- rostoucích na pozemcích parc. č. 654/46, 654/49 a 654/51 v k. ú. Zábřeh nad Odrou ve vlastnictví žadatele.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

Žadateli se

## **stanovuje**

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví žadatele:

[redacted] v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

- 1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Magnolia kobus**,
- 1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Acer campestre**, **„Elegant“**,
- 1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Corylus colurna**,

na ul. Alejnikovova 7-11, v k.ú. Zábřeh nad Odrou

- 1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Populus alba**, **„Raket“**,
- 1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Acer campestre**, **„Elegant“**,

- 2 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 40-60 cm druh: **Tamarix parviflora**,



parc. č. 654/52, ul. Samoljovova 19, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

**2 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Prunus avium**,  
**3 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Acer campestre**, **Elegant**,

**5 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 40-60 cm druh: **Lonicera tatarica**

**7 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 30-40 cm druh: **Ribes sanguineum**, **King Edward VII.**,

**5 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 100-125 cm druh: **Philadelphus coronarius**, **Virginal**,

parc. č. 654/53, ul. Bolotovova, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

**2 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 200-225 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Quercus robur**, **Fastigiata**,

**2 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Tilia cordata**, **Greenspire**,

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Aesculus x carnea**, **Briotii**,

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Magnolia kobus**,

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 200-225 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Fagus sylvatica**, **Dawyck Purple**,

**3 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 100-125 cm druh: **Philadelphus coronarius**, **Virginal**,

parc. č. 623/88, ul. Za Školou, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Magnolia kobus**,

**3 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Aesculus x carnea**, **Briotii**,

**2 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Tilia cordata**, **Greenspire**,

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Populus alba**, **Raket**,

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 200-225 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Fagus sylvatica**, **Dawyck Purple**,

**2 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 40-60 cm druh: **Tamarix parviflora**,

**5 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 30-40 cm druh: **Viburnum plicatum**,

parc. č. 654/46, ul. Alejnikovova 1-3, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Corylus colurna**,

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Tilia cordata**, **Greenspire**,

parc. č. 1236/3, ul. Kotlářova, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Tilia cordata**, **Greenspire**,

**2 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 200-225 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Fagus sylvatica**, **Dawyck Purple**,



- 2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 200-225 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Fagus sylvatica „Dawyck Gold“**,  
3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Corylus colurna**,  
3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 40-60 cm druh: **Tamarix parviflora**.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel, Úřadu Městského obvodu Ostrava - Jih, odboru výstavby a životního prostředí písemně **oznámí termín** realizace kácení.
3. Úřad Městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

[redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

[redacted] 709 00 Ostrava 9

[redacted] 130 00 Praha 3

[redacted] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

[redacted] 703 00 Ostrava 3

[redacted] 00 Brno 28

[redacted] 702 00 Ostrava 2

[redacted] 48 00 Praha 414

[redacted] 602 00 Brno 2

[redacted] 00 30 Ostrava 30

**Odůvodnění:**

Dne 8.3.2019 podal Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci [redacted] I [redacted], 739 37 Horní Bludovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/411038/19/ÚHAaS [redacted] ze dne 29.7.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy



poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, prostřednictvím odboru majetkového, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (vlastník pozemků parc. č. [redacted] v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

území)

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.



Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 0602/2018 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/159409/18/ÚHAaS [REDACTED] ze dne 28.6.2018 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a úřadu územního plánování
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 49596/2018 ze dne 5.4.2018
- MMO odbor ochrany životního prostředí, č. j. SMO/160063/19/OŽ [REDACTED] ze dne 1.4.2019
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, závazné stanovisko č. 7/2019/OP č.j. JIH/57542/19/VŽ [REDACTED] ze dne 3.7.2019
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/034539/18/ODK [REDACTED] ze dne 10.5.2018
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK/34539/18/213 ze dne 4.5.2018



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo agendové č. S/1224/2017/INV na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu: „**Rekonstrukce ulice Alejnikovova, Ostrava-Zábřeh**“, udělená dne 24.11.2017 SMO MO Ostrava - Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka zastoupeným [REDACTED] starostou, [REDACTED]

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezování a využívání pozemků dle §20, §23, a §25 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §6, §8, §9, §10 a §17 vyhlášky a dále splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání především § 4 a §5 vyhlášky.

s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 17.4.2018 pod č.j. KHSMS 15950/2018/O [REDACTED] **souhlasné závazné stanovisko** ke stavbě **bez podmínek**.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 16.5.2018 pod zn. HSOS-4589-2/2018 **souhlasné závazné stanovisko** ke stavbě **bez podmínek**.

Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal dne 22.5.2018 ke stavbě „**Rekonstrukce ulice Alejnikovova, Ostrava-Zábřeh**“ **souhlasné závazné stanovisko** č.j. KRPT-93902-1/ČJ-2017-070706 **s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 11.6.2018 v rámci koordinovaného stanoviska č. 0302/2018 závazné stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:



A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává k projektové dokumentaci stavby investora: statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava – Jih, IČ 00845 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech **kladné závazné stanovisko bez podmínek**.

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. § 104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb **kladné závazné stanovisko s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k dokumentaci stavby: „**Rekonstrukce ulice Alejnikovova, Ostrava-Zábřeh**“, pro územní řízení investora: statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava – Jih, IČ 00845 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava **kladné závazné stanovisko bez podmínek**.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy vydal k dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení dne 27.4.2018 v rámci koordinovaného stanoviska č. 0602/2018 **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek**.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 0602/2018 dne 25.4.2018 závazné stanovisko. Z posouzení úřadu územního plánování vyplývá, že záměr „**Rekonstrukce ulice Alejnikovova, Ostrava-Zábřeh**“ na pozemcích parc. [redacted] je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona. Výše uvedená stavba splňuje podmínky funkční stanovené ÚPO pro umístění staveb v plochách zastavěných, stabilizovaných (vzhledem k tomu, že se jedná o pozemní liniovou stavbu komunikace, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace) a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy. Úřad územního plánování pro umístění záměru **nestanovil žádné podmínky**.

SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán vydal dne 3.7.2019 pod sp. zn. S-JIH/49377/19/[redacted], č. j. JIH/57542/19/[redacted] **souhlasné závazné stanovisko č. 7/2019** k povolení kácení dřevin s uložením náhradní výsadby. Na základě tohoto závazného stanoviska stavební úřad v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny povolil pro účely stavebního záměru kácení dřevin

### Vlastník pozemků

Vlastníkem pozemků parc. č. [redacted] katastrálním území Zábřeh nad Odrou je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava.



### Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením, sp.zn. S-SMO/160746/19/ č.j. SMO/411038/19/ÚH ze dne 29.7.2019, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci ve smyslu ust. §93 odst. stavebního zákona.

Podle ust. §93 odst. 5 stavebního zákona Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle ust. §93 odst. 4 stavebního zákona Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,



- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: 30-09-2019

Sejmuto dne: .....

[redacted] ta Ostravy  
ci

**OSTRAVA!!!**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

### Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

### Příloha:

„Katastrální situační výkres“ č. výkresu C.2.1 v měřítku 1:200  
„Katastrální situační výkres“ č. výkresu C.2.2 v měřítku 1:200  
„Koordinační situační výkres“ č. výkresu C.3.1 v měřítku 1:200  
„Koordinační situační výkres“ č. výkresu C.3.1 v měřítku 1:200, ověřené stavebním úřadem

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

#### a) žadatel

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz  
zastoupený na základě plné moci [redacted]

#### b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

#### a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

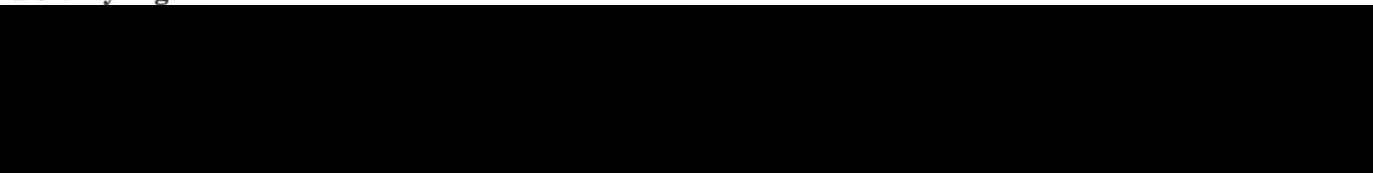
Městský obvod Ostrava-Jih, prostřednictvím odboru majetkového, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz  
[redacted]

#### b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou)

vlastníci jednotek v bytových domech [redacted] na pozemku parc. [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] na pozemku parc. [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] na pozemku parc. [redacted] objektu bez č. p. (stavba technického vybavení) na pozemku parc. č. [redacted] a vlastníci pozemků parc. [redacted] a pozemku parc. č. [redacted] ú. Zábřeh nad Odrou.



**Dotčený orgán:**



Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO\_Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad , odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

**Dále obdrží:**

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava (se žádostí o vyvěšení na úřední desce)

