

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/571886/19/ÚHAaSR/ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/421796/19/ÚHAaSR

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1578
vyvěšena dne	05-11-2019
sňata dne	
za správnost	[redacted]
souběžně zveřejněna na internetu	

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Dle rozdělovníku

Datum: 4. listopadu 2019

Vypraveno: 4. listopadu 2019

## Územní rozhodnutí č. 125/2019

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 23.7.2019 podala právnická osoba Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Ves, IČ 00845451-014, se sídlem Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava 9, kterou zastupuje na základě plné moci fyzická osoba podnikající, [redacted] (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

**„Hasičské cvičiště na pozemku parc. č. 461/2 v Ostravě – Nové Vsi, na ul. Valašské“**

na pozemku parc. č. 461/2 v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, kraji Moravskoslezském (dále jen „stavba“).

### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění stavby nového venkovního sportovního areálu pro nácvik požárního sportu a atletických disciplín. Budou umístěny plochy s umělým povrchem, trávnikové plochy, komunikační plochy z betonové dlažby, koulařský, kladivářský a oštěpařský sektor s dopadštěm do travnaté plochy. Pro tuto stavbu bude v sousední budově stávajícího tenisového areálu zajištěno využívání sociálního zázemí, areál nebude napojen na vodovodu ani kanalizaci. Srážkové vody budou likvidovány vsakováním na pozemku stavby dle doloženého hydrogeologického posouzení. Přístup a příjezd bude zajištěn ze stávajícího příjezdu od ul. U Boříka a ul. Valašská. Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemku parc. č. 461/2 (orná půda) v katastrálním území Nová Ves u Ostravy.

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedeném pozemku tak, jak je zakresleno ve výkrese „Koordinační situace“ č.v. C.3 v měřítku 1:500, který vypracoval SPORTING – a autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1100247), v únoru 2019 a který je přílohou tohoto rozhodnutí.

### Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 Běžecská dráha
- SO 02 Komunikační a manipulační plochy
- SO 03 Sektory vrhů a hodů
- SO 04 Travnatá plocha – není součástí územního řízení
- SO 05 Vnitroareálové oplocení – není součástí územního řízení
- SO 06 Areálové oplocení

#### *SO 01 Běžecská dráha*

Je navržena běžecská dráha s umělým sportovním povrchem pro atletiku. Dráha je navržena o délce 112,5 m a šířce 7,5 m. Na konci běžecské dráhy je navržena 14,5 m vysoká konstrukce cvičné věže, pod kterou bude umístěna dopadová jáma. Součástí stavebního objektu SO 01 Běžecská dráha je i plocha rozběžiště pro vrh oštěpem, která bude provedena rovněž z umělého sportovního povrchu pro atletiku. Tento umělý povrch je navržen o síle 13 mm a je dvouvrstvý. Je tvořen vrstvou černého granulátu zrn frakce 1-4 mm o mocnosti 10 až 11 mm, pojeného bezbarvým polyuretanovým lepidlem a opatřen dvojítm nástřikem červenou polyuretanovou barvou s příměsí jemného červeného granulátu zrn frakce 0,5-1,5 mm o mocnosti 2 až 3 mm. Tato vrstva bude položena finišerem na místě, a to včetně nalajnování, které bude provedeno nástřikáním polyuretanové barvy.

#### Skladba běžecské dráhy:

- |  |        |
|--|--------|
| - sportovní umělá hmota pro atletiku       | 13 mm  |
| - ŽB deska                                 | 120 mm |
| - prosyp z lomového kamene, fr. 4/8 (4-16) |        |
| - drcené lomové kamenivo fr. 16/32         | 90 mm  |
| - drcené lomové kamenivo fr. 32/63         | 200 mm |
| - zemní pláň                               |        |

Podél běžecské dráhy jsou navrženy dvě vsakovací rýhy. Rýha č. 1 o hloubce 2,5 m p.t., délky 16,0 m. Hloubka založení je na úrovni propustné štěrkové vrstvy vhodné k zasakování (2,3 – 2,5 m p.t.). Rýha č. 2 o hloubce založení 1,8 – 2,1 m p.t., délky 65 m. Rýha č. 2 bude opatřena perforovaným potrubím PVC, DN 150 a bude spádována směrem k rýze č. 1. Akumulační objem vsakovacího a retenčního prvku je 44,0 m<sup>3</sup>.

#### *SO 02 Komunikační a manipulační plochy*

Jedná se o plochy zpevněné betonovou zámkovou dlažbou – skladba viz text níže.

#### Skladba plochy – varianta 1:

- |  |        |
|--|--------|
| - betonová zámková dlažba 200x100 mm       | 80 mm  |
| - kladecí vrstva z DK, fr. 0/4             | 30 mm  |
| - prosyp z lomového kamene, fr. 4/8 (4-16) |        |
| - drcené lomové kamenivo fr. 16/32         | 90 mm  |
| - drcené lomové kamenivo fr. 32/63         | 200 mm |
| - zemní pláň                               |        |



Skladba plochy – varianta 2 s drenážní dlažbou (v místě nad vsakovacími rýhami):

- betonová zámková dlažba 200x200 mm 80 mm
- kladecí vrstva z DK, fr. 0/4 30 mm
- prosyp z lomového kamene, fr. 4/8 (4-16)
- drcené lomové kamenivo fr. 16/32 90 mm
- drcené lomové kamenivo fr. 32/63 200 mm
- zemní pláň

Skladba plochy – varianta 3 (v místě vjezdu na cvičiště):

- betonová zámková dlažba 200x100 mm 100 mm
- kladecí vrstva z DK, fr. 0/4 50 mm
- ŽB deska 100 mm
- drcené lomové kamenivo fr. 16/32 200 mm
- drcené lomové kamenivo fr. 32/63 200 mm
- zemní pláň

### SO 03 Sektory vrhů a hodů

Na zpevněných plochách je navrženo vybudování stanovišť pro atletické disciplíny hod koulí, vrh diskem a kladivem, hod oštěpem. V místě pro hod diskem a kladivem bude osazena klec s tkanou sítí. Ta bude natažená na sloupech (8x výšky 7,0 m a 4x výšky 9,0 m – 2 sloupy budou posuvné).

### SO 06 Areálové oplocení

Po obvodu navrhovaného sportoviště je navrženo nové oplocení z pozinkovaného drátěného pletiva, opláštěného PVC, výšky 2,0 m. Pletivo bude nataženo na ocelových sloupcích, které budou osazeny v betonových patkách hloubky 0,8 m p.t.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků, tj. pozemek parc. č. 416/2 v katastrálním území Nová Ves u Ostravy a sousedních pozemků parc. č. [redacted]

v k.ú. Nová Ves u Ostravy. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků tohoto územního řízení.

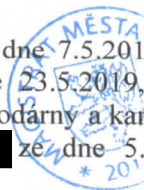
### Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje v ploše 2263,0 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 416/2 v katastrálním území Nová Ves u Ostravy.

### **Podmínky pro projektovou přípravu stavby:**

1. Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 0101008477 ze dne 25.10.2018, zn. 0101107464 ze dne 7.5.2019 a zn. 1103958241 ze dne 27.5.2019, GridServices s.r.o., pod zn. 5001924021 ze dne 23.5.2019, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pod č.j. 625544/19 ze dne 7.5.2019, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., pod zn. 3.1/8025/7227/19/[redacted] ze dne 21.6.2019 a zn. 3.1/8025/5367/19/[redacted] ze dne 5.6.2019, Ostravské komunikace a.s., pod zn. OKAS-3418/19/TSÚ/[redacted] ze dne 14.5.2019.





### Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č. 893/2019  
č.j. SMO/284458/19/ÚHAaSŘ/ [REDACTED] ze dne 4.7.2019

2. Pro období realizace stavby v ochranném pásmu vodního zdroje, kdy hrozí únik závadných látek do půdy a podzemních vod, bude zpracován plán opatření pro případ havárie (havarijní plán) ve smyslu ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou MŽP č. 450/205 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, projednán se správcem ochranného pásma vodního zdroje a předložen ke schválení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.
3. Na pozemku parc. č. 461/2 v k.ú. Nová Ves u Ostravy bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,55 m a v objemu 1.244,65 m<sup>3</sup> a tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude využita k terénním úpravám nezastavěných částí dotčeného pozemku parc. č. 461/2 v k.ú. Nová Ves u Ostravy.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Ves, IČ 00845451-014, Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava 9  
ČEZ Distribuce, a. s., [REDACTED]  
GasNet, s.r.o., [REDACTED]  
Ostravské komunikace, a.s., [REDACTED]  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., [REDACTED]  
Povodí Odry, státní podnik, [REDACTED]

### Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 23.7.2019 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, kterou podala právnická osoba Statutární město Ostrava – Městský obvod Nová Ves, IČ 00845451, se sídlem Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava 9, zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou podnikající, [REDACTED] (dále jen „žadatel“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Posouzení žádosti:

### Žádost byla doložena:

- dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou – byly předloženy dva výtisky dokumentace stavby, které vypracoval SPORTING - [REDACTED] a autorizoval [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1100247), v únoru 2019.
- doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu – Stavba se umístuje na pozemku parc. č. 461/2 v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, správa nemovitosti je svěřena Městskému obvodu Nová Ves, IČ 00845451-014, se sídlem Rolnická 139/32, Nová Ves, 709 00 Ostrava.
- stanovisky dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 893/2019 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/284458/19/ÚHAaSŘ/[REDACTED] ze dne 4.7.2019 obsahující závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a úřadu územního plánování, dále obsahuje vyjádření oddělení památkové péče,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-4365-2/2019 ze dne 21.5.2019,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 24142/2019/OV/[REDACTED] ze dne 5.6.2019,
- stanovisky správců nebo smlouvami vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pod č.j. 625544/19 ze dne 7.5.2019,
  - ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 0101008477 ze dne 25.10.2018, zn. 0101107464 ze dne 7.5.2019 a zn. 1103958241 ze dne 27.5.2019,
  - ČEZ ICT Services a.s., pod zn. 0700048089 ze dne 7.5.2019,
  - GridServices s.r.o., pod zn. 5001924021 ze dne 23.5.2019,
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., pod zn. 3.1/8025/7227/19/[REDACTED] ze dne 21.6.2019 a zn. 3.1/8025/5367/19/[REDACTED] ze dne 5.6.2019,
  - Ostravské komunikace a.s., pod zn. OKAS-3418/19/TSÚ/PT ze dne 14.5.2019,
  - PODA a.s., pod zn. TaV/661/2019/[REDACTED] ze dne 17.5.2019,
  - Vodafone Czech Republic a.s., pod zn. 190507-1237119723 ze dne 7.5.2019,
  - T-Mobile Czech Republic a.s., pod zn. E18365/19 ze dne 7.5.2019,
- ostatní vyjádření k záměru:
  - Povodí Odry, státní podnik pod zn. POD/08197/2019/9232/840.10 ze dne 5.6.2019,
- dále bylo doloženo:
  - plná moc,
  - závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu, který vypracovala společnost K-GEO s.r.o., [REDACTED] v prosinci 2018.

#### Průběh řízení:

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/501511/19/ÚHAaSŘ/[REDACTED] ze dne 9.9.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům územního řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě s výjimkou zesnulého účastníka územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, pana [REDACTED] Potencionálním dědicům po zesnulém, který byl spoluvlastníkem pozemků sousedících s pozemkem stavby, konkrétně pozemků parc. č. [REDACTED] v k.ú. Nová Ves u Ostravy a stavby na nich parc. č. st. [REDACTED] v k.ú. Nová Ves u Ostravy, doručoval stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení ze dne 9.9.2019 pod č.j. SMO/503332/19/ÚHAaSŘ/[REDACTED] v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

#### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

##### *a) žadatel*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Ves, IČ 00845451-014, se sídlem Rolnická 32/139, Nová Ves, 709 00 Ostrava 9





b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby (včetně staveb dopravní a technické infrastruktury), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (včetně staveb technické a dopravní infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s.,

GasNet, s.r.o.,

Ostravské komunikace, a.s.,

Ostravské vodárny a kanalizace a. s.,

Povodí Odry, státní podnik,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb dopravní a technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb dopravní a technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

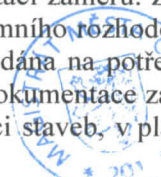
TJ SOKOL OSTRAVA NOVÁ VES,

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

**Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:**

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.



Stavba byla navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). V souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Při návrhu byly dodrženy požadavky uvedené v § 10 této vyhlášky (Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí).

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“). Komunikace pro pěší jsou navrženy v souladu s požadavky dle přílohy č. 1 a 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.

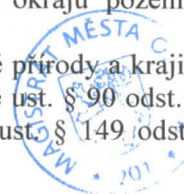
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o novostavbu venkovního sportoviště pro nácvik požárního sportu a atletických disciplín.
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje** se sídlem v Ostravě, jako dotčený orgán dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, vydala k záměru dne 5.6.2019 pod č.j. KHSMS 24142/2019/OV/ souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

**Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje** jako dotčený orgán dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) a ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 21.5.2019 pod zn. HSOS-4365-2/2019 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

**Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí** (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 správního řádu a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 893/2019 ze dne 4.7.2019 pod č.j. SMO/284458/19/ÚHAaSR/ jako věcně příslušný:

- A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), kladné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.
- B) podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, vydal souhlas se stavbou ve smyslu ust. § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona s podmínkou, která byla zapracována do výrokové části rozhodnutí jako podmínka č. 2.
- C) podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), kladné závazné stanovisko ke stavbě za podmínky, která byla zapracována do výrokové části rozhodnutí pod č. 3.
- D) podle ust. § 48 odst. 2 písm. c) a podle ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) udělil souhlas ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona s umístěním a realizací stavby ve vzdálenosti do 50 m od okrajů pozemků, které jsou určeny k plnění funkce lesa bez podmínek.
- E) podle § 77 odst. 1 písm. a) a j) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydal na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu kladné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.





**Magistrát města Ostravy, odbor dopravy**, v rámci koordinovaného stanoviska č. 893/2019 ze dne 4.7.2019 pod č.j. SMO/284458/19/ÚHAaSR/ vydal jako věcně příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) kladné závazné stanovisko bez podmínek.

**Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy**, jako orgán územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 stavebního zákona vydal v rámci KS 893/2019 ze dne 4.7.2019 pod č.j. SMO/284458/19/ÚHAaSR/ závazné stanovisko k předmetné stavbě s tím, že záměr je v území přípustný. Záměr byl posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** vydal dne 14.10.2019 pod č.j. MSK 146202/2019 generální závazné stanovisko k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve. Toto stanovisko je bez podmínek.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 90 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně. Záměr je v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, žádosti o umístění stavby tedy lze vyhovět. Tímto územním rozhodnutím stavební úřad schválil navržený záměr a stanovil podmínky.

Stavební úřad stanovil dle § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podmínky. V podmínce č. 1 stavební úřad stanovil podmínku pro projektovou přípravu stavby. Jedná se především o podmínku, která má zajistit dodržení podmínek vyplývajících z vyjádření správců inženýrských sítí, které se v místě stavby nachází a je potřeba zajistit jejich ochranu. Do podmínky č. 2 a 3 zapracoval stavební úřad podmínky, které vyplynuly ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

V průběhu řízení byly uplatněny námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků:**

Dne 26.9.2019 pod č.j. SMO/540351/19/ÚHAaSR/ obdržel stavební úřad námitky, které podal , který je účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, podal tyto námitky, cit.:

*„1. Záměr není v souladu s územním plánem obce Ostrava. Odůvodnění námitky: Na základě ust. § 90 stavebního zákona, stavební úřad při posuzování žádosti zkoumá, zdali je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. V tomto případě jde o územní plán města Ostravy. (Územní plán Ostravy, Úplné znění po Změně č. 2a, účinnost od 18.10.2018). Záměr není v územním plánu města vůbec obsažen. Plocha, na které se má předmetná stavba nacházet je definována v územním plánu jako Louky.*

*Slouží: ke stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci. Hlavní využití: plochy travních porostů, vodní toky, vodní plochy, mokřady. Přípustné využití: relaxační a rekreačně – sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy), tedy ne využití pro umístění ploch s umělým povrchem a ne pro umístění koulařského, kladivářského a oštěpařského sektoru. Uvedený záměr stavby je charakteru specificky řešeného areálu pro organizovanou tělovýchovu a měl být umístěn na ploše definované v územním plánu jako Sport. Slouží: organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Takto není plocha parc. č. 461/2*



v Ostravě – Nové Vsi v územním plánu definována. Nejsou tedy splněny podmínky ust. § 90 stavebního zákona, a proto by měla být žádost žadatele zamítnuta.

2. *Námítka proti negativním vlivům ze zvýšené dopravy. Odůvodnění námítky: Jelikož příjezd k předmětné stavbě má být zajištěn ze stávajícího příjezdu od ul. U Bořika a Valašská, konstatuji, že projednávaná stavba zasahuje do mých práv na nerušené užívání nemovitosti (zvýšení dopravních intenzit, hluk z dopravy, zvýšení emisí z dopravy).*“

Dne 1.10.2019 pod č.j. SMO/548114/19/ÚHAaSR/ vzal výše uvedené námítky zpět, a proto se stavební úřad těmito námitkami v odůvodnění rozhodnutí dále nezabýval.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. SMO/501511/19/ÚHAaSR/ ze dne 9.9.2019 a v opatření č.j. SMO/503332/19/ÚHAaSR/ ze dne 9.9.2019, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

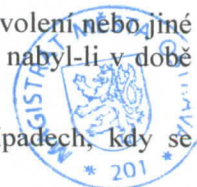
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení, nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,



- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



[redacted]  
Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
[redacted]

Za správnost vyhotovení:

[redacted]  
referent státní správy na úseku územních řízení

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: 05 -11- 2019 .....

Sejmuto dne: .....

Magistrát města Ostravy  
Odbor vnitřních věcí



OSTRAVA!!!

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Příloha:**

Výkres č. C.3 „Koordinační situace“ v měřítku 1:500, ověřený stavebním úřadem.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

Městský obvod Nová Ves, Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava 9, prostřednictvím zástupce [redacted]





**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, prostřednictvím MMO, odboru majetkového

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo s tavby (včetně staveb technické infrastruktury), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (včetně staveb technické infrastruktury)**

ČEZ Distribuce, a. s.,

GasNet, s.r.o.,

Ostravské komunikace, a.s.,

Ostravské vodárny a kanalizace a. s.,

Povodí Odry, státní podnik,

**b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

TJ SOKOL OSTRAVA NOVÁ VES,

Městský obvod Nová Ves, Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava 9, ID DS: qzgbtmw

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, prostřednictvím MMO, odboru hospodářské správy

Neznámým dědicům po zesnulém se toto rozhodnutí doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a s § 32 odst. 3 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

**Dotčený orgán:**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Úřad Městského obvodu, úsek správy majetku (silniční správní úřad), Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava 9, ID DS: qzgbtmw



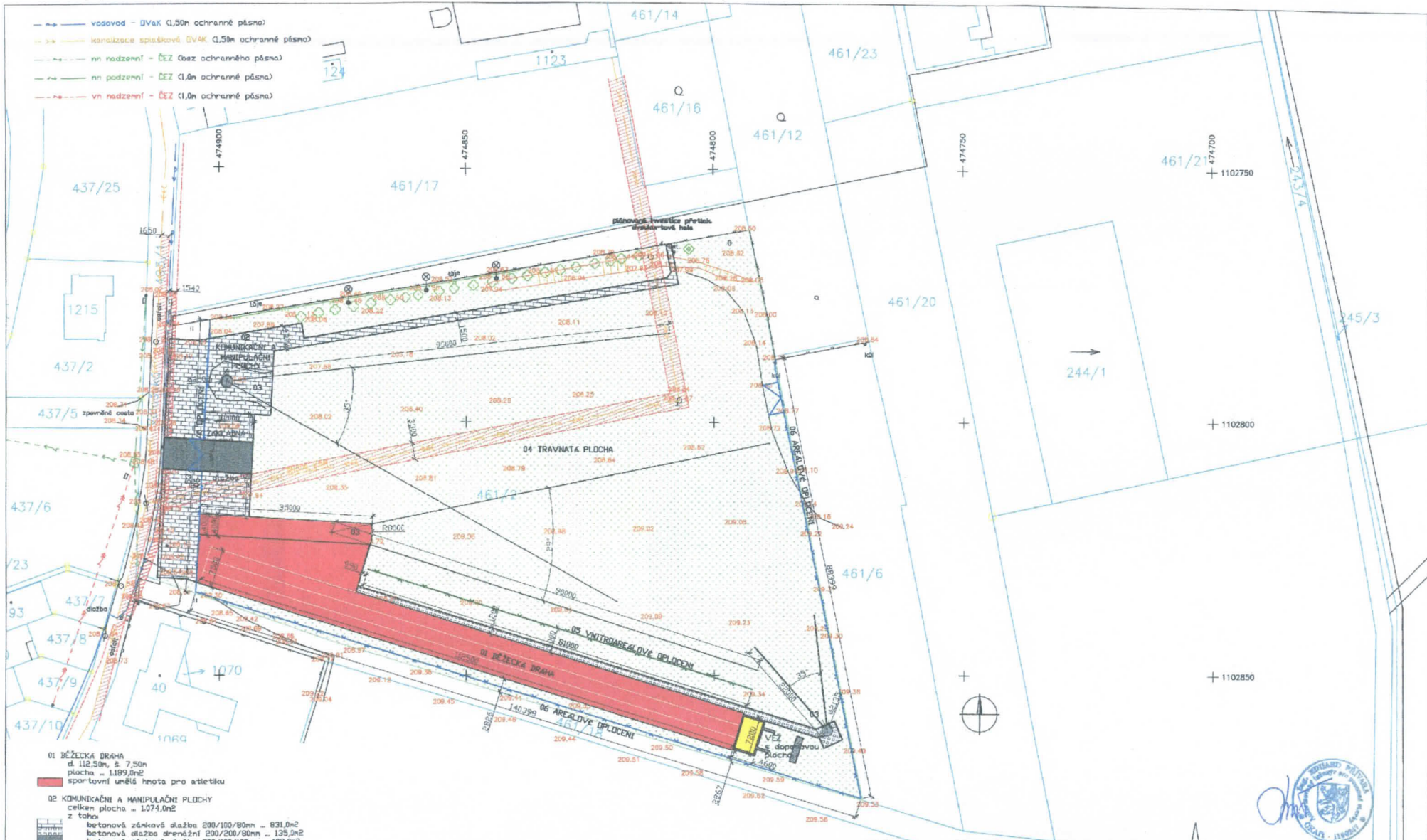
č.j.: SMO/571886/19/ÚHAaSR

Statutární město Ostrava, MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2





- vodu — DVAK (1,50m ochranné pásmo)
- kanalizace spáňkové DVAK (1,50m ochranné pásmo)
- nn nadzemní — ČEZ (bez ochranného pásmo)
- nn podzemní — ČEZ (1,0m ochranné pásmo)
- vn nadzemní — ČEZ (1,0m ochranné pásmo)

- 01 BĚŽECKÁ DRÁHA  
d 112,50m, š 7,50m  
plocha = 1189,0m<sup>2</sup>  
sportovní umělé hmoty pro atletiku
- 02 KOMUNIKAČNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY  
celkem plocha = 1074,0m<sup>2</sup>  
z toho:  
betonová zámková dlažba 200/100/80mm = 831,0m<sup>2</sup>  
betonová dlažba drenážní 200/200/80mm = 135,0m<sup>2</sup>  
betonová zámková dlažba 200/100/100mm = 108,0m<sup>2</sup>
- 03 SEKTORY VRHŮ A HODŮ  
- VRH KOULE – kruh D 2,135m, dopadště 34,92st, d 22,0m  
- VRH DISKEM A KLADIVEM – kruh D 2,50m resp. 2,135m, dopadště 34,92st, d 9,0m  
- HOD LÍSTĚM – rozběžště d 35,0m, š 4,0m – součástí obj. 01 Běžecká dráha, dopadště d 90,0m
- 04 TRAVNATÁ PLOCHA – není přednětém územního řízení  
dopadště sektorů vrhů a hodů, plocha pro hasičský štok  
plocha = 7,700,0m<sup>2</sup>  
přírodní trávník
- 05 VNITROAREÁLOVÉ OPLCENÍ – není přednětém územního řízení  
v 1,50m, d 81,0m  
dřiténé pletivo
- 06 AREÁLOVÉ OPLCENÍ – je součástí územního řízení, jelikož se jedná o plochy veřejného prostranství  
v 2,0m, d 392,50m  
dřiténé pletivo

VEDOUcí PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL, PSAL	
Ing. Eduard Pflvare	Ing. Vladimír Hompl	Ing. Marek Popoušek	
STAVEBNÍK	SMO, M80b Nová Ves, Rolnická 136/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves, IČ 00845451		tel. 306 111 843 www.sporting-sportovníkrovky.cz
MÍSTO STAVBY	k.ú. Nová Ves u Ostravy (713037), p.č. 461/2		FORMÁT 4x6
NÁZEV STAVBY	HASIČSKÉ CVIČIŠTĚ NA POZEMKU PARC.Č. 461/2		DATUM ÚNOR 2018
	V OSTRAVĚ – NOVĚ VSI, NA UL. VALAŠSKÁ		STUPEŇ BUR
			Č. ZAKAZKY 15/2017
NÁZEV VÝKRESU	MĚŘITNO	ČÍSLO VÝKRESU	
KOORDINAČNÍ SITUACE	1 : 500	C.3	

