

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/396329/18/ÚHAaSŘ/

Sp. zn.: S-SMO/351497/18/ÚHAaSŘ

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev.č.:	1171
vyvěšena dne:	20-07-2018
šlata dne	
za správce	
souběžn	

Dle rozdělovníku

Datum: 19. července 2018

Vypraveno: 20-07-2018

Oznámení

Zahájení územního řízení

Dne 28.6.2018 podal žadatel Městský obvod Nová Bělá,
zastoupený na základě plné moci společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.,
(dále jen „žadatel“), žádost o vydání
rozhodnutí o umístění stavby „Sportovní hala Nová Bělá“ na pozemcích parc. č.
v katastrálním území Nová Bělá. Uvedeným dnem
bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Předmětem územního řízení je umístění nové sportovní haly na pozemku parc.č. v k.ú. Nová Bělá
v blízkosti křižovatky ulic Mitrovická a Krmelínská, vedle stávajícího objektu s pečovatelskou službou.

Hala bude sloužit pro sportovní a volnočasové aktivity.

Hala je navržena o max. půdorysných rozměrech 39,05 x 32,35 m a výšce max. 12 m.

Hala je situována na pozemku blíže k silnici Krmelínské, za halou je navrženo dětské hřiště a senior fitness,
resp. park. Mezi navrženou halou a stávajícím objektem s pečovatelskou službou je navrženo parkoviště pro
43 stání, dopravně napojené na silnici ul. Krmelínskou.

Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě novými přípojkami – vodovodní přípojkou v ulici
Mitrovická, splaškovou kanalizační přípojkou v ulici Krmelínská, přípojkou plynu na pozemku stavby,
přípojkou NN v ulici Na Šancích, přípojkou SLP také na pozemku stavby.

Dešťové vody i s potřebným předčištěním budou odváděny přes retenci do obecní dešťové kanalizace.

V rámci stavby bude doplněno veřejné osvětlení nových ploch parkoviště a hřiště, resp. parku.

V rámci stavby dojde ke kácení stávající vzrostlé zeleně.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako
stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení §
139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle
§ 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

**Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou
mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.**

Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 24.8.2018. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 379 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí, středa, čtvrtky od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické domluvě jinak.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 v kanceláři č. dveří 379 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

20 -07- 2018

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.