

15.7.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/378570/19/ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/058099/19/ [redacted]

Vyřizuje: [redacted]

Telefon:

E-mail: [redacted]

Datum: 26. června 2019

Vypraveno: 26. června 2019

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	972.
vyvěšena dne :	27-06-2019
sňata dne	[redacted]
za správnost	[redacted]
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále též „stavební úřad“) obdržel dne 23.01.2019 žádost o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí č. 14/2015 o umístění stavby „Residence Foerstrova“ na pozemcích parc. č. [redacted] v k.ú. Moravská Ostrava, kterou podal žadatel Residence Foerstrova, s.r.o., [redacted] se sídlem [redacted]. Územní rozhodnutí č. 14/2015 vydal stavební úřad dne 30.01.2015 pod č.j. SMO/029591/15/[redacted] a toto rozhodnutí nabylo právní moci 05.03.2015. Lhůta platnosti uvedeného územního rozhodnutí byla již jednou prodloužena, a to do 05.03.2019 rozhodnutím č. 51/2017 vydaným stavebním úřadem dne 22.03.2017 pod č.j. SMO/100992/17/[redacted] (právní moc 25.04.2017).

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/101390/19/ÚHAaSŘ/[redacted] ze dne 18.02.2019 zahájení řízení o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **dává účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení této písemnosti.** Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí až čtvrtek od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 15:30, v pátek od 8:00 do 11:30, nebo po telefonické domluvě jinak.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magistrát města Ostravy

hlavního architekta
stavebního řádu

OSTRAVA!!!

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: 27.06.2019 Magistrát města Ostravy
Odbor vnitřních věcí Sejmuto dne:

[redacted] VA!!!

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Residence Foerstrova, [redacted] prostřednictvím:
[redacted] (adr. pro doručování)

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (vyjma žadatele):

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava (parc. č. 3594/10)

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi (svěřená správa parc. č. 2641/9, 2641/10)

subjekty mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava (parc. č. 3594/1, 3594/17)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOB MOaP,
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, **ID DS: e9ybfpi**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, **ID DS: e9ybfpi**

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručováno veř. vyhláškou)
vlastníci pozemku parc. **[REDACTED]**

[REDACTED] k.ú. Moravská Ostrava,

vlastníci budovy resp. jednotek v budově č.p. **[REDACTED]** i.
Moravská Ostrava.

MMO, odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

MMO, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo nám. 1803/8,
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, **ID DS: 5zubv7w**