

27.2.

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/099329/19/UHAaSR [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/682928/18/ÚHAaSR

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

| | |
|---|------------|
| Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí | |
| písemnost ev.č.: | 185 |
| vyvěšena dne: | 11-02-2019 |
| sňata dne: | [redacted] |
| za správnost: | [redacted] |
| společně zveřejněna na internetu [redacted] | |

Dle rozdělovníku

Datum: 8. února 2019

Vypraveno: 8. února 2019

Oznámení

Zahájení územního řízení

Dne 31.10.2018 podal žadatel Statutární město Ostrava, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zastoupený na základě plné moci společností znamená čtyř - architekti s.r.o., [redacted] (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Blok Nové Lauby**“ na pozemcích parc. č. 86/1, 160, 3479/1, 3486, 3489, 3490, 3493/1 v katastrálním území Moravská Ostrava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o zástavbu proluky vymezené ulicemi Muzejní, Velká, Dlouhá a Pivovarská městskými domy Nové Lauby s polyfunkčním parterem a společnými podzemními garážemi pro 174 parkovacích stání.

Novostavba obytného bloku bude mít tvar uzavřeného nepravidelného lichoběžníku max. rozměrů 57,4 m x 47,4 m s maximální výškou 19,36 m a bude zastřešena vegetačními plochými střechami. Parter bude částečně využit k bydlení, z části pro nebytové prostory, ve 2. NP-5.NP budou umístěny byty velikosti 1+kk – 4+kk. Celkový počet bytů v bloku bude 85. Uvnitř bloku bude vytvořeno ozeleněné atrium.

Zastavěná plocha 2666 m².

Obestavěný prostor celkem 55 000 m³.

Doprava v klidu je řešena pomocí hromadné garáže, která je řešena v několika výškových úrovních a to v počtu 3 podzemních podlaží (1.PP, 2. PP, 3.PP). Přechody mezi jednotlivými patry jsou řešeny polorampami s výškovými rozdíly 1,5 m. Celkový počet stání je navržen 174 parkovacích stání z čehož je 10 pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu a 17 pro vozidla na plynový pohon (CNG, LPG) – tato stání jsou umístěna pouze v 1. podzemním podlaží. První podzemní podlaží má kapacitu 52 stání (z toho 3 x ZTP a 17 x LPG/CNG). Druhé podzemní podlaží má kapacitu 70 stání (z toho 4 x ZTP) a třetí podzemní podlaží má kapacitu 52 stání (z toho 3 x ZTP). Celkově je ze 174 navržených stání navrženo 82 pro rezidenty (neveřejné stání) a 92 pro ostatní účely (veřejné stání).

Součástí stavby jsou objekty technické infrastruktury – přeložka VO pro ul. Muzejní podél ul. Pivovarské v délce 44 m, přípojka SEK CETIN v délce 41 m, přeložka SEK CETIN v délce 77,5 m, objekty vodovodu a kanalizace – přípojky kanalizace v celkové délce 18 m, přípojka vodovodu v délce 3 m, přeložka vodovodu v délce 16 m, objekty vytápění – horkovodní přípojka v délce 8 m, vedení horkovodu předizol v délce 33 m.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníku řízení paní

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stanovil jednání na den 5. března 2019 (úterý) v 9:00 hodin v kanceláři č. dveří 380 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jelikož se nepodařilo účastníku řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) [REDACTED] doručit oznámení řízení ze dne 30.1.2019 pod č.j. SMO/073713/19/UHAaSŘ/[REDACTED] stavební úřad stanovuje pro tohoto účastníka řízení náhradní lhůtu pro podání námitek, která činí 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, **ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické domluvě jinak.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění námitek, v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 (v pátek od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

[REDACTED]
Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu
OSTRAVA!!!

Do okruhu účastníků řízení byla dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno zařazena paní , které se nepodařilo doručit prvotní oznámení o zahájení řízení s uvedením důvodu – adresát je na uvedené adrese neznámý. Stavební úřad ověřil správnost uvedené adresy trvalého pobytu v registru obyvatel a nezjistil rozpor v údajích o trvalém pobytu. Stavební úřad proto dle § 25 odst. 1 správního řádu doručuje oznámení veřejnou vyhláškou:

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: 11-02-2019 Magistrát města Ostravy Sejmuto dne:

Odbor vnitřních věcí



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Příloha: Katastrální situace C.2, Koordinační situace C.3

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

(doručení veřejnou vyhláškou)

Dále obdrží:

MMO, odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava