

6. 11. 2019

**Magistrát města Ostravy**

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/582389/19/UHAaSR/ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/544285/19/UHAaSR

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1519
vyvěšena dne:	21-10-2019
sňata dne:	[redacted]
za správnost:	[redacted]
souběžně:	[redacted]

Dle rozdělovníku

Datum: 21. října 2019

Vypraveno: 21. října 2019

**Oznámení**

**Zahájení územního řízení**

Dne 30.9.2019 podal žadatel VMI Silesia s.r.o., [redacted] zastoupený na základě plné moci společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., [redacted] (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Parkovací dům VMI“ na pozemcích parc. č. [redacted] v katastrálním území Moravská Ostrava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Popis stavby:**

Na místě stávajícího objektu trafostanice je navržen parkovací dům pro obyvatele bytového domu [redacted] o půdorysných rozměrech 17,6 m x 23,9 m umístěný ve vnitrobloku stávajícího BD. Jedná se o zapuštěný dvoupodlažní objekt vystupující na povrch cca 2,7 m. Přístup do objektu je pomocí dvojice ramp, rampa do 1.PP je přímá se sklonem 13%, rampa z komunikace do 1.NP je zakřivená se sklonem 8,35 % . V 1.PP bude umístěno 16 parkovacích stání, 1.NP bude sloužit pro parkování 15 vozidel z toho dvě stání budou určeny pro osoby tělesně postižené. Do 1.NP bude napojeno schodiště z 1.PP, které bude zastřešené. Na schodiště bude navazovat vykonzolovaná rampa š. 1,5 m do přístupu k BD na jeho úroveň 1.NP, rampa bude oddílatovaná od fasády bytového domu. Pro příjezd do 1.NP bude sloužit průjezd bytovým domem napojený na rampu š. 2,5 m. Součástí stavby bude přeložka stávajícího parovodu, která bude vedena částečně v zemi (26 m) a částečně pod stropem suterénu (23,5 m), přípojka NN pro parkovací dům v délce 2,5m, přípojka jednotné kanalizace, dešťová kanalizace vč. odlučovače lehkých kapalin.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

**Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží.**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, **ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické domluvě jinak.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve dnech 25.11.2019 pondělí v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, 26.11.2019 úterý v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 a 27.11.2019 středa v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava.** Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

**Stavební úřad upozorňuje žadatele, že před vydáním územního rozhodnutí je povinen uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 odst. 1, písm. h) 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. d) 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků, ve výši 9000,- Kč. Uvedený poplatek lze uhradit na pokladně Magistrátu města Ostravy v kanceláři č. dveří 101 nebo převodem na účet statutárního města Ostravy č.: 6672502/0800, VS: 9090170378.**

[REDACTED]

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: ..... **21 -10- 2019**

Sejmuto dne: .....