

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/555586/18

Sp. zn.: S-SMO/445581/

Vyřizuje:

Telefon: +420 599 44

E-mail:

Datum: 17. září 2018

Vypraveno: 17. září 2018

| | |
|---|------------|
| Magistrát města Ostravy odbor veřejných věcí | |
| předmět ev.č.: | 1572 |
| vyvěsena dne: | 26-09-2018 |
| shala dne: | |
| za správnost: | |
| souběžně zveř: | |

Dle rozdělovníku

Oznámení

Zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 14.8.2018 podal stavebník .Moravská
Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení, kterým se stavba
umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“), pro stavební záměr

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále též „společné řízení“) ve výše
uvedené věci.

Popis stavebního záměru:

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, objekt o půdorysných rozměrech 10,0 x 14,0 m, zastřešený
sedlovou střechou, výška objektu 7,76 m. Objekt bude založen na základových patkách, nosný systém budou
tvorit ocelové prvky s opláštěním PUR panely. Součástí stavby bude ze severní strany objektu chodník (šířky
1,5m, délky 15 m s asfaltovým povrchem) vč. vyrovnávacího schodiště, parkovací místo pro tělesně
postižené ze zámkové dlažby (celková plocha nových zpevněných ploch 30,9m²). Objekt bude napojen
novými rozvody na stávající inženýrské sítě uvnitř areálu – přípojka vody (v délce 17 m), splašková
kanalizace (v délce 10 m) svedená do jednotné kanalizace, dešťová kanalizace (v délce 11 m) vč. akumulární
nádoby o objemu 6 m³ s přepadem do jednotné kanalizace, přípojka elektřiny (v délce 15 m).

Zastavěná plocha objektu 140 m²

Podlahová plocha v I. NP 134,69 m²

Obestavěný prostor 1140 m³

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle
ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m
stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

**Stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou
mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního
záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány
mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto
oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám se nepřihlíží.**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech **pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické domluvě jinak.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění námitek a závazných stanovisek, v době od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 15:00 (v pátek od 8:00 do 11:30) v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že před vydáním územního rozhodnutí je povinen uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků, ve výši 10000,- Kč. Uvedený poplatek lze uhradit na pokladně Magistrátu města Ostravy v kanceláři č. dveří 101 nebo převodem na účet statutárního města Ostravy č.: 6672502/0800, VS: 9090170241.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu



Příloha: Koordinační situační výkres C.3

Č.j.: SMO/555t

Rozdělovník:

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: 26 -09- 2018

Sejmuto dne:

Magistrát města Ostravy

Razítko, pod

ejmutí písemnosti.

Obdrží (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Dále obdrží:

MMO, odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2



STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
 STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ ČÁST VNITŘNÍHO ROZVODU VODY
 STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠÁCHTA
 STÁVAJÍCÍ HDS
 STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠÁCHTA BETONOVÁ
 STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODY
 STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO
 PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE PVC DN 150 - 20M
 ŠÁCHTA S REGULOVANÝM ODTOKEM 1L/S
 AKUMULAČNÍ NADOBA 6M³
 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PVC DN125 - 4M
 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PVC DN125 - 7M
 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN100 - 10M
 VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD ELEKTRO - 15M
 VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD VODY PE D25 - 17M

LEGENDA PŘÍPOJEK

- JEDNOTNÁ KANALIZACE PVC DN 150
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 150
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC DN 150
- VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD ELEKTRO
- VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD VODY

LEGENDA ZNAČEK :

- HRANICE POZEMKU
- • • • STÁVAJÍCÍ OPLCENÍ Z OCELOVÝCH SLOUPKŮ A PLETIVA, VÝŠKA 1,5M
- • • • DEMONTOVANÁ ČÁST STÁVAJÍCÍHO OPLCENÍ Z OCELOVÝCH SLOUPKŮ A PLETIVA
- • • • VČETNĚ BETONOVÉ PODEZDÍVKY - 15,2M
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU
- 1111/11 DOTČENÉ PARCELY
- OBJEKT SHOWROOM, ZASTÁVNÁ PLOCHA 140 M²
- NOVĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY, 30,9 M²
- STÁVAJÍCÍ VJEZD NA POZEMEK
- STÁVAJÍCÍ BUDOVOU
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DRICENÉ KAMENITVO
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE S ASFALTOVÝM KRYTEM
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY S ASFALTOVÝM KRYTEM
- ROZSAH STAVEBNÍ ÚZÁVĚRY ĚJ. 4497/7/96, ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ 9/97

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ :

- POZEMNÍ SILOVÉ VEDENÍ NN
- POZEMNÍ SILOVÉ VEDENÍ VN
- POZEMNÍ VEDENÍ PLYNU NTL
- POZEMNÍ VEDENÍ VODOVODU
- POZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- NADZEMNÍ VEDENÍ DALKA
- POZEMNÍ VEDENÍ VEDENÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE
- POZEMNÍ VEDENÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- /// OCHRANNÉ PÁSMO SÍTÍ, ČEZ 1M, OVAK 1,5M

POZNÁMKA :

PŘED PROVÁDĚNÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NUTNO VYTYČIT POLOHU VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A DODRŽOVAT PODMÍNKY STANOVĚNÉ VE VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ. PŘI REALIZACI NUTNO DODRŽOVAT PODMÍNKY STANOVĚNÉ VE VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ.

± 0,000 = 212.150 M.N.M.
 VÝŠKA OBJEKTU NAD ± 0,000 = 7,76 M



| | |
|--|--|
|  W&A s.r.o. TEL: 582 155 email: brambor@w.a.cz www: www.w.a.cz | STUPĚŇ DOKUMENTACE: DSP |
| | DATA: 12/2017 |
| NOVOSTAVBA SHOWROOM P.Č. 2004/10, MORAVSKÁ OSTRAVA | MĚŘITKO: 1:250 ČÍSLO DOKUMENTU: C.3 VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES ČÍSLO VÝKRESU: C.3 |