

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev.č.:	1508
vyvěšena dne:	14.09.2018
sňata dne:	
za správnost:	
souběžně:	

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/542005/18/ÚHAaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/154692/18/ÚHAaSŘ

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 13. září 2018

Vypraveno: 13. září 2018

Dle rozdělovníku

## Oznámení

### Zahájení společného územního a stavebního řízení

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu obdržel dne 23.03.2018 usnesení č.j. MOaP/19872/18/OSRPI/ ze dne 21.03.2018, kterým SMO-ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků postoupil pro nepříslušnost Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Parkoviště Vítězná 9“ v k.ú. Moravská Ostrava, kterou dne 19.03.2018 podali stavebníci

(dále jen „stavebníci“),

zastoupení na základě plné moci

Společné územní a stavební řízení (dále jen „společní řízení“) bylo zahájeno dne 23.03.2018, kdy žádost došla věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu.

#### Popis stavebního záměru:

##### Druh a účel stavby:

Předmětem společného povolení je zpevněná plocha určená pro neveřejné parkování osobních vozidel s kapacitou 10 stání, přístřešek nad čtyřmi stáními, vsakovací rýha, oplocení areálu, vč. vstupní branky, vjezdové posuvné brány a napájecího kabelu vjezdové brány.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

##### Popis prostorového řešení stavby:

Stavba je navržena (s výjimkou části oplocení) za budovou č.p. na ul. Vítězná v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stávající dvě garáže stojící na parc. č. budou odstraněny. Navržena je zpevněná plocha dvora s krytem z betonové dlažby v rozsahu 322 m<sup>2</sup>, vymezená po obvodu betonovými obrubníky. Napojení na veřejnou komunikaci je řešeno sjezdem z žulových kostek. Na zpevněné ploše bude vyznačeno 10 stání, z nichž jedno bude vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Stání budou sloužit pro klienty zubních ordinací v přilehlé budově č.p. 1464. Nad čtyřmi stáními je v severní části zpevněné plochy navržen přístřešek půdorysných rozměrů 11,25 x 5,3 m a výšky 2,4 m. Přístřešek je řešen ocelovou konstrukcí z uzavřených profilů se založením na betonových patkách, mezi příčnými nosníky jsou navrženy dřevěné trámy, střecha bude pokryta střešní fólií na celoplošném bednění. Srážkové vody ze zpevněné plochy a přístřešku budou odváděny spádováním k severní straně zpevněné plochy, podél níž je navržena vsakovací rýha délky 20 m s hloubkou 2,5 m a šířkou dna 0,5 m. Vsakovací rýha bude tvořena šterkovým zásypem frakce 32/64 s drenážním potrubím DN 100 u dna rýhy. Šterkový zásyp bude oddělen od zeminy filtrační geotextilií 200 g/m<sup>2</sup>. Vsakovací rýha bude shora překryta kačirkem

plnicím funkci předčištění. Po obvodě areálu je navrženo oplocení výšky 1,8 m a celkové délky 120 m, které bude tvořeno ocelovými sloupky vetknutými do betonových patek a výplní mezi sloupky z ocelových tyčí 12/12 mm – jižní a východní strana, resp. z drátěných panelů a podhrabových desek – severní a západní strana. Součástí oplocení je vstupní branka šířky 1,2 m a vjezdová posuvná brána šířky 5,0 m, která bude napojena na vnitřní rozvod budovy č.p. 1464 napájecím kabelem CYKY v délce vnější části 10 m vedeným v chrániče. Pro účely stavebního záměru je navrženo kácení dřevin.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

**Stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží.**

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické domluvě i jindy.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve dnech 16. až 18. října 2018, v době od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 15:00 v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava.** Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad sděluje občanskému sdružení (spolku) informaci o zahájeném řízení na základě žádosti podané podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavbou mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona.

Stavební úřad upozorňuje, že společné řízení je vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy od 01.01.2018 občanská sdružení (spolky) již nemají v řízeních vedených podle stavebního zákona postavení účastníka řízení a to i přesto, pokud mají podanou generální žádost, že chtějí být informováni o všech záměrech, které se mohou dotknout zájmů ochrany přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků), je oznámení o zahájení společného řízení účastníků řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 2 správního řádu. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

**Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním společného povolení je povinen uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 bodu 1. písm. f), h) a poznámky 1. k položce 18 sazebníku správních poplatků, v celkové výši 13.000,- Kč. Uvedený poplatek lze uhradit na pokladně Magistrátu města Ostravy v kanceláři č. dveří 101 nebo převodem na účet statutárního města Ostravy č.: 6672502/0800, VS: 9090170220.**

**Příloha:**

Výkres č. C2 Koordinační situační výkres v měřítku 1:200

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: ..... 14 -09- 2018 .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.